

Projekt byl podpořen dotací
Jihomoravského kraje



ÚZEMNÍ PLÁN

SENTICE

návrh

Objednavatel: Obec SENTICE, Sentice 68, 666 03 Tišnov,

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SENTICE

A Textová část ÚP Sentice

B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B - 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B - 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B - 3	VÝKR. VEŘEJNĚ PROSP. STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D - 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
D – 1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 000
D - 2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
D - 3	VÝKRES ZÁBORU ZPF A PUPFL	1 : 5 000
D - 4	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
D - 5	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000

I. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SENTICE	1
A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
A.2.1. Hlavní cíle rozvoje.....	1
A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	1
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	2
A.3.1. Urbanistická koncepce.....	2
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch	3
A.3.3. Přehled vymezených přestavbových ploch.....	4
A.3.4. Přehled ploch změn v nezastavěném území	4
A.3.5. Vymezení systému sídelní zeleně	4
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	4
A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	4
A.4.2. Koncepce technické infrastruktury	5
A.4.3. Koncepce občanského vybavení.....	7
A.4.4. Koncepce veřejných prostranství	7
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD	7
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny	7
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití.....	8
A.5.3. Územní systém ekologické stability	9
A.5.3.1 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES	11
A.5.3.2 Podmínky a zásady realizace ÚSES	12
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.....	12
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch	12
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch	12
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	13
A.5.7.1 Zvláště chráněná území přírody	13
A.5.7.2 Významné krajinné prvky.....	13
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	14
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	14
A.6.1. Plochy bydlení - B.....	14
A.6.2. Plochy občanského vybavení - O	16

A.6.3. Plochy smíšené výrobní - V	17
A.6.4. Plochy veřejné zeleně - Z*	18
A.6.5. Plochy rodinné rekreace - Ri.....	19
A.6.6. Plochy veřejných prostranství - PV	20
A.6.7. Plochy dopravy – D.....	20
A.6.8. Plochy technické infrastruktury – T*.....	20
A.6.9. Plochy vodní a vodohospodářské - H.....	21
A.6.10. Plochy zemědělské - P.....	21
A.6.11. Plochy lesa - LH.....	22
A.6.12. Plochy krajinné zeleně - K.....	22
A.6.13. Plochy přírodní - P.....	23
A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.	24
A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A STANOVENÍ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	24
A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)	25

A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SENTICE

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Sentice.

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1.3. 2014 a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění a Hlavním výkrese

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Hlavní cíle rozvoje

- vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb.
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Územní plán zachovává a respektuje nejdůležitější urbanistické a architektonické hodnoty.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání respektuje historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- u návsi bude v maximální míře zachována původní historická stopa a stavební čáry,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován
- pro výsadbu na veřejných prostranstvích budou použity druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje),

Ochrana kulturních památek a hodnot

V seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 45823/7-969 jsou zapsány:

- 969/1 - socha svatého Floriána,
- 969/2 - socha svatého Jana z Nepomuku.

Soubor soch je situován na návsi v předzahrádce rodinného domu č.p. 80.

Ostatní historicky a kulturně cenné objekty

- kaple - uprostřed návsi se nachází Kaple sv. Jana z Nepomuku z roku 1878.
- dům č.p.1 se zachovalou tradiční střechou, římsou a okny

- hospodářské statky v okolí návsi.

Dále je nutno vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením a usilovat o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), a to na celém katastrálním území obce.

V katastru obce Sentice se nenachází a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny ani památky UNESCO.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšovat kvalitu obytného prostředí.

A.3.1. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto zásady.

Územní plán:

- rozvíjí obec jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektuje přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržuje a rozvíjí identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjí úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- obec Sentice rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek a ve volné krajině nevytváří žádné nové obytné satelity,
- rozvíjí bydlení jako prioritu v obci,
- nerozvíjí plochy rodinné rekreace mimo vymezené plochy; respektuje stávající „plochy rekreace“ na stávajících katastrech registrovaných pozemcích a případně je redukuje v režimu vymezené funkční plochy,
- neumisťuje v řešeném území obce provozy, které by narušovaly kvalitu životního prostředí (např. skladování, produkci nebo ukládání nebezpečných látek)
- vytváří předpoklady, aby umístění a charakter nových staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí
- nesituuje výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- u stávajících objektů (zejména s tradičním rázem) požaduje ÚP zachovat jejich ráz a jejich tvarosloví,
- požaduje respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajistit doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencovat dle funkčních skupin,
- navrhuje nové lokality individuální rekreace v prolukách a návaznosti již stávajících ploch a požaduje jednotlivě posuzovat požadavky na výstavbu nových objektů pro rodinnou rekreaci, a to pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro bydlení.

- požaduje chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině a požaduje chránit hodnoty krajiny a to především její biotickou i abiotickou složku,
- navrhuje ozelenění účelových komunikací a uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování,

A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití
Z1 - 1Br	plochy bydlení vesnického typu
Z2 - 2Br	plochy bydlení vesnického typu
Z3 - 3Br	plochy bydlení vesnického typu
Z4 - 4Br	plochy bydlení vesnického typu
Z5 - 5Br	plochy bydlení vesnického typu
Z6 - 6Br	plochy bydlení vesnického typu
Z7 - 7Br	plochy bydlení vesnického typu
Z8 - 8Br	plochy bydlení vesnického typu
Z9 - 9Br	plochy bydlení vesnického typu
Z10 - 10Br	plochy bydlení vesnického typu
Z11 - 11Br	plochy bydlení vesnického typu
Z12 - 12Br	plochy bydlení vesnického typu
Z13 - 1Ok	plocha občanského vybavení – kultura, církev
Z14 - 1Vz	plocha zemědělské a lesní výroby
Z15 - 1D	plocha dopravní v nezastavěném území
Z16-2T*x2D	plocha dopravní v nezastavěném území x TI
Z17 - 1Ri	plocha rodinné rekreace
Z18 - 2Ri	plocha rodinné rekreace
Z19 - 3Ri	plocha rodinné rekreace
Z20 - 1Ors	plocha rekreace a sportu
Z21 – 1T	koridor technické infrastruktury
Z22 – 3T	koridor technické infrastruktury
Z23 – 4T	koridor technické infrastruktury
Z24 – 5T	koridor technické infrastruktury
Z25 – 6T	koridor technické infrastruktury
Z26 - 4Ri	plocha rodinné rekreace
Z27 – 1Ria	plocha individuální aktivní rekreace
Celkem	

A.3.3. Přehled vymezených přestavbových ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití
P1-13Br	plochy bydlení vesnického typu
P2-14Br	plochy bydlení vesnického typu
P3-1PV	plocha veřejného prostoru v zastavěném území
Celkem	

A.3.4. Přehled ploch změn v nezastavěném území

Označení	Navržený způsob hlavního využití
1K	Plocha krajinné zeleně
2K	Plocha krajinné zeleně
Celkem	

A.3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **Z***), nebo je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. **PV**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Veřejná infrastruktura je navržena s ohledem na optimální obsluhu a zásobování řešeného území a to včetně jeho rozvojových částí a vedení a tras nadmístního významu. Pro umístění vedení nadmístního významu jsou ÚP navrženy koridory dopravní a technické infrastruktury které:

- vytváří územní ochranu pro realizaci záměrů výstavby technické a dopravní infrastruktury.
- vymezují účinnou ochranu prostoru pro následné umístování těchto staveb v navazujících řízeních, a to včetně prostoru pro jejich OP stanovená příslušnými právními předpisy (limity využití území).
- končí svou funkci realizací stavby a pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:**Přípustné využití**

- zařízení technické a dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- ostatní stavby (ani dočasné), které nejsou v souladu s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací, za podmínky kolmého, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán respektuje stávající dopravní síť. Nové plochy dopravy se omezují na rozšíření místní komunikační sítě v místech návrhu ploch pro bydlení a na přeložku silnice II/385 při severovýchodním okraji řešeného území. /Vyznačeno v grafické části územního plánu/

A.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Sentice má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku Svazku VaK Tišnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno – venkov, provozní středisko Tišnov.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a plně respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a takto zůstane zachován i do budoucna. S rozšířením místní sítě se počítá obecně pro zásobení vodou návrhových ploch.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

Zdrojem skupinového vodovodu Tišnov pro obec Sentice je prameniště podzemní vody Podhájí, sestávající z vrtu HV 101 o vydatnosti $Q = 4,5$ l/s, kde je voda upravována v podzemní ÚV Čebín – Podhájí (odstranění Fe, Mn) s kapacitou $Q = 4,5$ l/s.

Odkanalizování území a ČOV

Podkladem pro zpracování části odkanalizování je PRVKJM obce Sentice kód 0623.017.435.01 . Odpadní vody budou likvidovány na ČOV Čebín. V současné době v obci není splašková kanalizace , ale pouze části dešťové nebo jednotné kanalizace bez koncového stupně. Do doby vybudování ucelené stokové sítě včetně koncového stupně bude likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení. V roce 2009 byla zpracována dokumentace pro ÚR na výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Sentice , zpracovatel f. PROVOD, s.r.o.

V rámci odvodnění území nutno řešit i zpomalení odtoku dešťových vod, včetně jejich zasakování různými technickými alternativami. Navržen limitní odtok dešťových vod 10 l/s/ha .

Zásobování plynem

Obec je od roku 2000 zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice 1 200 m³/h osazené v Tišnově – Hradčanech. Do obce je z VTL RS přiveden zemní plyn středotlakým plynovodním potrubním přivaděčem DN 110 PE . Po obci jsou rozvedeny středotlaké plynovodní rozvody k jednotlivým odběratelům. Provozní tlak zemního plynu je 100 kPa. Zemní plyn je využíván pro účely vytápění a vaření. Teoretická výpočtová spotřeba zemního plynu v obci je dle sdělení Ing. Havla z RWE JMP a.s. 125 m³/h. Současný počet odběratelů v obci je 158. Potrubní přivaděč je ve vlastnictví obce. JMP Net s.r.o. má uzavřen s obcí smluvní vztah na jeho ekonomický pronájem.

Na jihovýchodním okraji řešeného území pokrývá plochu katastrálního území koridor trasy VVTL plynovodu DN 700 PN 63 KS Kralice – Příbor úsek trasy k.ú. Hluboké – k.ú. Bezměrov.

Zásobování elektrickou energií

Sítě a zařízení VVN 400 kV

Ve výkrese je zakreslen koridor o šířce 400 m pro plánovaná vedení 400 kV společností ČEPS, a.s.. Jedná se o posílení – zdvojení stávajícího vedení VVN 423 (VVN421) a dále nové vedení 2x400 kV budované v souvislosti s rozšířením jaderné elektrárny Dukovany.

Sítě a zařízení VN 110 kV

V návrhovém období společnost E.ON Distribuce, a.s., neplánuje budování nových vedení této napěťové hladiny.

Sítě a zařízení VN 22 kV, trafostanice a zařízení NN

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecím vedením VN č. 70 a VN 67, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Úpravy sítě v návrhovém období budou spočívat převážně v přeložkách stávajících přípojek pro TR 1, TR 2 a trafostanic samotných, které jsou v kolizi s plochami navržené zástavby.

Pro plochu pro volnočasové aktivity u bývalého ZD je navržena nová trafostanice TRN3.

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- pro uvolnění ploch zástavby bude stávající venkovní vedení přeloženo do nové trasy, vedení zůstane i nadále venkovního provedení.
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic.
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- všechny nově budované rozvody NN budou kabelizovány.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely.
Nepočítá se s budováním nových tras.

Rozvody MTS

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Tišnově s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

MTS bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

Budování nových tras se nepředpokládá.

Odpadového hospodářství

Stávající nakládání s odpady je vyhovující a ÚP je neřeší.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

A.4.3. Koncepce občanského vybavení

Na základě vyhodnocení stávajícího stavu a současným potřebám obce územní plán plně respektuje stávající plochy, a nově vymezuje pouze plochu pro rozšíření hřbitova **1Ok** a plochu sportu a rekreace **1Ors**.

