

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 6/2026

ze dne 29.09.2026, pořádané od 18:00 hod. v Senticích č. p. 105

Informace o konání veřejného zasedání a jeho programu, byla zveřejněna na úřední desce OÚ Sentice sedm dní před jeho konáním. Stejně tak byli o veřejném zasedání informováni členové Zastupitelstva obce Sentice.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák, Ing. arch. Alena Kolářová, Leona Klusková Dis., Josef Vrzal

Hosté: ředitel Lesů m. Brna, a.s. Ing. Jiří Neshyba, hajný Lesů m. Brna, a.s. p. Pavel Novotný

Starosta konstatoval, že přítomno je všech 7 členů Zastupitelstva obce Sentice. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje ověřením zápisu veřejného zasedání Ing. Miloslava Dvořáka a Josefa Vrzala. Zhotovením zápisu pověřuje pí. Petru Červinkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Podání vysvětlení ve věci probíhajících probírek v Lesích m. Brna, a.s. v katastru obce Sentice
2. Rozpočtové opatření č. 9/2026
3. Výsledky výběrového řízení VZMR stavby „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“
4. Smlouva o pronájmu části obecního pozemku č. 977 v k.ú. Sentice
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Doplnění bodů programu:

Nad rámec programu zařadil starosta další body k projednání:

1. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci staveb „Cyklostezky na území SO Tišnovsko“
2. Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky

Program zasedání po jeho doplnění:

1. Podání vysvětlení ve věci probíhajících probírek v Lesích m. Brna, a.s. v katastru obce Sentice
2. Rozpočtové opatření č. 9/2026
3. Výsledky výběrového řízení VZMR stavby „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“
4. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci staveb „Cyklostezky na území SO Tišnovsko“
5. Smlouva o pronájmu části obecního pozemku č. 977 v k.ú. Sentice
6. Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Podání vysvětlení ve věci probíhajících probírek v Lesích m. Brna, a.s. v katastru obce Sentice

Na minulém VZ 3.9.2026 projevila skupina občanů svou nevoli se způsobem provádění probírek lesních porostů v Lesích m. Brna a.s. Starosta se proto v této věci sešel s ředitelem Lesů m. Brna a.s. Ing. Jiřím Neshybou. Během schůzky bylo dohodnuto, že se p. ředitel Ing. Neshyba dostaví osobně na veřejné zasedání do naší obce k podání vysvětlení sentickým občanům.

Na zasedání p. ředitel ujistil občany, že probírky jsou prováděny v souladu s platným Lesním zákonem. Termíny jejich provádění byly bohužel nasmlouvána dlouho předtím, než se projevil dramaticky suchý průběh letošního léta. Z kapacitních důvodů jsou probírky prováděny těžkou těžební technikou, což má bohužel onen negativní dopad na životní prostředí, na což poukazovali sentičtí občané na minulém zasedání. P. ředitel dále ujistil, že těžbou poškozené lesní cesty budou samozřejmě uvedeny do původního stavu. V rámci tohoto bodu programu se rozpoutala bouřlivá diskuse, do které se intenzivně zapojovali přítomní občané.

V závěru rozpravy navrhnul Ing. Neshyba přítomným občanům procházku lesem v okolí obce, kde by bylo možné občanům názorně přiblížit průběh péče o lesní porosty a pravidla těžby. Termín procházky byl dohodnut na sobotu 17.10.2026 v 9:30 u posezení Na Dlouhé nivě. Všichni zájemci jsou srdečně zváni.

2) Rozpočtové opatření č. 9/2026

V případě rozpočtového opatření č. 9/2026 činily příjmy 0 Kč, výdaje 26 300 Kč, financování tedy 26 300 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 9.9.2026.

