

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 4/2026
ze dne 04.08.2026, pořádané od 18:30 hod. v Senticích č. p. 105

Informace o konání veřejného zasedání a jeho programu, byla zveřejněna na úřední desce OÚ Sentice sedm dní před jeho konáním. Stejně tak byli o veřejném zasedání informováni členové zastupitelstva obce Sentice.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák

Omluvení zastupitelé: Ing. arch. Alena Kolářová, Leona Klusková, Josef Vrzal

Starosta konstatoval, že jsou přítomni 4 členové Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje ověřením zápisu veřejného zasedání Ing. Miloslava Dvořáka a Tomáše Koláčka, provedením zápisu pověřuje pí. Petru Červinkovou.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2026 a 7/2026
2. Výsledek VŘ na zhotovení FVE v obci Sentice a návrh Smlouvy o dílo na zhotovení FVE
3. Oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Doplnění bodů programu:

Nad rámec programu zařadil starosta do programu zasedání další body k projednání:

1. Výběrové řízení na sportoviště za hřbitovem a příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci
2. Smlouva o dílo na podání žádosti o dotaci na stavbu „Úprava předprostoru OÚ Sentice a vybudování bezbariérového vstupu“
3. Poplatek za pronájem Lesní boudy

Program zasedání po jeho doplnění:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2026 a 7/2026
2. Výsledek VŘ na zhotovení FVE v obci Sentice a návrh Smlouvy o dílo na zhotovení FVE
3. Oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863
4. Výběrové řízení na sportoviště za hřbitovem a příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci
5. Smlouva o dílo na podání žádosti o dotaci na stavbu „Úprava předprostoru OÚ Sentice a vybudování bezbariérového vstupu“
6. Poplatek za pronájem Lesní boudy
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 6/2026 a 7/2026

V případě rozpočtového opatření č. 6/2026 jsou výdaje i příjmy, tudíž i financování 0 Kč. Navýšení některých paragrafů rozpočtu, a to ve výši 93 700 Kč bylo provedeno z par. 6409 Nespecifikované rezervy. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 12.6.2026.

Rozpočtové opatření č. 7/2026 vykazuje změnu příjmů ve výši 270 000 Kč a výdaje ve výši 150 000 Kč. Financování pak činí -120 000 Kč. Rozpočtové opatření je na ke schválení Zastupitelům obce Sentice.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2026.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2) Výsledek VŘ na zhotovení FVE v obci Sentice a návrh Smlouvy o dílo na zhotovení FVE

Dne 27.7.2026 bylo ukončeno výběrové řízení VZMR na zhotovitele FVE pro obec Sentice. Vítězem výběrového řízení a budoucím zhotovitelem FVE pro naši obec se stala firma ALL4FVE, s.r.o., IČ: 09238140 s nejnižší nabízenou cenou 1 095 040 Kč bez DPH. Firma vybuduje na střechách obecních budov FVE o výkonu 40,48 kWp a bateriovým úložištěm o výkonu 51,5 kWh. Návrh Smlouvy o dílo byl zastupiteli v některých bodech připomínkovan. Po zpracování těchto připomínek bude Smlouva o dílo podepsána starostou obce.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice:

1. **schvaluje výběr dodavatele** pro realizaci fotovoltaické elektrárny na obecních budovách, kterým je společnost ALL4FVE, s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 09238140, s nabídkovou cenou 1 095 040 Kč bez DPH;
2. **schvaluje uzavření smlouvy o dílo** se společností ALL4FVE, s.r.o., jejímž předmětem je realizace fotovoltaické elektrárny o výkonu 40,48 kWp včetně bateriového úložiště o kapacitě 51,5 kWh;
3. **pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo** po vypořádání připomínek zastupitelů k návrhu smlouvy, pokud tyto připomínky nezmění nabídkovou cenu, předmět, rozsah, technické parametry ani termín plnění a nebudou představovat jinou podstatnou změnu podmínek výběrového řízení nebo nabídky vybraného dodavatele.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863