A.4.4. Koncepce veřejných prostranství

Územní plán respektuje veškeré stávající plochy veřejných prostranství (**PV**) a navrhuje jednu novou plochu (**1PV**) v rámci plochy přestavby (**P3**). Nove plochy veřejných prostranství PV budou i součástí nově navržených ploch pro bydlení.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území a zájmů jeho trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území, lesních celků a přírodě blízkých společenstev. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - P

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Po** - Plochy zemědělské – orná půda
- Pt** - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Ps** - Plochy zemědělské – sady a zahrady

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- zatravnění v pásu širokém 6-8 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků,
- omezit změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnosti krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesa - Lh

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Plochy vodní a vodohospodářské - HN

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Plochy krajinné zeleně – K

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy krajinné zeleně budou respektovány,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Plochy přírodní – P

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- Plochy přírodní budou respektovány,
- Respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

A.5.3. Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Lesním komplexem v jihozápadní části sentického katastru prochází osová část **nadregionálního biokoridoru K128 (NRBK 01)** Údolí Hodonínky – Podkomorské lesy. Osová část je vymezena v lesních porostech na levobřežních svazích západní expozice.

Regionální úroveň

Ze skladebných částí regionálního významu zasahuje do k. ú. Sentice jedno regionální biocentrum a jeden regionální biokoridor. Jedná se o tyto skladebné části:

- RBC 240 Výří skály (RBC 030)
- RBK Svratka (RBK127)

Vymezení uvedeného biocentra a biokoridoru bylo zpřesněno s ohledem na aktuální stav řešeného území a mapové měřítko, ve kterém je zpracovávána ÚPD.

RBC 240(RBC 030) Výří skály

Převážná část biocentra je vymezena v sentickém katastru. Do sousedních k. ú. (Holasice u Veverské Bítýšky a Veverská Bítýška) zasahuje pouze v údolí Svratky.

Biocentrum je vymezeno na strmých levobřežních svazích údolního zářezu Svratky s vystupujícími skalkami permských slepenců a sutěmi. Smíšené listnaté porosty s přirozenou dřevinnou skladbou a převahou dubu zimního a hojným zastoupením lípy srdčité. Na skalách se vyskytují zakrslé borové doubravy v přírodním stavu. RBC dále zasahuje do úzké nivy řeky Svratky. RBC je vymezeno v biochoře 3UQ a -3BL. V biocentru je zastoupena STG 2AB1, 2AB3, 2B3, 2BC3, 2BC-C4, 2BC-C5, 3B3, 3BC-C4, 3BC-C5.

RBK Svratka (RBK127)

Regionální biokoridor je vymezen na řece Svratce, které tvoří západní a jihozápadní hranic sentického katastru. Do řešeného území zasahuje část regionálního biokoridoru vymezená na Svratce a jejím levém břehu, pravobřežní část zasahuje do sousedních katastrů. Biokoridor přichází do k. ú. od severu a v jižní části k. ú. Sentice je napojen do RBC 240 Výří skály.

Biokoridor je vymezen v biochoře 3UQ. Zastoupena je v něm STG 2BC-C4, 2BC-C5, 3B3, 3BC-C4, 3BC-C5.

Lokální ÚSES

V trase regionálního biokoridoru vymezeném na Svratce je v požadovaných minimálních parametrech vloženo lokální biocentrum (LBC) Sokolí. To je společné pro jednu větev lokálního ÚSES normální hydrické řady (viz níže).

V sentickém katastru jsou vymezeny dvě větve lokálního ÚSES, přičemž obě reprezentují normální hydrickou řadu (vodou neovlivněné půdy). První větev začíná v regionálním biocentru RBC 240 Výří skály. Od jeho severní části směřuje k západu, kde přechází do k. ú. Chudčice. Po zhruba 700 m se znovu vrací do sentického katastru. V blízkosti katastrální hranice je vymezeno LBC Nad Chudčickým potokem. Z něj pokračuje biokoridor k severovýchodu. V blízkosti východního okraje obce je vymezeno LBC Sentická horka, do něhož se biokoridor napojuje. Z lokálního biocentra pokračuje tato větev ÚSES k východu. V řešeném území se nachází již jen krátký úsek lokálního biokoridoru, převážná část je vymezena v sousedním, čebínském, katastru.

Druhá větev lokálního ÚSES začíná rovněž v regionálním biocentru RBC 240 Výří skály. Z jeho severního cípu směřuje lokální biokoridor v severovýchodu. Po zhruba 400 m je vymezeno LBC Sokolí, které je společné pro tuto větev lokálního ÚSES a regionální biokoridor na Svratce. Z LBC pokračuje lokální biokoridor k severovýchodu do LBC Nad meandrem, které je vymezeno severozápadně od Sentic. Z tohoto LBC pokračuje větev lokálního ÚSES k jihovýchodu a jižně od Sentic se napojuje na první větev lokálního ÚSES.

Stručný popis lokálních biocenter:

LBC Nad Chudčickým potokem

Rozloha: min. 4 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Vymezené biocentrum lesního typu na mírném svahu západní expozice nad Chudčickým potokem, smíšený lesní porost, v druhové skladbě dominují jehličnaté dřeviny.

Návrh opatření: dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

STG: 2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3

LBC Sentická horka

Rozloha: min. 14 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Vrcholový hřbet s kamenitými půdami a navazující výslunné svahy, habrový lesní porost s příměsí dubu zimního, ojedinělými jehličnany, kulturní louky a lada s různorodými travinnými i dřevinnými společenstvy.

Návrh opatření: v lesních porostech udržet přírodě blízkou druhovou skladbu. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Kultura: les, trvalé travní porosty, porosty keřů

STG: 2-3AB2, 2-3B3, 2-3BC3, 2-3 BD3

LBC Sokolí

Rozloha: min. 30 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: strmé svahy severozápadní expozice údolí Svratky s vystupujícími rulovými a slepencovými skalkami, přirozené a přírodě blízké lesní porosty s převahou lípy srdčité a javoru mléče, s typickým bylinným podrostem, na skalách zakrslé doubravy.

Návrh opatření: zachovat přírodě blízkou dřevinnou skladbu, hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Kultura: les

STG: 2-3AB2, 2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3, 3BC-C4, 3BC-C5

LBC Nad meandrem

Rozloha: min. 6 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: úzký skalnatý hřbítek a navazující příkré svahy údolí Svratky a boční strže, staré lesní porosty přírodě blízkého až přirozeného charakteru, místy krnící, se střídavou dominancí dubu zimního a borovice lesní a s významnou příměsí habru, na které navazují kulturní porosty s převahou jehličnanů.

Návrh opatření: zachovat přírodě blízkou dřevinnou skladbu, dřevinnou skladbu kulturních porostů převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Kultura: les

STG: 2-3AB1-2, 2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3

Přehled biokoridorů

Vymezení biokoridoru	Funkce	Biochora	STG	Délka v řešeném území v km
RBC 240 Výří skály – hranice k. ú.	NRBK 128	3UQ	2-3AB3, 2B3, 2BC3, 3B3, 3BC-C4, 3BC-C5	0,56
RBC 240 Výří skály – LBC Sokolí	RBK 1	3UQ	3BC-C4, 3BC-C5	0,80
LBC Sokolí - hranice k. ú.	RBK 2	3UQ	3BC-C4, 3BC-C5	0,64
RBC 240 Výří skály – hranice k.ú.Chudčice	1 LBK	-3BL, 2BE	2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3	1,12
LBC Nad Chudčickým potokem – LBC Sentická horka	2 LBK	-3BL	2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3, 2-3BD3	1,25
LBC Sentická horka - hranice k. ú.	3 LBK	3BE	2-3B3, 2-3BD3	0,18
LBC Sokolí - LBC Nad meandrem	4 LBK	3UQ	2-3AB2, 2-3AB3, 2-3B3, 2-3BC3	1,09
LBC Nad meandrem - 2LBK	5 LBK	3UQ, -3BL	2-3AB3, 2-3B3	1,46

A.5.3.1 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

NRBK a RBK:		LBK:		LBC:	
mokřadní	lesní	lesní	mokřadní, kombinovaná	lesní, luční, kombinová ná	mokřady, lada
– délka max. 1km (max. 100, 150, 200m přerušeni dle formy), šířka min. 40m	– délka max. 700m (max. 150 m přerušeni, pokud bude pokračovat alespoň v lokálních parametrech), šířka min. 40m	– délka max. 2km (max. 15m přerušeni), šířka min. 15m	– délka max. 2km (max. 50, 80, 100m přerušeni dle formy), šířka min. 20m	– min. 3ha	– min. 1ha

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

A.5.3.2 Podmínky a zásady realizace ÚSES

Realizace prvků ÚSES je složitý a dlouhodobý proces. V tomto případě nelze vzhledem ke stavu krajiny, respektive kostry její ekologické stability, očekávat nové zakládání prvků ÚSES. Návrh ÚSES obsažený v územním plánu na zemědělských pozemcích by měl být zohledněn v návrhu komplexních pozemkových úprav. Na lesních pozemcích je třeba vymezený ÚSES zahrnout do lesního hospodářského plánu, lesních hospodářských osnov – upřednostnit přirozenou druhovou skladbou, zcela vyloučit pěstování monokultur jehličnatých dřevin.

A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Pěší trasy

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

Cyklistická doprava

Cyklistické dopravě slouží silnice II. a III. třídy a je možné využití účelových komunikací.

Účelová doprava

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Vzhledem ke stavu a charakteru krajiny územní plán žádné takové plochy nevymezuje. Vymezené skladebné části ÚSES na zemědělském půdním fondu budou mít zároveň funkci protierozní.

A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územním plánem jsou doporučena k realizaci tato následující opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny:

- realizace skladebných částí ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- udržování doprovodné zeleně kolem vodních toků,

- zatravnění orné půdy, zejména svažitých pozemků,
- převedení zorněných, erozně ohrožených pozemků na extenzivní sady
- způsob obhospodařování zemědělských a lesních pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny.
- v oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit cíleným posilováním vhodné dřevinné skladby.

A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

A.5.7.1 Zvláště chráněná území přírody

V katastrálním území obce Sentice nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území přírody.

A.5.7.2 Významné krajinné prvky

V katastrálním území obce Sentice se nacházejí jak významné krajinné prvky (VKP) ze zákona (podle § 3 odst. 1 písm. b zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tak VKP registrované podle § 6 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z VKP ze zákona jsou v sentickém katastru zastoupeny:

- lesy
- vodní toky – Svratka, dva bezejmenné levostranné přítoky Svratky, Chudčický potok, Sentický potok, Čebínský potok a jeho levostranný bezejmenný přítok
- nivy

VKP ze zákona jsou chráněny před poškozováním a ničením. Mohou být využívány takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody (viz § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území byly orgánem ochrany přírody a krajiny zaregistrovány tři významné krajinné prvky (podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Registrované VKP jsou, stejně jako VKP ze zákona, chráněny podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. proti poškozování a ničení.

Registrované VKP

1. Pískovna
2. Sekery
3. Za Horkou

1. VKP Pískovna

Opuštěný, částečně zatopený dobývací prostor někdejší pískovny. V jezírku jsou litorální společenstva ostříc, orobince a rákosu, na březích skupiny náletových vrb, osik, bříz a různých keřů. Na přilehlých svazích jsou travinná ladní společenstva přírodě blízkého charakteru i ruderalizovaná, s roztroušeným náletem růže šípkové a trnky. Jezírko je významným biotopem obojživelníků a vodního hmyzu

2. VKP Sekery

Travnaté agrární terasy a strže s kulturními a polokulturními loukami s roztroušenými dřevinami a zbytky ovocných stromů.

3. VKP Za Horkou

Vrcholový hřbet s kameny permského pískovce a navazující výslunné svahy v pískovcích a spraších, členěné stržemi. Ve vrcholové části a navazujících partiích svahů jsou přírodě blízké habrové (*Carpinus betulus*) lesní porosty s příměsí dubu zimního (*Quercus petraea*), ojedinělými jehličnany (borovicí, smrkem a modřínem) a hodnotným bylinným patrem. Při kraji lesa kulturní jsou louky. Ve svazích navazuje rozsáhlá plocha ladem ponechaných pozemků s různorodými travinnými i dřevinnými společenstvy, převážně přírodě blízkého charakteru. V lese a na mezích výskyt chráněného dřínu obecného (*Cornus mas*).