3) Výsledky výběrového řízení VZMR stavby „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“

Na posledním VZ dne 3.9.2026 byla schválena Zadávací dokumentace pro VŘ VZMR na výstavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“. Ve středu 23.9.2026 proběhlo hodnocení došlých cenových nabídek hodnotící komisí ve složení Ing. Miloslav Dvořák a Aleš Jůza za obec Sentice a Ing. Jana Schovánková za organizátora VŘ SO Tišnovsko. Do VŘ bylo zasláno 5 nabídek firem, zabývajících se tímto specifickým druhem staveb. Vítězem VŘ se stala firma Sportovní hřiště s.r.o. s nabídkovou cenou 6 230 276,64 Kč bez DPH. Uvedená cena je kompletní za všechny stavební objekty a obě stavební etapy, do nichž je výstavba rozdělena.

Starosta zrekapituloval průběh přípravy a plánované výstavby víceúčelového hřiště v naší obci. Především vedením obce byla v roce 2022 dokončena projektová dokumentace pro stavební povolení projektu „Sportovní areál Sentice“, který měl být umístěn na parc. č. 231/1, 231/2 a 231/3 za hájenkou. Včetně předešlých studií činila cena projekčních prací cca 550 tis. Kč. Projekt „Sportovní areál Sentice“ měl rozpočet 17 586 405 Kč a zahrnoval 2 ve svahu nad sebou umístěná hřiště, tribuny pro diváky a velké zázemí pro sportovce. Nové vedení obce se v roce 2023 rozhodlo vybudovat z tohoto rozsáhlého projektu pouze spodní víceúčelové hřiště a svépomocí pak i jeho zázemí. Na tento záměr se dokonce podařilo získat i dotaci z NSA ve výši 2 mil. Kč. Po získání stavebního povolení a přípravách na zahájení vlastní stavby však vyplynuly závažné nedostatky tohoto projektu, vůči nimž se ostře ohradili obyvatelé okolních nemovitostí. Hrací plocha

hřiště měla být vybudovaná na 2 m vysoké opěrné zdi, která podstatně převyšovala ploty níže položených zahrad. Z důvodu absence dešťové kanalizace byly srážkové vody z celého areálu svedeny do jednoho vsaku, což by v kombinaci tamních jílových půd a vydatných srážek mohlo zapříčinit zatopení níže položených zahrad. Přístup do areálu sportoviště byl výškově navržen tak nešťastně, že jeho napojení na následně projektovanou komunikaci nebylo možné bez střídavě překlápěného příčného sklonu komunikace. Tyto zásadní nedostatky a bezprostřední blízkost okolních rodinných domů vyvolaly tak silný odpor majitelů těchto nemovitostí, kteří se netajili svými snahami o zrušení vydaného stavebního povolení na hřiště i projekčně připravenou komunikaci, což se jim také ve finále podařilo. V této situaci nepovažovalo vedení obce za rozumné, zahájit stavbu při takto silném odporu okolních obyvatel a riskovat, že dojde k jejímu zastavení a nutnosti vrátit poskytnutou dotace z důvodu jejího včasného nevyčerpání. I navzdory velkým předešlým výdajům obce na projekční přípravu sportoviště se vedení obce raději rozhodlo ustoupit od záměru vybudování hřiště v této lokalitě a najít pro jeho vybudování vhodnější místo, kterým se jevila být parc. č. 1104 za hřbitovem.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice:

- A. schvaluje výběr zhotovitele stavby „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“, kterým je Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ 04929845, s nabízenou cenou 6 230 276,64 Kč bez DPH, tzn. 7 538 634,73 Kč vč. DPH.
- B. schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Sportovní hřiště s.r.o., IČ 04929845, jejímž předmětem je realizace stavby „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci staveb „Cyklostezky na území SO Tišnovsko“