Před dokončením je oprava povrchu účelové komunikace na par. č. 863 v k. ú. Sentice. Opravu provádí společnost Crlík, s.r.o., Palackého 4, 664 17 Tetčice, IČ: 05145538. V průběhu prací se smluvní strany dohodly na změně rozsahu a technologie provedení díla. Pravostranný žlab byl z komunikace odstraněn a namísto něj byly do betonového lože výškově osazeny ohrubníky. To umožnilo rozšíření nově vytvořené vozovky

komunikace na 3,8 m. Posunutím části oplocení sousedního parc. č. 728/4 došlo k rozšíření vozovky v křižovatce tvaru „T“ v horní části komunikace. Tím došlo k navýšení řešené plochy komunikace z původních 573 m² na 655 m². Povrch vozovky byl zhotoven z obalované živice ACO11 o tl. 6-7 cm. Cena za takto provedenou opravu povrchu komunikace po změně rozsahu díla činí 757 670 Kč bez DPH. Oproti původní CN ze dne 24.2.2026 došlo k navýšení ceny o 180 000 Kč bez DPH. Všechny výše uvedené změny rozsahu díla a ceny, budou řešeny Dodatekem č. 1 ke Smlouvě o dílo na opravu komunikace ze dne 13.7.2026.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Sentice a firmou Crlík, s.r.o., Palackého 4, 664 17 Tetčice, IČ: 05145538 sjednané 13.7.2026. Přílohou Dodatku č. 1 je Oceněný výkaz prací při „Opravě místní komunikace v obci Sentice“.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Výběrové řízení na sportoviště za hřbitovem a příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci

S ohledem na vydané stavební povolení na víceúčelové hřiště za hřbitovem bude vyhlášeno VŘ na zhotovitele stavby sportoviště. Na základě předešlých zkušeností doporučuje starosta obce pověřit organizací VŘ SO Tišnovsko. Koncem léta by měla být vypsána dotační výzva z NSA na výstavbu víceúčelového hřiště s dotace ve výši 70–80 % způsobilých nákladů. Z toho důvodu doporučuje starosta obce sjednání Příkazní smlouvy s RPA Advisory, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno, IČ: 05569753 na podání žádosti o zmíněnou dotaci. RPA Advisory, s.r.o. stojí za nespočtem úspěšných dotačních projektů v okolních obcích i soukromých firmách.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele víceúčelového hřiště za hřbitovem. Organizací VŘ bude pověřeno SO Tišnovsko, IČ: 75058944.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje sjednání Příkazní smlouvy s RPA Advisory, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno, IČ: 05569753 na podání žádosti o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště za hřbitovem.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5) Smlouva o dílo na podání žádosti o dotaci na stavbu „Úprava předprostoru OÚ Sentice a vybudování bezbariérového vstupu“

V průběhu srpna je očekáváno vydání stavebního povolení k záměru „Úprava předprostoru OÚ Sentice a vybudování bezbariérového vstupu“. Do konce srpna je možné podat žádost o dotaci z dotační výzvy MAS Brána Brněnska z.s. „Revitalizace veřejných prostranství měst a obcí“. Výše dotace je 95 % způsobilých výdajů stavby. Z toho důvodu navrhuje starosta obce sjednat Smlouvu o dílo na podání žádosti o dotaci se společností Uno Society s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942. Uvedená společnost se již osvědčila v souvislosti, s již realizovanou dotací na pořízení elektromobilu pro obec Sentice.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Uno Society s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942 na podání žádosti o dotaci z dotační výzvy MAS Brána Brněnska z.s. „Revitalizace veřejných prostranství měst a obcí“.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6) Poplatek za pronájem Lesní boudy