A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy a není zde evidován žádný dobývací prostor.

Zastavitelné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud by svojí kapacitou, polohou nebo účelem odporovaly charakteru předmětné lokality a pokud by byly zdrojem narušení pohody a kvality daného prostředí. Současně jsou v plochách bydlení graficky vyznačena území, kde nelze provádět výstavbu jako takovou a kde lze umísťovat pouze stavby doplňkové k stavbám hlavním.

A.6.1. Plochy bydlení - B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Br – plochy bydlení vesnického typu

Hlavní využití:

Bydlení v RD

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleň
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- stavby rodinné rekreace
- stavby pro civilní obranu,

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a provozování činností, které narušují a snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení v souvisejícím území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, (např.

drobná výroba a služby, zemědělství, chov hospodářských a sportovních zvířat včetně jejich zázemí, malé plochy pro sport, sběrná místa komunálního odpadu atp.), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení, a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Pro podmíněně přípustné využití v těchto plochách platí následující podmínky:

Činnosti nesouvisející s bydlením v RD je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a ploch dopravy v klidu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + podkroví ,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch.

Podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

- Přejechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku - související zahrady. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (1 - 12 Br) a přestavbové plochy (13 a 14Br)

Pro šrafované plochy „Br“:

Hlavní využití:

Užitkové zahrady a sady

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura a sídelní zeleň
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- stavby související s podporou hlavního využití

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a provozování činností, které narušují a snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše, včetně staveb pro bydlení a individuální rekreaci

Podmíněně přípustné:

- součástí ploch mohou být pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení v souvisejícím území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. chov drobných hospodářských zvířat), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení.

A.6.2. Plochy občanského vybavení - O

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Ov – veřejná správa, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Os** – školství,

Hlavní využití:

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a s ním související služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně nebo nejsou slučitelné s využitím hlavním

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plán žádne nové plochy nenavrhuje:

Podrobnější účel využití:

Om – maloobchod, **Or** – restaurace a ubytování

Hlavní využití:

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru a s ním související služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plán žádné nové plochy nenavrhuje:

Podrobnější účel využití:

Ors – plochy rekreace a sportu

Hlavní využití:

Plochy využívané pro stavby, činnosti a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustné je zastavovat nebo jiným způsobem zmenšovat pozemky stávajících hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- součástí plochy mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plán navrhuje nové plochy 1Ors:

A.6.3. Plochy smíšené výrobní - V

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Vv - Plochy drobné výroby a výrobní služby

Hlavní využití:

výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající zastavěné a zastavitelné plochy bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné:

- bydlení majitele výrobního objektu (nebo provozovny, skladu apod.) případně jeho správce nebo ostrahy. K těmto prostorům se pak vztahují

hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Podmínky prostorového uspořádání:

Situování a architekturu stávajících ploch bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů a preferencí horizontálních hmot těchto objektů.

ÚP žádné nové plochy nenavrhuje

Vz - zemědělská a lesní výroba

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu, skladování a ostatní výrobu a skladování včetně agroturistiky, které nejsou ve střetu se zemědělskou a lesní výrobou. Výroba a skladování může být pouze takového charakteru a kapacity, aby negativní vlivy těchto provozů nezasáhly do stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

- občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

- pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou a lesní výrobou a které by nad přípustnou mírou (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (1Vz)

A.6.4. Plochy veřejné zeleně - Z*

Hlavní využití:

parky a jiné plochy funkční a rekreační zeleně, okrasné zahrady, uliční zeleň, sloužící obecnému užívání, které plní funkci kompoziční, odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla apod.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury (např. altány, pomníky, fontány, taneční parkety apod.)

Podmíněně přípustné:

- veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního

využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

Územním plánem jsou navrženy plochy:

Plocha veřejné zeleně - 1Z*

A.6.5. Plochy rodinné rekreace - Ri

Hlavní využití:

stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura,
- související sportovní zařízení a dětská hřiště,
- zeleň.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

V návrhových plochách bude činit zastavěná plocha, včetně zpevněných ploch max 20% z celkové plochy jednotlivých pozemků a v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz, maximálně však 1 NP + podkroví

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (1 - 4 Ri)

A.6.6. Plochy individuální aktivní rekreace - Ria

Hlavní využití:

chov zvířat ke sportovnímu využití

Přípustné využití:

- stavby související s chovem
- související dopravní a technická infrastruktura,
- související sportovní zařízení a dětská hřiště,
- zeleň.
- drobná zemědělská výroba především pro vlastní spotřebu
- stavby včelínů

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

V návrhových plochách bude činit zastavěná plocha, včetně zpevněných ploch max 30% z celkové plochy jednotlivých pozemků a stavby budou respektovat okolní krajinný ráz

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (1Ria)

A.6.7. Plochy veřejných prostor v zastavěném území - PV

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství jako náves, ulice atp.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Přestavbová plocha (1PV)

A.6.8. Plochy dopravy v nezastavěném území – D

Hlavní využití:

Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území, což jsou zejména silnice, komunikace pro obsluhu nezastavěného území (volné krajiny), cesty a trasy pro pěší a cyklistické stezky.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (1D a 2D)

A.6.9. Plochy technické infrastruktury – T*

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Tv** - Plochy technické infrastruktury – **vodárenské stavby a zařízení** (voda)
- Tk** - Plochy technické infrastruktury – **kanalizační stavby a zařízení** (kanalizace)
- Te** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (elektro)
- Tp** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (plyn)
- Tč** - Plochy technické infrastruktury - **ČOV**

Hlavní využití:

pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení jako jsou například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:
Zastavitelné plochy (1T* - 5T*)

A.6.10. Plochy vodní a vodohospodářské - H

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy – **HN**
Obecná charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

Hlavní využití:

Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům
- doprovodná vegetace.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územní plán žádné nové plochy nevymezuje

A.6.11. Plochy zemědělské - P

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Po** - Plochy zemědělské - orná půda
Pt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Ps - Plochy zemědělské – sady, zahrady

Hlavní využití:

zemědělské hospodaření na ZPF

Přípustné jsou:

- pozemky pro skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení
- vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,

- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- chov hospodářských zvířat včetně doprovodných zařízení a staveb, pokud nebudou mít vliv na zhoršení životního prostředí a nebudou narušovat a obtěžovat hlavní využití v plochách bydlení – **mimo ploch Po**
- plochy pro zalesnění – pouze pro **Po, Pt**:
 - za předpokladu, že se nejedná o I a II třídu ochrany ZPF
 - do cca 05ha a jen na plochách navazujících na stávající PUPFL a za předpokladu, že zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

A.6.12. Plochy lesa - LH

Hlavní využití:

Pozemky lesů a činnosti souvisejících s hospodařením na nich (na PUPFL).

Přípustné využití:

- pozemky PUPFL,
- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES, (biokoridory, interakční prvky)
- lesní školky
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,

- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činností hlavní, kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp,

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro zalesnění.

A.6.13. Plochy krajinné zeleně - K

Hlavní využití:

Pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory, interakční prvky)

Přípustné jsou:

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,

- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Plocha změn (1K)

A.6.14. Plochy přírodní - P

Hlavní využití:

Pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra)

Přípustné jsou:

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad je možná),
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,
- lesnická zařízení

Územní plán žádné nové přírodní plochy nenavrhuje

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

označení VPS, VPO	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
1TK	Vedení splaškové kanalizace včetně přivaděče na ČOV
1TE	Koridor TI - VVN / zdvojení vedení V422 /
2TE	Přeložka trafostanice
3TE	Přeložka trafostanice
4TE	Přeložka části vedení VN
1TD	Stavba přeložky komunikace „II/385 – Hradčany obchvat“
1TP	VVTL Plynovodu / DN 700 PN63 / v koridoru TI
1TE x 1TP	Průniková plocha koridorů TI – VVN a VTL
1TE x 1TD	Průniková plocha koridoru TI – VVN a přeložky komunikace
označení VPO	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
1 VO	Biokoridor lesní, LBC Sentická horka - hranice k. ú.
2 VO	Interakční prvek plošný – skladebná část ÚSES

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou tímto územním plánem navrženy.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Obec Sentice na žádné pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejné prostranství předkupní právo neuplatňuje.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření vzhledem k charakteru návrhu ÚP není třeba stanovovat.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A STANOVENÍ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto

studiích do evidence územně plánovací činnosti závazným podkladem a podmínkou pro rozhodování. Jedná se o plochy:

označení	využití	ha	doplňující podm. pro zprac. studie
P2 (14Br)	bydlení vesnického typu	2,6	- územní studie navrhne intenzitu využití pozemků, tzn. podíl zastavěných ploch a ploch zeleně, průměrnou velikost parcely RD, podíl veřejné zeleně v lokalitě,

Podmínky pro řešení a obsah územní studie:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou a její návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad,
- vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy

Pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do 5 let od nabytí účinnosti územního plánu Sentice.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 25): 25 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B - 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B - 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B - 3	VÝKR. VEŘEJNĚ PROSP. STAVEB A OPATŘENÍ	1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:	5
C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
C.2.2.1. Základní charakteristika zastavěného území	8
C.2.2.2. Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty.....	8
C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů,.....	11
C.3. zpráva o vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,	19
C.4. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,.....	20
C.5. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,	20
C.6. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,.....	21
C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce	21
C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení	22
C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti.....	23
C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství.....	24
C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury	24
C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady.....	26
C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování.....	36
C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských	36
C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských.....	37
C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních.....	40
C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů	40
C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace	40
C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny	41
C.7. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	44
C.8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	45
C.8.1. Základní údaje o obci Sentice.....	45
C.8.2. Přírodní podmínky a vazby	46
C.8.3. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	50
C.8.4. Technická infrastruktura	50

C.8.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	52
C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	53
C.9.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	53
C.9.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	53
C.9.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	53
C.9.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	53
C.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	54
C.10.1. Zábor zemědělského půdního fondu	54
C.10.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	58
C.11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	58
C.12. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	58
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:.....	59

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Sentice měla zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený Zastupitelstvem obce Sentice dne 24. 10. 2002.

V této době byl ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPO a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (před novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013) platnost mimo jiné i územních plánů obce končila 31.12.2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Sentice (dále jen ÚP Sentice).

Zastupitelstvo obce Sentice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 26. 5. 2009 usnesením č. 4 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu obce Ing. Josefa Košíčka.

Zpracování územního plánu Sentice objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, Myslínova 33, Brno.

Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Sentice bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Sentice. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Sentice obci Sentice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Sentice (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě v Senticích a na MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Sentice a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Sentice byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Sentice a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 22. 9. 2009 pod č. j. JMK 162361/2009 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Sentice na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko k návrhu zadání ÚP Sentice v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Sentice na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Sentice a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Sentice. Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Sentice dne 4. 3. 2010 usnesením č. 2.

Dne 22.9.2011 byly vydány ZÚR JMK. Z důvodu toho, že schválené zadání ÚP Sentice neobsahovalo požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, byl vypracován nový návrh zadání ÚP Sentice, ve kterém byly tyto požadavky doplněny.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nový návrh zadání územního plánu Sentice. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Sentice obci Sentice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Sentice (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě v Senticích a na MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Sentice a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Sentice byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Sentice a na webových stránkách města Tíšnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Na základě uplatněné připomínky Občanského sdružení „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně – Knínicích, Rozdrojovicích a Jinačovicích“, bylo mimo jiné zpochybněno řádné vyvěšení vyhlášky na úřední desce obce Sentice. I když nebylo konkrétně prokázáno, že ze strany obce došlo k nějakému pochybení, bylo „oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Sentice“ a návrh zadání opakovaně zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Sentice a termín uplatnění připomínek veřejnosti o požadovanou lhůtu 30 dnů prodloužen.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 3. 2.2012 pod č. j. JMK 5333/2012 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Sentice na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko k návrhu zadání ÚP Sentice v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Sentice na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce

na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Dne 2.5. 2012 usn. č. 6 si Zastupitelstvo obce Sentice určilo pro spolupráci s pořizovatelem starostku obce Ing. arch. Alenu Kolářovou. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Sentice a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Sentice.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Sentice dne 16. 5. 2012 usnesením č. 3.