V souvislosti s tímto bodem programu bylo schváleno na posledním VZ dne 3.9.2026 podání žádosti o dotaci na výstavbu cyklotrasy Sentice-Hradčany na obecní parc. č. 1291/1 v k.ú. Sentice. Podáním žádosti a administrací dotace bylo obcemi pověřeno SO Tišnovsko. Za tím účelem byla zpracována Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci staveb cyklostezek v území SO Tišnovsko. Smluvními stranami smlouvy jsou obce Sentice, Hradčany a Březina a jedná se o vybudování úseků cyklotras Sentice-Hradčany a Březina-Hradčany. Smlouva stanoví podmínky této spolupráce, finanční zapojení jednotlivých obcí do výstavby cyklostezek, hlavně však dokládá závazek jednotlivých obcí na výstavbě zmíněných úseků cyklotras v katastrech zapojených obcí, a to ať s využitím případných dotačních zdrojů, nebo společným spolufinancováním nákladů z vlastních zdrojů. Obec Sentice se týká pouze výstavba úseku cyklotrasy Sentice-Hradčany, kde je jejím smluvním partnerem obec Hradčany.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci staveb „Cyklostezky na území SO Tišnovsko“. Smluvními stranami smlouvy jsou: obce Sentice, IČ: 00282545, obec Hradčany, IČ: 00362875, obec Březina, IČ: 00362883 a SO Tišnovsko IČ: 75058944.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Smlouva o pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice

Z důvodu blízkého se konce platnosti Smlouvy o nájmu obecního pozemku č. 977 schválilo zastupitelstvo obce na posledním veřejném zasedání dne 3.9.2026 Záměr dalšího pronájmu zmíněného pozemku. Záměr byl zveřejněn na Úřední desce od 4.9.2026 do 21.9.2026. V reakci na zveřejněný Záměr byla doručena jediná nabídka na jeho pronájem, a to stávajícím nájemcem p. Zemanem, IČ: 05819555. Nájemné bylo zvýšeno o 5 % na částku 2100 Kč měsíčně. Nová Smlouva o nájmu je na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s inflační doložkou. Z celkové plochy pozemku 339 m² bude předmětem nájmu pouze plocha 257,3 m². Zákres s přesným vyznačením pronajímané plochy je přílohou Smlouvy o nájmu.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu 257,3 m² pozemku č. 977 v k.ú. Sentice s Petrem Zemanem, IČ: 05819555.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky

Jedná se o Smlouvu mezi Obcí Sentice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČ: 70884099 o bezúplatném převodu hasičské nákladní cisterny na vodu Tatra T815 rok výroby 2011 do majetku obce Sentice. Majetek bude sloužit pro jednotku PO SDH obce Sentice k zabezpečení likvidace požárů, živelných pohrom a mimořádných událostí v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému. Hodnota převáděného vozidla je 5 714 400 Kč. Vlastnictví k předávanému majetku přejde na obec Sentice podpisem Předávacího protokolu. Velkou zásluhu na zajištění zmíněného vozidla pro místní jednotku SDH Sentice má p. Josef Vrzal.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy mezi Obcí Sentice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČ: 70884099 o bezúplatném převodu hasičské nákladní cisterny na vodu Tatra T815 rok výroby 2011 do majetku obce Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) Různé

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce se událo:

- V sobotu 19.9. uspořádala obec Sentice pro své občany jednodenní cyklistický zájezd do Beskyd.
- V rámci zahájení prací na zhotovení FVE byly na Státní svátek v pondělí 28.9. osazeny lišty na střechu ZŠ nad dětským hřištěm na uchycení fotovoltických panelů.

Probíhající a připravované akce:

- V neděli 4.9.2026 se uskuteční na loukách U křížku tradiční Drakiáda pro děti z mateřské a základní školy.
- V pátek a sobotu 9.-10.9.2026 se v sokolovně uskuteční volby do místních samospráv. V této souvislosti poděkoval starosta dosluhujícím zastupitelům za 4letou poctivou práci pro obec Sentice.