Dnes 4.8.2026 byl osazen elektroměr k nově zřízenému odběrnému místu obce, kterým je Lesní bouda č. e. 165. Přípojku NN do Lesní boudy v délce 415 m od pojistkové skříně EG.D na parc. č. 154 vybudovala svépomocí obce Sentice. Celkové náklady stavby činily 250 500 Kč. S ohledem na připojení elektrického vedení do Lesní boudy, doporučuje starosta obce úpravu výše poplatku za pronájem zmíněného objektu. Dosavadní poplatek činil 1800 Kč plus úhradu spotřebovaného benzínu v elektrocentrále. Starosta navrhuje stanovit výši poplatku 2denního pronájmu na 2 100 Kč a krátkodobého pronájmu max. do 6 hodin trvání 700 Kč. V obou případech je v poplatku zahrnuta spotřeba el. energie.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje 2denní poplatek za pronájem Lesní boudy č. e. 165 v k.ú. Sentice ve výši 2 100 Kč. Krátkodobý pronájem do 6 hodin trvání akce ve výši 700 Kč. Uvedené poplatky zahrnují spotřebu el. energie. V obou případech se poplatek vztahuje pouze na soukromé akce, nikoli na komerční využití objektu. Každý pronájem objektu bude zakončen provedením důkladného úklidem ze strany nájemníka.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval o událostech od posledního veřejného zastupitelstva obce:

- V nově vytvořených prostorách budoucí knihovny v přízemí sokolovny bylo položeno zátěžové linoleum.
- Ve Dvorci proběhla oprava povrchu účelové komunikace. Středem cesty byla vytvořena široká, makadamem vyplněná drenážní rýha, která odvádí dešťové vody do postranní vsakovací jámy o kapacitě cca 3 m³.
- V červenci prováděli pracovníci obce zemní práce na přípojce NN do Lesní boudy na Horce. Na zemní práce navázaly práce na elektroinstalaci Lesní boudy a okolních ploch lesního hřiště.

Probíhající a připravované akce:

- Před dokončením je oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863 v k.ú. Sentice, po jejíž opravě bylo okolními občany voláno již dlouhé roky. Povrch cesty bude nově zhotoven z obalované živice ACO11 o tl. 6-7 cm.
- Na školním dvoře staví obecní zaměstnanci 18 m dlouhý úsek obvodové zdi, jejíž část se před časem samovolně zřítíla.
- V průběhu prázdnin je ještě počítáno s výměnou zbývajících zářivek ve velké třídě MŠ Sentice za moderní LED svítidla.
- V sobotu 22.8.2026 se opět můžeme těšit na tradiční Pivní festival na školním dvoře za sokolovnou.
- Na poslední sobotu prázdnin, tj. 29.8. bude pro děti připraven sportovně-zábavný program na lesním hřišti na Horce s výstižným názvem „Ahóje prázdniny“.

8) Diskuze

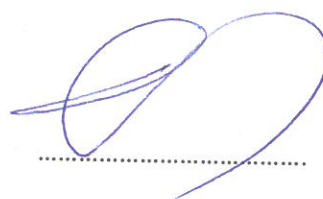
- V souvislosti s opravou povrchu účelové komunikace na parc. č. 863, vznesl námět Miloslav Dvořák na vhodné zvýraznění přednosti v jízdě na krajské komunikaci č. 38562. Dle názoru p. Dvořáka může nově opravený povrch účelové komunikace mást neznalé řidiče.
- Miriam Jedličková informovala, že v pátek 28.8. pořádá spolek Sentičan další promítání letního kina na loukách U křížku. Dále poděkovala starostovi obce za vykonanou práci při všech realizovaných akcích.

9) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 19:55 hod. ukončil.

Zápis ověřili:

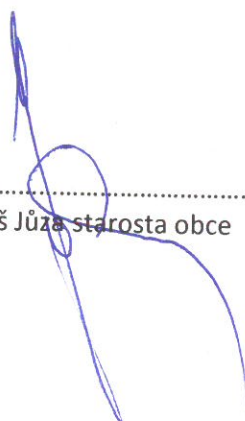
Ing. Miloslav Dvořák



Tomáš Koláček



Zapsala: 04.08.2026 Petra Červinková



Bc. Aleš Jůza starosta obce