Dne 21. 6. 2012 byly ZÚR JMK na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu zrušeny. Z důvodu toho, že schválené zadání ÚP Sentice obsahovalo požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, byl vypracován nový návrh zadání ÚP Sentice, ve kterém byly provedeny úpravy, které se týkaly pouze požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK. Tento návrh zadání byl doprojednáno s příslušnými dotčenými orgány. Provedené úpravy se týkaly pouze požadavků, které vyplývaly ze ZÚR JMK a byly tyto požadavky upraveny. K upravenému návrhu zadání vydaly svá stanoviska tyto dotčené orgány: Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 4.1.2013, zn. 209/2013/31100; KrÚ JMK – OD ze dne 19. 11. 2012 pod č.j.: JMK 124681/2012; ČR – státní energetická inspekce, ÚI pro JMK a Kraj Vysočinu Brno ze dne 26.11.2012 zn. 2426/12/062.103/St.; KrÚ JMK – OŽP ze dne 3.12.2012 č.j.:JMK 124683/2012; MěÚ – OŽP Tišnov ze dne 29. 11. 2012 č.j.:MUTI 27398/2012/OŽP/Ce.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Sentice dne 23.1.2013 usnesením č. 8

Od 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na základě této skutečnosti a po poradě na KrÚ JMK byl KrÚ JMK OŽP znovu požádán o stanovisko, zda nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, především z důvodu ponechání dvou nadmístních koridorů TI (návrhových).

Toto stanovisko KrÚ JMK OŽP bylo vydáno dne 12.8.2013 pod č.j. JMK 85980/2013. K možnosti existence vlivu ÚP Sentice na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Sentice na životní prostředí.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu Sentice.

Další postup bude doplněn po společném jednání.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika“.

Území obcí z ORP Tišnov náleží dle „Politiky“ do rozvojové oblasti Brno – OB3. Území obce Sentice patří do území ORP Tišnov.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 20. 7. 2009 vyplývají pro řešení územního plánu Sentice zejména tyto „republikové priority“, a to v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2):

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochranu provázat spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ad. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územním plánu upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

ad. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.

ad. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

ad. (25)

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zmírňování účinků povodní.

ad. (27)

vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.

Požadavky uvedené v těchto 7 bodech byly v řešení územního plánu Sentice zohledněny.

Jedná se zejména o návrh nových zastavitelných ploch, kde byla snaha o doplnění stávající kompaktní zástavby s logickým funkčním zónováním urbanizované části řešeného území, návrh koridorů pro uložení vedení nemístních sítí TI a návrh doplnění ploch ÚSES.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. září 2011, byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června 2012 zrušeny. Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou účinnou územně plánovací dokumentaci.

Jihomoravský kraj má však územně plánovací podklady (dále jen ÚPP), ze kterých je třeba při řešení územních plánů vycházet. Pro územní plán Sentice se jedná zejména o tyto ÚPP JMK:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
- General dopravy Jihomoravského kraje, IKP Conzulting Engineers,s.r.o., Praha,2006
- Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2010
- Územní prognóza Jihomoravského kraje (ÚPG JMK), 6/2004 včetně Posouzení vlivů ÚPG JMK na životní prostředí, 6/2004
- Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí, Ateliér ERA, Brno, 2010
- Oborový dokument „Koncepční vymezení R a NR ÚSES, 2012“.

Územním plánem jsou respektovány územně analytické podklady JmK a navržená koncepce je řešena v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v uvedených podkladech

Řešením územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby a jsou vytvořeny územní podmínky pro možný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a případně i pro extenzivní chov hospodářských zvířat (pasevní chovy).

Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch, a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zachování výrazu prostorové skladby lesních porostů a zemědělské půdy ve vrchovinném terénu.

Z hlediska dopravy nejsou v uvedených podkladech na řešené území kladeny žádné požadavky.

Závěr:

Při návrh územního plánu byly jednotlivé podklady zohledněny a navržené řešení je v souladu s těmito vydanými dokumenty.

C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Obec Sentice má poměrně zachovalou urbanistickou strukturu, jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány

žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

- Návrh územního plánu Sentice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
 - s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.2.2.1. Základní charakteristika zastavěného území

Zástavba v obci Sentice je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novější zástavbou izolovanými rodinnými domky. Hustota zástavby je velice různorodá a zahrnuje původní zemědělské usedlosti s rozsáhlým prostorovým zázemím v centrální části obce i velmi stísněnou výstavbu při jejím západním okraji. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Předpokládaný rozvoj obce je orientován na dostavbu stávajících proluk smíšených ploch bydlení v současně zastavěném území obce a na výstavbu mimo současně zastavěné území obce s návazností na zastavěné území obce.

Pro rozvoj občanské vybavenosti jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova a plocha rekreace a sportu na severozápadním okraji zastavěného území obce.

Pro umístění podnikatelských aktivit - ploch lehké zemědělské výroby, je navržena funkční plocha vedle stávajícího družstva.

Panorama obce a dálkové pohledy nebudou stavbami v návrhových plochách dotčeny. Předpokládá se, že výška zástavby dle lokalizace, nepřesáhne výšky dvoupodlažních objektů zastřešených sklonitými střechami.

C.2.2.2. Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka, obec Sentice. V současné době zde žije 558 obyvatel (2008).

Vývoj počtu obyvatel obce Sentice má posledních letech vcelku vzestupnou tendenci a nebyl díky dostupnosti pracovních příležitostí poznamenán úbytkem obyvatelstva z důvodu vývoje hospodářství a odlivu obyvatelstva ze zemědělství.

Obec má vybudovanou kvalitní dopravní a mimo kanalizace i technickou infrastrukturu .

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

- poloha v kvalitním životním prostředí, které především vytváří vysoký potenciál v oblasti cestovního ruchu,
- atraktivní životní prostředí a cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.
- současná zemědělská výroba se díky pracovním silám v místě a geostrategické poloze bude i nadále rozvíjet.

Jednoznačně limitujícím faktorem vývoje je však vybudování splaškové kanalizace.

Podmínky ochrany civilizačních hodnot

Civilizačními hodnotami jsou:

- samotné sídlo Sentice jako uskupení zástavby a nejrůznějších souvisejících funkcí.
- sítě a objekty veškeré technické infrastruktury: zařízení elektroenergetická, vodovodní síť a vedení a zařízení elektronických komunikací,
- železniční síť celorepublikového a evropského významu,
- síť krajských silnic a místních komunikací, které slouží obsluze nemovitostí.

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci demografické situace obyvatelstva. V rámci obce toho lze docílit nabídkou ploch k bydlení, výrobě a zajištěním vyhovující občanské a technické vybavenosti. Plochy obytného území jsou proto řešeny jako polyfunkční, s možností umisťovat zde i drobné provozovny, popřípadě hospodářství,
- zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- chránění všech stávajících ploch v obci pro sport, rekreaci a občanskou vybavenost,
- umístění pracovních a podnikatelských činností je možné i ve stávajících i v navržených obytných plochách a plochách občanského vybavení. Tyto aktivity musí být v souladu s platnými legislativními předpisy a závaznými normami,
- civilizační hodnoty jsou chráněny právními předpisy a správními rozhodnutími.

Kulturní hodnoty

Památkově chráněné objekty, kulturní hodnoty

Na katastrálním území obce Sentice se nacházejí **sochy sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého** - objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, dům č.p.1 se zachovalou tradiční střechou, římsou a okny a soubor soch v předzahrádce domu č.p.80

V katastru obce Sentice se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny a nemovité kulturní památky, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

Území archeologického zájmu

Katastrální území Sentice je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 a § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické a architektonické hodnoty

V obci Sentice je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje obce a jsou zde předpoklady jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- Zachovalá urbanistická struktura obce,
- rostlá struktura obce představovaná souborem zemědělských usedlostí a domů soustředěných v okolí navsi
- drobná struktura venkovské zástavby,
- výšková hladina zástavby,
- řadová i volně stojící zástavba s orientací průčelím,
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka atp.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- u návsi zachovat v maximální míře původní historickou stopu a stavební čáry
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu okolní zástavby. Nové objekty ve stávající zástavbě se budou svým architektonickým pojetím přizpůsobovat této zástavbě, a to především sklonem a tvarem střechy s tím, že bude respektován tradiční obraz sídla a budou respektovány požadavky na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz zachovat a tvarosloví nově navržených staveb v bezprostředním sousedství by mělo vycházet z tradičního venkovského rázu sídla,
- nové objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou navrhovány v souladu s obrazem sídla.

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Sentice požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Sentice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Sentice na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů.

Projednávaný ÚP je zpracován v souladu s právními předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.) a platnými normami, které vstupují do územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Sentice byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podniků dotčených obcí.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek dotčených obcí a požadavků ostatních organizací a správců, respektive majitelů sítí, bude provedeno po projednání návrhu ÚP.

Limity využití území a zvláštní zájmy

Vstupní limity využití území

poř. č. ÚA P		
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek byly v řešeném území zařazeny sochy sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého ▪ poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
11.	Urbanistické hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> ▪ půdorys návsi
13.	Historicky významná stavba	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dům č.p.1
15.	Významná stavební dominanta	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaple sv.Jana z Nepomuku
16.	území s archeologickými nálezy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ celé řešené území – k. ú. Sentice
21.	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadregionální biokoridor (NRBK) K 128.
22.	Významné krajinné prvky registrované	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1. Pískovna ▪ 2. Sekery ▪ 3. Za Horkou
27.	národní přírodní rezervace včetně OP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyskytuje se
29.	přírodní rezervace včetně OP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyskytuje se
30.	přírodní park	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyskytuje se

poř. č. ÚA P		
31	přírodní památka včetně OP	▪ nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	▪ nevyskytuje se
38 .	les zvláštního určení	▪ nevyskytují se
39.	lesy hospodářské	▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	▪ vzdálenost 50 m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. Musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů,
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	▪ meliorace / vyznačeno v grafické části ÚP /
44.	vodní zdroj pro farmu ochranného pásma	<u>PHO I. stupně</u> ▪ území kolem studny - čtverec 50 x 50 m. <u>PHO II. stupně - vnitřní</u> ▪ Do vnitřní části PHO II. stupně je zahrnuta plocha o poloměru 145 m <u>PHO II. stupně - vnější</u> ▪ Vnější část PHO II. stupně – plocha 8 ha, zahrnuje pozemek v trati Bařiska podél toku
50.	záplavové území	▪ údolí toku Svatky – vyznačeno v grafické části ÚP
60.	ložisko nerostných surovin	▪ nevyskytuje se
61.	poddolovaná území	▪ nevyskytuje se
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	▪ nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	▪ nevyskytuje se
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí í- pokud je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m, ochranné pásmo vodovodních řadů se zvyšuje o 1m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do

poř. č. ÚA P		
		průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VN- 22 kV č. 70, odbočka Sentice, VNČ.67 ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN <ul style="list-style-type: none"> - od krajního vodiče a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 10 m pro vedení budovaná po 1.1.1996 - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m ▪ nadzemní vedení VVN 2x 110 kV Čebín – Velká Bíteš, Čebín – Oslavany, Čebín – Husovice a Čebín - Medlánky ▪ nadzemní vedení VVN 400 kV a 2x400 kV Čebín – Mírovka, Čebín – Slavětice a Čebín - Sokolnice ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VVN <ul style="list-style-type: none"> - od krajního vodiče a) u napětí nad 56 kV a do 110kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 15 m b) u napětí nad 220 kV a do 400kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace – 25 m
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyskytuje se
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<p>Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.</p> <p>§ 68 stanovuje velikost ochranných a bezpečnostních pásem</p> <p>Ochranná pásma:</p> <p>-STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>-plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>-RS s tlakem nad 40barů – 20m od půdorysu technologického objektu</p> <p>Bezpečnostní pásma:</p> <p>-VTL plynovod s tlakem nad PN40 a nad DN 500-160m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>-VTL plynovod s tlakem nad PN40 a do DN 100-80mm na obě strany od vodorovné vzdálenosti od</p>

poř. č. ÚA P		
		<p>půdorysu plynovodního potrubí -Ochranné pásmo anodového uzemění je 100m na všechny strany od anody</p> <p>Správce VTL plynovodní sítě Net 4Gas žádá ve svém stanovisku bezpečnostní pásmo o šířce 200m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí - toto stanovisko je v územním plánu respektováno</p>
78.	produktovod včetně OP	<ul style="list-style-type: none"> nevyskytuje se
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> v řešeném území není telefon. ústředna, pouze místní telefonní kabelová síť 1,5 m na obě strany od krajního kabelu
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> silniční ochranné pásmo silnice II. třídy 15 m od osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> silniční ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
111	objekt požární ochrany	<ul style="list-style-type: none"> objekt požární zbrojnice
113	ochranné pásmo hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> obec Sentice - OP zakresleno v grafické části ÚP

Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. obce Sentice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Obrana státu a bezpečnost státu

V řešeném území se nevyskytují žádná vojenská zařízení ani objekty. Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy. Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán Sentice zohledňuje.

Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Sentice.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Návrh řešení požadavků CO

1. Rozsah a obsah:

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, což je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Jsou řešeny následující potřeby:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- Zóny havarijního plánování
- Ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- Ochrany přede vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

2. Návrhy opatření

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Na části toku Svatky je dle § 66 odst. 1 vodního zákona vyhlášeno záplavové území, není zde však stanovena aktivní zóna záplavového území. Toto území je plně mimo zastavěná a zastavitelná území a nedochází ani k ohrožení dopravní ani jiné inženýrské sítě.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a ani potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Sentice pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nejvýhodnější řešení zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Sentice. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy:

Prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu sídlícího v řešeném území žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj.

41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Sentice je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nenachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. rezervní zdroj, cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

C.5.1.5 Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená ani navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

C.5.1.6 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k.ú. Sentice nebyl vyhlášen žádný památný strom ani stromořadí.

C.5.1.7 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V lesních společenstvech výrazného hřbetu Sokolí výskyt populací **chráněného, ohroženého bramboříku nachového**. Dále stojí za pozornost výskyt **chráněné, ohrožené lilie zlatohlavé**. Významný je také výskyt **chráněného, ohroženého dřínu obecného**. Chráněný dřín obecný se také vyskytuje v registrovaném VKP Za Horkou.

Z živočišných druhů se v lesních společenstvech výrazného hřbetu Sokolí se vyskytuje **chráněný, silně ohrožený holub doupňák** (*Columba oenas*), **sýc rousný** (*Aegolius funereus*) a **lejsek malý** (*Ficedula parva*). Zaznamenán přelet **ohroženého krkavce velkého** (*Covus corax*).

Teplejší lesní okraje a staré extenzivní sady (např. VKP Sekery) hostí některé specifické druhy fauny teplejších poloh a faunu lesních okrajů. Z ptáků je významný především výskyt **chráněného, silně ohroženého krutihlava obecného** (*Jynx torquilla*), **ohroženého bramborníčka černohlavého** (*Saxicola torquata*), **fuhyka obecného** (*Lanius collurio*) a **fuhyka šedého** (*Lanius excubitor*).

Vodní plocha, která je součástí VKP Pískovna je významná pro výskyt chráněných druhů obojživelníků. Jedná se především o výskyt vodních skokanů, hlavně **silně**

ohroženého skokana zeleného (*Rana klepton esculenta*) a **chráněnou, ohroženou ropuchu obecnou** (*Bufo bufo*).

C.5.1.8 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 odst. 1 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a nivy.

V řešeném území byly orgánem ochrany přírody a krajiny **zaregistrovány tři** významné krajinné prvky (podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Registrované významné krajinné prvky (VKP) jsou, stejně jako VKP ze zákona, chráněny podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. proti poškození a ničení. Významné krajinné prvky tvoří kostru ekologické stability krajiny.

Registrované VKP

1. Pískovna
2. Sekery
3. Za Horkou

Všechny zmiňované krajinné prvky jsou dle zákona 114/1992 Sb. chráněny před činnostmi snižující jejich přírodní a estetickou hodnotu. K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,

Ve schváleném zadání ÚP na základě kterého byl tento návrh vypracován, nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nebyl uplatněn požadavek dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Záměr neuplatňovat požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí vycházel především z velikosti a charakteru obce s tím, že návrh územního plánu nevymezuje výrobní a skladovací plochy v takovém rozsahu, který by mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí, nebo na veřejné zdraví.

Také navržené vymezení koridoru pro vedení VVN 400kV vychází ze stávajícího koridoru existujícího vedení a není tedy předpoklad vzniku odlišných vlivů na ŽP a zdraví obyvatel než jsou u koridorů stejného charakteru. Současně podle projednané dokumentace hodnocení vlivů na ŽP, která je zveřejněna v informačním systému EIA se jedná o akci s cílem „posílit přenosovou schopnost a spolehlivost energetické soustavy s ohledem na záměr výstavby nových energetických zdrojů.

U vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/385 byla již zpracována dokumentace pro územní řízení, včetně posouzení a prověření vlivu na životní prostředí. V tomto směru bylo vydáno Odborem ŽP JmK souhlasné stanovisko s podmínkami ve smyslu ustanovení § 10 zákona č.100/2001 Sb.

Koridor pro vedení P10VVTL plynovodu DN 700 PN 63 do k.ú. Sentice zasahuje jen velmi okrajově.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vymezení návrhových ploch nebude mít významné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

KÚ JmK nestanovil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Sentice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona.

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh ÚP Sentice.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Sentice se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby.
- Nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Zaměření na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání ve stávajících i navržených plochách pro bydlení (ozn. **Br**). Hlavní rozvojové lokality (zastavitelná plocha) pro výstavbu rodinných domů **Br(2 a 11Br)** jsou situovány při severním a východním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území a jako takové byly převzaty z platného územního planu. Tyto plochy byly doplněny o návrhovou plochu **Br6** navazující na přestavbu území **14Br**, situovanou při jižním okraji zastavěného území obce. V rámci zastavěné části je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

Základní občanské vybavení se nalézá většinou v centru obce, kde je obecní úřad, knihovna, mateřská a základní škola, tělocvična a prodejna smíšeného zboží.

K občanskému vybavení patří také hostinec, kaple, požární zbrojnice a hřbitov. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je přípustné umísťovat související občanské vybavení, včetně veřejných prostranství a dopravní a technické vybavenosti. Pro rekreační a sportovní využití lze využívat i okolní volnou krajinu, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest.

I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce, a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel, se nejeví jako nutné budovat v obci zdravotnická a další školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat přímo v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel. Situace bude ovlivňována požadavky trhu.

Jako plochy veřejných prostranství (ozn. **PV**) jsou v územním plánu vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navržené ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň, mobiliář a případně i stavby drobné architektury, patří plocha návsi a okolí kaple. Rozsáhlejší veřejná zeleň je vymezena jako samostatné plochy veřejné zeleně (ozn. **Z***).

V areálu bývalého JZD byla ponechána zemědělská výroba, avšak je zde možno rozvíjet též jiné podnikatelské aktivity výrobního charakteru a skladování. Areál je proto vymezen jako plocha zemědělské a lesní výroby (ozn. **Vz**). Tato plocha je na východním okraji doplněna návrhovou plochou (ozn. **1Vz**) kde je počítáno s chovem koní a provozováním agroturistiky.

Podnikatelské aktivity jsou přiměřeně umožněny i v plochách bydlení, tj. pouze v rámci stanovených podmínek využití.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Hlavní cíle řešení územního plánu Sentice jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými zejména v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území.

C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Výběr ploch pro rozvoj bydlení je v řešeném území velmi problematický, protože většina ploch s dobrou dostupností dopravní a technické infrastruktury má jiné prostorové omezení. Zástavba uvnitř zastavěného území obce má velmi rozdílný index zastavění a zatím, co pro její centrální část jsou typické velké pozemky s rozsáhlými prolukami, zástavba v jižní části je místy velmi stísněná a neumožňuje žádný budoucí rozvoj. Velmi nevyhovující je v těchto místech především dopravní situace, kterou ještě komplikuje značná svažitost terénu. Zatím co zástavba jednotlivých proluk v zastavěném území se jeví jako žádoucí, je nutné rozhodně zabránit živelné zástavbě vnitrobloků stávající zástavby formou jednotlivých závlaků a vzniku vnitřní „hnízdové“ zástavby. Z tohoto důvodu byly návrhem ÚP respektovány návrhové plochy stávajícího ÚP, které byly dále doplněny o nové návrhové plochy.

Plocha - 1Br

dostavba jednoho RD na severovýchodním okraji zastavěného území obce. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravně plocha navazuje na stávající plochy UV a napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících IS.

Plocha - 2Br

dostavba RD v území na východním okraji zastavěného území obce. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a je možná její postupná realizace dle aktuálního zájmu stavebníků. Dopravně plocha navazuje na stávající plochy PV a napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících IS.

Plocha - 3Br

výstavba RD ve stávající proluce

Plocha – 4,5Br

dostavba RD, navazující na stávající výstavbu při jihovýchodním okraji zastavěného území. Jedná se plochu vyplňující území mezi hranicí současně zastavěného území a hranicí ochranného pásma stávajícího VVN. Dopravně jsou plochy napojeny na stávající plochy UE a napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících IS.

Plocha - 6Br

dostavba vnitrobloku stávající zástavby RD, která navazuje na přestavbové území a je součástí území, kde je výstavba podmíněna zpracováním zástavbové studie. Dopravní napojení i napojení na IS bude předmětem této zpracované studie.

Plocha – 7, 8 a 9Br

výstavba RD, navazující na stávající výstavbu a logicky doplňující půdorys zastavěného území obce. Dopravně plocha navazuje na stávající plochy UV a napojení na inženýrské sítě bude realizováno částečně vybudováním nových přípojek IS a částečně prodloužením stávajících IS.

Plocha – 10 a 11Br

výstavba RD vytvářející novou obytnou část při severním okraji zastavěného území obce. Dopravně bude plocha napojena na nový veřejný prostor, který bude prodloužením stávající ulice vedoucí od severovýchodu k jihozápadu. Řešení tohoto veřejného prostoru včetně návrhu výstavby jednotlivých IS a vyřešení majetkových vztahů k tomuto veřejnému prostoru, musí předcházet samotné výstavbě RD.

Plocha - 12Br

pozemky navazující na zastavěné území sousední obce Hradčany, které byly do zastavitelných ploch zařazeny po dohodě s obcí, na základě žádosti majitelů pozemků.

Plocha - 13Br

jedná se v podstatě o součást lokality 11Br. Samostatně je plocha vedena z troho důvodu, že se jedná o zastavěné území – plocha Ri a návrh ÚP ji řeší jako přestavbovou plochu

Plocha - 14Br

dostavba vnitrobloku stávající zástavby RD, která navazuje na přestavbou území a je součástí území, kde je výstavba podmíněna zpracováním zástavbové studie. Dopravní napojení i napojení na IS bude předmětem této zpracované studie.

C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Návrh územního plánu plně respektuje stávající plochy občanského vybavení a tyto doplňuje o následné plochy.

Plocha – 1Ors

plocha pro realizaci zařízení rekreace a sportu byla do návrhu zařazena na základě požadavku obce. Navržený pozemek je ve vlastnictví obce a dopravně je napojen na stávající plochy UV.

Plocha – 1Ok

plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova – v plném rozsahu byla převzata ze stávajícího územního plánu.

C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Stávající rozsah veřejných ploch a jejich situování se jeví jako dostatečný a proto návrh územního plánu stávající plochy veřejných prostranství plně respektuje a nové plochy jsou navrženy pouze v souvislosti s navženými plochami bydlení a dopravy v klidu.