8) Diskuze

Ing. arch. Kolářová vyjádřila svou nespokojenost s tím, že navzdory slibům na posledním veřejném zasedání, nebyla doposud odstraněna přebytečná zemina po provedené přípojce NN do Lesní boudy. Zeminu z části plochy podél svého pozemku prý již odstranili na vlastní náklady s využitím vlastní techniky. Starosta odvětil, že si je vědom daného slibu, bohužel však obec nevlastní potřebnou techniku na zemní práce, a tudíž se musí přizpůsobit možnostem firem, potřebnou technikou disponující. Zapravení ploch po provedené rýze přípojky bude provádět firma PZbagr – Zdenek Havlát. Dále se Ing. arch. Kolářová dotazovala je-li zpracována zpráva PBŘ na obecní budovy pro budovanou FVE. Starosta odpověděl, že PBŘ technické místnosti FVE je součástí PD projektu „Optimalizace obecních budov“.

Pí. Klusková poděkovala všem zastupitelům za spolupráci během uplynulého volebního období, především pak Klubu žen Sentice a své rodině za trpělivost. Vyjádřila však lítost nad tím, že ne vždy byla diskuse v obecních záležitostech vedena poklidně.

Starosta reagoval, že při vzájemném dialogu při hledání neoptimálnějšího řešení problematických obecních záležitostí se bohužel určité emoce vyskytnout mohou. Je velice důležité, že má každý svůj vlastní názor, aby ochrana před tunelovým viděním řešeného problému. Na druhou stranu je však zásadní, aby byl každý schopen podložit svůj názor jasnou argumentací dokládající ekonomickou nebo praktickou výhodnost řešeného problému. Což se bohužel ne vždy stávalo.

Ing. Miloslav Dvořák poděkoval p. Vrzalovi za jeho aktivity při zajišťování bezúplatného převodu hasičské cisterny na SDH Sentice. Dále se také připojil k poděkování všem zastupitelům a pracovním OÚ Sentice za jejich práci v uplynulém volebním období.

Ve stejném duchu pak hovořili i zastupitelé PhDr. Mgr. Miriam Jedličková a místostarosta Tomáš Koláček.

Josef Vrzal poděkoval členům SDH Sentice a Honební společnosti Chudčice za práci v lese při budování oplocenek, čímž jsou obci šetřeny náklady. Dále poděkovat zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období.

Pí. Kalová poděkovala za podporu obce Divadelnímu spolku Sentice.

P. Havlát pozval všechny přítomné na Výstavu ovoce a zeleniny, kterou v sobotu 17. a neděli 18.10.2026 pořádá ZO ČZS Sentice v sokolovně.

Pí. Nováková L. poděkovala učitelkám MŠ Sentice za jejich práci. Svou spokojenost s místní MŠ prý projevují všechny maminky z jejího okolí.

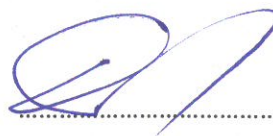
P. Novák vyjádřil svou nespokojenost s formou komunikace na veřejných zasedáních, kdy se například nikdo nevěnoval jeho upozornění na minulém veřejném zasedání na požadavky stavebního povolení na opravu střechy. Starosta odvětil, že jeho tvrzení není pravdivé, že požadovanému legislativnímu řešení opravy střechy věnoval od posledního zasedání nemalý čas. Dále p. Novák projev il svou nevoli s starostou provedenou rekapitulací projekčních prací a příprav výstavby sportoviště za hájenkou, což považoval za útok na bývalou starostku pí. Kolářovou. Starosta odvětil, že cítil potřebu tuto rekapitulaci provést, a to v návaznosti na připomínky k výši ceny výstavby nového hřiště ze strany pí. Kolářové.

9) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:50 hod. ukončil.

Zápis ověřili:

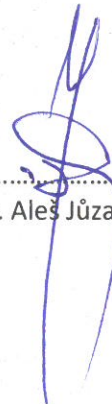
Ing. Miloslav Dvořák



Josef Vrzal



Zapsala: 29.09.2026 Petra Červinková



Bc. Aleš Jůza starosta obce