Plocha – 1PV

Plocha veřejného prostranství určená pro výstavbu zpevněné plochy pro krátkodobé příležitostné odstavení linkových autobusů a případné umístění kontejnerů pro tříděný odpad

C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Zhodnocení současného stavu:

Obec Sentice je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/385 26 , která prochází východním okrajem zastavěného území a mezi obcemi Čebín a Hradčany se napojuje na silnici II/385 vedoucí do města Brna. Mimo tuto silnici zajišťují dopravní obsluhu zastavěného území místní komunikace.

Silniční síť

Část hranice řešeného území je tvořena silnicí II/385, která prochází centrem sousedních obcí Čebín a Hradčany ve kterých vytváří výraznou prostorovou bariéru a podstatně zhoršuje kvalitu bydlení jejich obyvatel. Již dlouhodobě se připravuje její přeložka, která částečně zasahuje na severovýchodě do řešeného území obce Sentice a v současné době je na ní vydáno územní rozhodnutí. Trasu této přeložky územní plán plně respektuje. Do silnice II/385 je zaústěna silnice III/38526, která prochází částí zastavěného území obce Sentice a vytváří hlavní dopravní propojení na sousední obce a na místa s vyšší občanskou vybaveností. S úpravou trasování této silnice se nepočítá.

Dle Generelu dopravy Jihomoravského kraje a Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje je katastrální území obce Sentice dotčeno jednou z variant vedení silnice R43, uvedené i v ÚAP JMK. Problematika s tím spojená je závislá na případném výběru jedné z variant a není ji možné řešit separátně v rámci územního plánu obce Sentice.

Místní komunikace

Charakter místní uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby a v zásadě ulice navazují na stávající silniční síť. U většiny komunikací bylo v minulosti provedeno jejich zpevnění včetně obrub a odvodnění a místně byly provedeny v souběhu s komunikací i cesty pro pěší. Kde to stávající zástavba umožňovala, byly provedeny prostorové a směrové úpravy komunikací. Vzhledem k tomu je síť místních komunikací svým rozsahem a provedením v podstatě vyhovující a bude pouze doplňována v souvislosti s realizací výstavby v návrhových plochách PV
Z hlediska krátkodobého výhledu jsou to především plochy **2Br a 11Br**.

Pěší trasy

Pohyb pěších v obci je přiměřený velikosti a významu obce a není nijak velký. Chodníky jsou vybudovány především kolem centrální části obce Sentice a částečně kolem silnice III/38526, kde bude s jejich výstavbou pokračováno. Vzhledem ke stávajícím intenzitám bude pěší doprava v zastavěném území řešena v rámci prostorových možností veřejných prostranství se stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Podle cyklistické mapy jsou silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují sousední obce.

Cyklistická doprava je a i ve výhledu bude vedena po komunikacích. S budováním samostatných cyklistických stezek se neuvažuje, neboť cyklistický provoz v obci nedosahuje větších intenzit.

Doprava v klidu – Statická doprava

V obci kromě její centrální části nejsou v současné době žádné parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací. Příležitostně lze parkovat i v rámci uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání budou řešeny dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci podrobnější dokumentace. Na nově navrhovaných komunikacích je nutné řešit dostatečný počet odstavných stání. Vždy je však nutné důsledně uplatňovat princip parkování a garážování na vlastních pozemcích jednotlivých RD.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

V řešeném území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

Hromadná – autobusová doprava

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení

autobusů a obřatistiře autobusů v centru obce. Veřkerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzı.

Drážní doprava

Řeřeným územím řeznickní trař neprochází. Nejbliřší napojení na řeznickní síř je na trař 250 se zastávkou v obci řebín a Hradřany.

Letecká doprava

Do katastru obce Sentice nezasahují ochranná pásma letiřř, nezasahuje sem vzletový ani přistávací koridor veřejného letiřře.

Dopravní zařizenı

V obci nejsou řádná dopravní zařizenı. Nejbliřší řerpací stanice pohonných hmot a ostatní sluřby pro motoristy jsou na křiřovatce silnic II/385 v obci řebín.

Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniřní dopravy

Ve výkresové řásti elaborátu jsou vykreslena ochranná silniřní pásma pro silnice II. a III. řřidy - 15 m mimo zastavěnou řást obce (zákon ř. 13/1997 Sb., o pozemních komunikáčıch, ve znění pozděřřích předpisů).

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/43345 nejsou k dispozici, předpokládá se vřak poměrně nízká intenzita dopravy. Hluk ve vněřřím prostředí je posuzován na základě nařizenı vlády ř. 148/2006 Sb. a dále je nutno respektovat novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniřní dopravy z roku 2005 – „Hluk v řivotním prostředí“.

Stanovenı rozhledů (rozhledových polı) v křiřovatkách

Rozhledové pole se urřı dle řSN 73 6102 (Projektování křiřovatek na místních komunikáčıch) pro konkrétnı stavbu řı změnu stavby křiřovatky silnic, místních komunikáčıch a veřejně přístupných účelových komunikáčıch a křiření pozemních komunikáčıch spolu s řSN 736101 pro silnice a dálnice, spolu s řSN 736110 pro místní komunikace a spolu s řSN 736201 pro křiření pozemních komunikáčıch.

C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Zhodnocení současného stavu:

Obec Sentice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tıřnov, který je majetkem Svazku VaK Tıřnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tıřnov.

Zdrojem skup. vodovodu Tıřnov pro obec Sentice je prameniřřte podzemní vody Podhájı, sestávající z vrtu HV 101 o vydatnosti $Q = 4,5$ l/s, kde je voda upravována v podzemní ÚV řebín – Podhájı (odstranění Fe, Mn) s kapacitou $Q = 4,5$ l/s. Odtud je voda řerpána do vodojemu řebín, kóta přepadu 329 m n.m. Z vodojemu řebín je obec Sentice vodou gravitačně zásobena. Vodovodní síř obce Sentice je propojena s vodovodní sířı města Tıřnova.

Rozvodná síř obce Sentice má dvě tlaková pásma :

Hornı TP: zásobuje cca 20% obyvatelstva a je zásobeno přes AT stanici, umístěnou na řadu dolního TP u požární zbrojnice, zesilující tlak do hornı řásti obce Sentice, která je nad kótou 300,0 m n.m.

Dolní TP: je zásobeno přímo z vodojemu řebín 800 m³ s max. hladinou 329,0 m n.m., který je plněn výtlakem z JÚ Podhájı. Z přivodního řadu VDJ řebín – napojení na přivod z Heroltic DN 200, kterým jsou přiváděny přebytky z prameniřřte Podhájı do systému skup. vodovodu Tıřnov, navazuje zásobní vodovodní řad DN 150, které spolu s dalšími větvmi tvořı rozvodnou síř obce Sentice.

Rozsah zástavby v obci Sentice je v rozmezı 280 - 350 m n. m.

Celé katastrální územı obce se nachází v ochranném pásmu 3.stupně povrchového

zdroje Brno - Svratka – úpravna vody Pisárky.

Návrhový stav:

Výpočet potřeby vody dle prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění (k zákonu č. 274/2001 Sb.) v platném znění a s přihlédnutím ke stávající spotřebě vody

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody 110 l/os/den byla stanovena odborným odhadem a odpovídá s velkou rezervou stávající spotřebě vody v obci Sentice i okolních obcích.

Koef. denní nerovnoměrnosti je $k_d = 1,5$ Koef. hodinové nerovnoměrnosti je $k_h = 1,8$

Spotřeba vody OTV a průmyslu stávajícího stavu není uvažována.

Potřeba vody:						
funkce	ozn. plochy	počet jedn/bytů	počet jednotek obyv/zam	Qp m ³ /den	Qm m ³ /den	Qh l/s
st.stav			575	63,3	94,9	1,98
bydlení	1Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	2Br	12	48	2,9	4,3	0,68
bydlení	3Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	4Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	5Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	6Br	8	32	3,2	5,6	0,08
bydlení	7Br	3	12	1,3	2	0,04
bydlení	8Br	2	8	0,9	1,3	0,03
bydlení	9Br	1	4	0,2	0,4	0,06
bydlení	10Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	11Br	25	100	6	9	1,41
bydlení	12Br	3	12	1,2	2,1	0,03
bydlení	13Br	1	4	0,4	0,7	0,01
bydlení	14Br	17	68	6,8	11,9	0,17
v ýroba	1VZ	1	16	1	1	0,15
CELKEM				89,2	136,7	4,69

Celková průměrná denní potřeba vody pro obec:**89,2 m³/den****Celková max. denní potřeba vody pro obec:****136,7 m³/den****Celková max. hodinová potřeba vody pro obec:****4,69 l/s****Celková roční potřeba vody pro obec:****32 558 m³/rok**

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{pož} = 4,0 \text{ l.s}^{-1}$ (ČSN 73 0873). Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Potrubí DN 100 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{pož} = 6 \text{ l.s}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$. V souladu s požární normou ČSN 73 0873 musí být zachována podmínka, že max. vzdálenost objektu RD od hydrantu je 200m.

Posouzení zdroje vodyMax. denní potřeba vody: $Q_d = 128,4 \text{ m}^3/\text{den}$ Vydatnost zdroje: $Q_v = 4,5 \text{ l/s} = 388,8 \text{ m}^3/\text{den}$

Vydatnost zdroje je vyšší než max. denní potřeba vody. Sentic nejsou jediným spotřebištěm, potřeby vody Čebína, Hradčan a dolního pásma Tišnova nebyly k dispozici, proto nebylo možné provést komplexní posouzení.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60$ až $100 \% Q_{max} = 77 - 128,4 \text{ m}^3$

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu Čebín 800 m^3 . Vodojem je předdimenzovaný (inženýrský odhad bez znalosti ostatní spotřeby mimo Sentic), doporučujeme jej provozovat na nižší, než max. hladině vody.

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max. hladiny VDJ Čebín	m n.m.	329,00
Nejnižše položený bod sítě 1. tp	m n.m.	280,00
Nejvýše položený bod sítě 1. tp	m n.m.	300,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	0,49
Minimální hydrodynamický přetlak v síti (tl.ztráta + min. hl. vdj odhad 9m)	MPa	0,20
Kóta výstupního tlaku ATS	m n.m.	360,00
Nejnižše položený bod sítě 2. tp	m n.m.	300,00
Nejvýše položený bod sítě 2. tp	m n.m.	345,00

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu jak stávající tak i navrhovanou jsou tlakové poměry ve stávající vodovodní síti vyhovující.

Obě mezní hodnoty tlaku odpovídají zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. v platném znění pro 1 a 2 podlažní zástavbu, u vícepodlažní zástavby musí být min. přetlak v síti 0,25 MPa.

U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa.

Posouzení výtlačného řadu a hlavního zásobního řadu

Kapacita stávajícího výtlačného řadu DN 150 je cca 17 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je vydatnost zdroje vody i potřeba vody ve výhledu.

Kapacita stávajícího hlavního zásobního řadu je cca 30 l/s (DN 200 - odborný odhad) resp. 17 l/s (DN 150 - odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je maximální hodinová potřeba vody ($Q_h = 6,4 \text{ l/s}$).

Posouzení napojení jednotlivých funkčních ploch

1Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude napojen na stávající rozvodný řad, který končí u sousedního domu. Případně se svolením provozovatele může být RD napojen na hlavní zásobní řad DN 150, který je situován na druhé straně příjezdové komunikace do Sentic.

2Br

Plocha bude částečně napojena na stávající řad a částečně na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude napojen na stávající řad DN 150 a bude situován podél stávající komunikace jižně od plochy 2Br.

3Br

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad přípojkou vody.

4Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude napojen na stávající rozvodný řad, který končí u sousedního domu.

5Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude prodloužen pro plochu 4Br.

6Br

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad, který je situován jižně od plochy 6Br, případně bude plocha částečně napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude situován v nově navržené komunikaci, pokud tato bude navržena při rozparcelování plochy 6Br.

7Br

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad, který je situován severně od plochy 7Br.

8Br

Plocha bude napojena částečně na stávající vodovodní řad, který je situován východně od plochy 8Br a částečně bude napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude situován ve stávající komunikaci a povede severním směrem až po plochu 9Br, která bude rovněž z tohoto řadu napojena.

9Br

Viz 8Br.

10Br

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad cca DN 80, který bude napojen na stávající rozvodný řad, a povede v severním směru mezi plochami 10Br a 11Br a pak podél severozápadní strany plochy 11Br.

11Br

Horní část plochy viz 10Br. Dolní část plochy bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který povede ve stávající cestě podél jihovýchodní strany plochy 11 Br a bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 PVC.

12Br

Plocha rozšiřuje zastavěnou plochu obce Hradčany a do budoucna se předpokládá, že bude provedena směna a tyto pozemky se stanou součástí obce Hradčany. Plocha bude zásobována z rozvodného řadu obce Hradčany

13Br

Horní část plochy viz 10Br. Dolní část plochy bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který povede ve stávající cestě podél jihovýchodní strany plochy 11 Br a bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 PVC.

14Br

V ploše bude proveden nový vodovodní řad DN 80

10rs

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad, který je situován severně od plochy 7Br.

1Ri – 3Ri Plochy rekreace

Obecně se napojení na vodovodní řad neuvažuje, ale pokud bude zájem, plochu 3Ri je možné napojit na vodovodní řad navržený v rámci napojení plochy 11Br. Napojení ploch 1Ri a 2Ri by bylo možné za předpokladu prodloužení vodovodního řadu cca DN 80, který by byl napojen na navržený řad cca DN 80 pro plochu 11Br.

1Vz

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200 do VDJ Klučanina. Pozor! Navržená plocha je dotčena ochranným pásmem stávajícího vodovodního řadu DN 200, které je nutné respektovat. Je nutné si vyžádat u provozovatele vodovodu podmínky zástavby této plochy, případně se domluvit na předchozí přeložce vodovodního řadu DN 200.

Napojení ostatních funkčních ploch na vodovod se neuvažuje.

POZOR! Navržené profily vodovodních řadů jsou pouze orientační, tyto profily byly navrženy v souladu s ČSN 73 0873. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin).

Závěr

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, zdroj vody, vodojem i všechny stávající řady jsou dostatečně kapacitní. Pro zásobení návrhových ploch postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře se zaokružováním vodovodních řadů.

Z důvodu velkého objemu stávajícího vodojemu doporučujeme tento provozovat se sníženou hladinou vody.

Odkanalizování a ČOV

Obec Sentice:

Zhodnocení současného stavu:

V obci Sentice je vybudovaná nesoustavná tzv. jednotná kanalizace, historicky budovaná, která je v majetku obce. Splaškové vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalicí do Sentického potoka a z části trativody do terénu. Tento systém je velmi problematický a vzhledem k absenci koncového stupně čištění vyžaduje celkem rychlá nápravná opatření. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Stávající kanalizace je z betonových trub a neodpovídá současným platným předpisům (chybí revizní šachty, je nutno osadit pevné poklapy na šachtách a upravit výustní objekty). Kanalizaci pravděpodobně nepůjde v dlouhodobém výhledu použít pro odvod odpadních vod bez nákladné rekonstrukce. Také klasifikace individuální předčištění není v souladu s platnou legislativou. Kanalizace má spíše charakter dešťové kanalizace. Bude nutné dořešit i legislativní stránku této kanalizace, pokud je klasifikována jako jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu. V rámci obce není žádné hospodaření s dešťovými vodami.

V obci není vybudována ČOV a řešena likvidace odpadních vod.

Návrhový stav:

Zásady odkanalizování

- maximálně snížit odtok dešťových vod, dešťové vody prioritně zasakovat a zpomalovat odtok v rámci jednotlivých staveb a parcel, limit odtoku dešťových vod stanoven na 10 l/s/ha v rámci intravilánu obce

- do doby rekonstrukce kanalizace v součinnosti s koncovým stupněm na ČOV řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení
- pokračovat ve zpracování odborné dokumentace, která bude řešit danou problematiku, stanoví etapizaci a investiční zdroje, legislativní omezení s vazbou na stávající technický stav, v roce 2009 zpracována dokumentace pro ÚR, provést aktualizaci projektové dokumentace dle ÚP
- v nově navržených plochách k zástavbě bude provedena výstavba jednotné kanalizační sítě pro veřejnou potřebu, ale až po realizaci rekonstrukce kanalizační sítě ve stávající obci

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) se nepředpokládá, že do r. 2015 bude v obci provedena náročná rekonstrukce kanalizace. Dle PRVKUK se předpokládá likvidace odpadních vod na ČOV Čebín.

Majitel současné kanalizace - obec

V obci nejsou vyjma zemědělské činnosti významní producenti odpadních vod.

Dle návrhu ÚP – základní údaje

Položka		Stávající stav	Výhled
Počet trvale bydlících obyvatel	obyv.	575	907
Počet EO	obyv.	661	1042
Limit odtoku dešť.vod	l/s/ha	bez omezení	10
Produkce odpadních vod Q_p	m ³ /den	63,3	85,9
BSK ₅	kg/den	39,7	62,5
NL	kg/den	36,4	57,3
CHSK	kg/den	79,3	125

Závěr:

Odvod dešťových vod a likvidace odpadních vod jsou pro obec významným omezujícím prvkem do budoucna. Vzhledem k ekonomickým možnostem lze předpokládat likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti.

Zásobování plynem:

Zhodnocení současného stavu:

Obec je od roku 2000 zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice 1 200 m³/h osazené v Tišnově – Hradčanech. Do obce je z VTL RS přiveden zemní plyn středotlakým plynovodním potrubním přivaděčem DN 110 PE. Historický odběr zemního plynu ve VTL RS byl 248 m³/h. Po obci jsou rozvedeny středotlaké plynovodní rozvody k jednotlivým odběratelům. Provozní tlak zemního plynu je 100 kPa. Zemní plyn je využíván pro účely vytápění a vaření. Regulační stanice plynu, stl. plynovodní přivaděč i stl. plynovodní rozvody mají dostatečnou rezervu pro připojení výhledových ploch. Výkonovou kapacitu středotlakých plynovodních lze zvýšit zvýšením provozního tlaku až na 300 kPa.

N á v r h :

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci v zásobování obce středotlakým plynem.

Navrhované lokality pro novou bytovou zástavbu a průmysl budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů.

Bilance spotřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele.

Specifická potřeba tepla v kategorii zemědělské výroby – je uvažována v hodnotě 15 W/m³ obestavěného prostoru

Předpokládané bilance spotřeby zemního plynu – navrhovaný stav

ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku (ha)	počet BJ	spotřeba plynu (m ³ /h)
1Br	bydlení v esnického typu	0,2	1	2,6
2Br	bydlení v esnického typu	1,52	12	31,2
3Br	bydlení v esnického typu	0,14	1	2,6
4Br	bydlení v esnického typu	0,17	1	2,6
5Br	bydlení v esnického typu	0,11	1	2,6
6Br	bydlení v esnického typu	1,04	35	91
7Br	bydlení v esnického typu	0,57	3	7,8
8Br	bydlení v esnického typu	0,25	2	5,2
9Br	bydlení v esnického typu	0,18	1	2,6
10Br	bydlení v esnického typu	0,11	1	2,6
11Br	bydlení v esnického typu	2,91	25	65
12Br	bydlení v esnického typu	2,02	3	7,8
13Br	bydlení v esnického typu	0,19	1	2,6
14Br	bydlení v esnického typu	2,21	17	44,2
1Vz	plocha lehké zemědělské výroby	0,87	1/4 zast. plochy bude vytápěna	18
celkem		12,49	104	288,4

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu pro nově zastavěné plochy při koeficientu současnosti 0,6 je cca 173,0 m³/h.

Jihovýchodní okraj katastrálního území obce protíná navržená trasa koridoru VVTL plynovodu DN 700 PN 63 KS Kralice – Příbor úsek trasy k.ú. Hluboké – k.ú. Bezměrov, která je součástí koridoru technické infrastruktury vycházející ze záměrů Politiky rozvoje České republiky - koridor P10. Trasa koridoru byla převzata ze zpracované studie proveditelnosti a hranice koridoru vychází z šířky bezpečnostního pásma, které je pro dané vedení stanoveno na 160m.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

Zásobování elektrickou energií:

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se nachází vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV. Jedná se o jednoduché vedení číslo VVN 423 Čebín - Sokolnice, dvojitě vedení VVN 422/434 Čebín – Mírovka a Čebín - Slavětice. Vedení VVN 422/434 je chráněno ochranným pásmem v celkové šířce 78m a vedení VVN 423 ochranným pásmem o celkové šířce 64m. V návrhovém období se plánuje budování nových napájecích vedení přenosové soustavy v této napěťové hladině, pro které je rezervován koridor o šířce 400 m dle požadavků společnosti ČEPS, a.s..

Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o stávající dvojitá vedení VVN 5533/5534 Čebín – Velká Bíteš, VVN 505/506 Čebín Oslavany, VVN5553/5554 Čebín – Medlánky a VVN 521/522 Čebín – Husovice.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. Totéž se týká i rozvoden VVN/VN.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecím vedením VN č. 70 a č. 67, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož celková šířka je 23m. Situace v zásobování řešené oblastí elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes řešené území, kromě přeložek vyvolaných střetem s návrhovými plochami výstavby.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Senticích provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe a AES, které je osazeno na betonových sloupech. Ve Senticích místně jsou také zemní kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Síť rozvodu veřejného osvětlení

V Senticích je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu, jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	Typ	Výkon: Instal. (kVA)		Nap.í vedení:	vlast.	Poznámka:
TR1	Sentic, Obec	přihrad ová	400	400	VN 70	DTS E.ON, a.s.	
TR2	Sentic, HájenkaObec	přihrad ová	400	400	VN 70	DTS E.ON, a.s.	
TR3	Sentic, Chudčická	BTS	400	630	VN 70	DTS E.ON, a.s.	
TR4	Sentic, Vepřín	BTS	63	250	VN70	Cizí	
TR5	Sentic, Čebín ČOV	BTS	100	400	VN67	Cizí	

Veřejné osvětlení

Ve Senticích je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění, tj. aby veškerý vyzářený světelný výkon byl směrem dolů.

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu :

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2.5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 83 b.j. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhové období pak bude 208 kW.

Podíl občanské vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW pro výstavbu v navržených lokalitách.

Podíl drobné výrobní sféry

Pro potřeby drobného podnikání a výroby je počítáno s jednotkovou hodnotou zatížení 10 W/m² pozemku a z toho vyplývající celkovou hodnotou nárůstu 60 kW v nově navržené lokalitě.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 383 kW + 208 kW = 591 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 50 + 30 = 80 kW

Výrobní sféra 30 kW + 60 kW = 90 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 657 kW.
Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 639 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 639 / (400 * 0,95 * 0,8) = 2,10 \Rightarrow 3 \text{ trafostanice v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 3 v dimenzi 400 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen kryt požadavky na příkon.

Trafostanice TRN3 je navržena z důvodu pokrytí nároků na příkon návrhové plochy výroby, neboť není známo konkrétní využití ani výkonová potřeba.

Zásobování teplem

Zhodnocení současného stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány.

Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využíván elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektu občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Návrh:

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkový kabel O2 Telefónica, a.s.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Místní telefonní síť

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Tišnově s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy,

Odpadové hospodářství

Zhodnocení současného stavu:

Produkce odpadů na území je průměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Sentice je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Komunální odpad se třídí a označené kontejnery rozmístěné po obci, velkoobjemový odpad - mobilní svoz, nebezpečný odpad mobilní svoz 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

Návrh:

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

V obci není sběrné středisko komunálního odpadu. Předpokládá se případné zřízení sběrného střediska komunálního odpadu v plochách určených pro výrobní aktivity.

C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Zhodnocení současného stavu:

Tyto plochy jsou představovány především stávajícím areálem bývalého JZD a drobnými plochami jednotlivých provozů, které vznikly využitím bývalé zemědělské „obytné“ zástavby.

Návrh:

Územní plán Sentice respektuje stávající plochy výroby a navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu 1VZ navazující na stávající areál družstva. Plocha byla do návrhu zařazena na základě požadavku jejího majitele, který zde má v úmyslu vybudovat chov koní spojený s prvky agroturistiky.

Další drobné výrobní aktivity jsou přípustné i v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch za podmínky dodržení zásad:

- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Zhodnocení současného stavu:

Řešené území přísluší celé do povodí Svratky pramenící v Žďárských vrších. Území je odvodňováno říčkou Loučkou (soutok Bobrůvku a Libochůvky v Dolních Loučkách) jako pravostranným přítokem Svratky v říčním kilometru 78,9, potokem Besének pramenícím v Českomoravské vrchovině jako levostranným přítokem v říčním kilometru 78,9 a potokem Závistka pramenící v Deblíně (s levostranným přítokem Bolehlávka pramenící v Nelepči) jako pravostranným přítokem v říčním kilometru 79,7.

Návrh:

Veškerá břehová vegetace bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová vegetace u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP doporučuje zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru břehů, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, eliminaci nevhodných úprav břehů. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích oboustranně nelze umísťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné.

ÚP navrhuje, aby probíhala kontrola dřevin – zejména s cílem postupné likvidace nevhodných dřevin. Při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Nové vodní plochy nejsou územním plánem navrhovány

C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Zhodnocení současného stavu:

Zhodnocení současného stavu:

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje ZD Čebín.

Orná půda

Orná půda zaujímá v katastru Sentice výměru 308,79 ha.

Z typologického hlediska na celém území převládají hnědé půdy, na zvětralinách a svahovinách vyduťtých terénních tvarů značně podléhající illimerizaci, v údolních dnech oglejené.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích.

Míru vodní působení eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

Trvalé travní porosty

Trvalé travní porosty zaujímají malé plochy a jsou nerovnoměrně v katastru rozloženy, většina se nachází v západní části katastru a v nivě toku Svratky.

Nachází se tu louky různých hydrických režimů: v nejnižších polohách – nivě Svratky – jsou to vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů; mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem), místy až vysychavé s hodnotnou xerothermní vegetací. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny samostatně nebo jako součást jiného typu kultury. Jde o sekundární (druhotné, člověkem podmíněné) vegetační formace, hrozí jejich degradace (zarůstání) při absenci nebo nedostatku vhodné péče.

Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části. V katastrálním území obce Sentice se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
3.08.10	III.	3.08.40	IV.	3.08.50	IV.
3.03.00	I.	3.07.00	III.	3.10.00	I.
3.10.10	II.	3.30.14	IV.	3.37.16	V.
3.12.10	III.	3.12.12	III.	3.37.56	V.
3.38.46	V.	3.38.56	V.	3.40.68	V.
3.40.77	V.	3.40.78	V.	3.41.77	V.
3.41.89	V.	3.60.00	I.		

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Podle BPEJ jsou půdy řazeny do tříd ochrany a je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb.

Z hlavních půdních jednotek jsou v k.ú. Sentice zastoupeny:

03 – Černozemě lužní na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem

07 – Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené.

08 - Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti. Středně těžké.

10 – Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Na půdách této charakteristiky leží převážná část současně zastavěného území obce.

12 - Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách. Středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení. Na půdách této charakteristiky leží převážná část současně zastavěného území obce.

30 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí.

38 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm pevná hornina nebo silně kamenité. Mírně výsušné.

40 - Různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svazitosti nad 12°, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. Půdy této charakteristiky nalezneme v několika lokalitách na jihu a jihozápadě obce při hranicích lesa.

41 - Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách. Středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí či kamenitostí nebo bez nich. Jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

60 – Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

Třídy ochrany

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- Do **II. třídy** ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.
- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Investice do zemědělského půdního fondu.

Meliorační zařízení bylo budováno v letech 1963 - 1987.

Jedná se především o severovýchodní část katastru, která je prakticky celá zmeliorovaná

Vybudované odvodnění navrhujeme ponechat na dožití a neobnovovat.

Agroturistika

V k. ú. Sentice nehospodaří zemědělci, věnující alternativnímu zemědělství. Nejsou známy záměry na hospodaření alternativním zemědělstvím. Brzdou pro rozvoj tohoto způsobu obhospodařování zemědělských pozemků je ZD Čebín, které trvá na intenzivním způsobu hospodaření s negativními dopady na krajinu.

V současné době v zájmovém území agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel.

Návrh:

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- Zábory pro rozvojové plochy
- doporučuje se, aby svažitě plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo výsadbě dřevin se zapojeným bylinným podrostem, případně k vybudování protierozních opatření.
- podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pás podél toku),
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhuje k zatravnění a k užívání jako trvalý travní porost,
- doporučuje se postupná realizace a podpora skladebných částí ÚSES, respektive interakčních prvků.
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,

- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Zhodnocení současného stavu:

- Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.
- Lesní společenstva se nacházejí v řešeném území nerovnoměrně. Západní část je prakticky bez lesních pozemků. Lesní společenstva zaujímají prakticky celou jižní a východní část k.ú. Sentice.
- Jejich výměra činí cca 567 ha (61% území).
- Převládají jehličnaté kulturní lesy (smrk, borovice a modřín). V údolním zářezu Svratky se místy zachovaly zbytky přirozených až přírodních lesních společenstev, Zvláště na strmých levobřežních svazích údolního zářezu Svratky s vystupujícími skalkami permských slepenců a sutěmi, kde se nacházejí smíšené listnaté porosty s přirozenou dřevinnou skladbou a převahou dubu zimního a hojným zastoupením lípy srdčité. Na skalách se vyskytují zakrslé borové doubravy v přírodním stavu. Převažují smíšené porosty, takřka vždy se zastoupením druhů původních biocenóz, i když ve změněném poměru. Oproti přírodním lesům byl podstatně zvýšen podíl smrku a borovice.
- Preference využívání geograficky původních druhů především listnáčů je z ekologického pohledu vhodná ve všech lesních porostech, nutná je však zejména v těch částech lesních porostů, které jsou součástí vymezených skladebných částí ÚSES.

Návrh:

- Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:
 - - Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
 - - nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
 - - další nové plochy lesní nejsou navrženy,
 - - ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Sentice) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí a 24-32 Brno nejsou v k.ú. obce Sentice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Zhodnocení současného stavu:

Plochy sídelní vegetace tvoří veřejně přístupné (parkově upravené) plochy a plochy vegetace zahrnuté do jiných funkčních ploch - tzn. soukromé a vyhrazené plochy vegetace.

Nejvýznamnější z těchto veřejně přístupných ploch je veřejná zeleň na návsi. Východně od obce Sentic se nachází areál hřbitova. Z hlediska veřejné zeleně je plocha významná, i když se jedná o nepůvodní druhy dřevin.

Vzhledem k charakteru zástavby obce a přítomnosti krajinné zeleně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce, není potřebné navrhovat nové plochy veřejné zeleně v současně zastavěném území obce.

Návrh:

Doplnění systému sídelní vegetace ÚP nenavrhuje.

C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny

Zhodnocení současného stavu:

Krajina v sentickém katastru je determinována reliéfem a obhospodařováním. Reliéf má charakter zvlněné vrchoviny. Nejvýraznějším prvkem reliéfu je údolí řeky Svatky, které tvoří západní a severozápadní hranici katastrálního území. Niva Svatky je v tomto úseku úzká a v sentickém katastru na ni navazují prudké svahy s častými výchozy podloží. Dalším výrazným prvkem reliéfu v širším území je Boskovická brázda a na ní navazující Tišnovská kotlina.

Krajinnou maticí v řešeném území tvoří les a orná půda. Lesní porosty zabírají převážnou část území katastru (část severně až jihozápadně od Sentic). Druhová skladba lesních porostů byla člověkem v minulosti pozměněna. V současnosti zde převládají monokulturní stejnověké porosty jehličnanů. Lesní porosty s přírodě blízkým druhovým složením jsou zastoupeny převážně na prudkých svazích v údolí Svatky, zejména na mělkých půdách, sutích a kolem skal. Bylinné patro těchto lesních porostů má rovněž přírodě blízké složení. Tato společenstva jsou v kontextu okolní silně pozměněné vegetace velmi cenná.

Zemědělsky obhospodařovaná půda je soustředěna do severovýchodní části sentického katastru (severovýchodně až jihovýchodně od Sentic). V tomto území zcela dominuje intenzivně obhospodařovaná orná půda. Zastoupení travinných porostů je velmi malé a jsou omezeny na těžko obhospodařovatelné plochy - mělké půdy, svahy, enklávy v lese.

V této části sentického katastru prakticky chybí přirozené liniové struktury. Za zmínku stojí Čebínský potok, jehož upravené vypřímené koryto je pomístně doprovázeno břehovými porosty. Mnohem významněji jsou zde zastoupeny liniové struktury antropogenní - silnice, účelové komunikace, železnice. Většina těchto krajinných struktur postrádá souvislejší vegetační doprovod, takže v krajině nejsou příliš patrné.

Návrh:

Jde o antropogenně podmíněnou lesní a zemědělskolesní krajinu. Dlouhodobí vliv člověka je v sentickém katastru i jeho okolí dosti patrný. I přes tyto vlivy si krajina zachovala vysokou hodnotu. Významné jsou především plošně rozsáhlé lesy, byť mají pozměněnou druhovou skladbu. Z hlediska krajinných struktur je významné údolí řeky Svatky tvořící severozápadní a západní hranici katastru. Jeho cena je dána nejen výrazným reliéfem, ale i přítomností přírodě blízkých lesních společenstev na kamenitých a skalnatých svazích.

Z výše uvedeného vyplývá, že krajinu v sentickém katastru je nutné chránit před dalším narušováním. Při obhospodařování lesních porostů je potřebné preferovat přírodě blízkou druhovou skladbu, případně alespoň zvýšit zastoupení melioračních a zpevňujících dřevin. Zemědělské půdy je potřeba obhospodařovat tak, aby nedocházelo ke snižování jejich úrodnosti, dalšímu zhutňování, poškozování erozí atd. Udrženo by mělo být zastoupení travinných porostů, případně by na vhodných plochách měly být založeny další. Důsledně musí být regulována zástavba ve volné krajině (bez přímé návaznosti na obec). Při využívání území musí být dodrženy zásady

obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. Péče o krajinu se má dále řídit zásadami trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využívání.

Územní systém ekologické stability

Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu skladebných částí ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES

Nadregionální úroveň

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K128 Podkomorské lesy – Údolí Hodonínky.

Regionální úroveň

V trase NRBK 128 je vymezeno regionální biocentrum RBC 240 Výří skály. Poloha regionálního biocentra je totožná s předchozí územně plánovací dokumentací. Jeho hranice však byly zpřesněny s ohledem na vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. RBC je vymezeno na levobřežních svazích údolí Svratky s četnými výchozy podloží a skalami, na kterých převažují přírodě blízké lesní porosty. Ze skladebných částí regionálního ÚSES prochází řešeným územím ještě regionální biokoridor vymezený na řece Svratce. V předchozí územně plánovací dokumentaci nebyl tento regionální biokoridor vymezen. V uvedené poloze byl pouze lokální biokoridor. RBK byl nově vymezen Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. RBK je vymezen na Svratce a v její nivě. Do trasy regionálního biokoridoru bylo v řešeném území vloženo jedno lokální biocentrum.

Skladebné části lokálního ÚSES

Místní ÚSES pak zahušťuje a propojuje celou síť. Do trasy regionálního biokoridoru je v řešeném území vloženo jedno lokální biocentrum. Další lokální biocentra jsou vymezena na samostatných větvích lokálních biokoridorů.

Veškerá **lokální biocentra** je možné označit za funkční nebo částečně funkční. Pro navrhovaná biocentra nebude nutný zábor zemědělského půdního fondu. Postačujícím opatřením pro optimální funkci skladebných částí ÚSES je úprava obhospodařování lesních porostů, především přizpůsobení dřevinné skladby příslušným STG. Z toho důvodu je potřeba lokální biocentra zapracovat do LHP a LHO.

S výjimkou jednoho (LBK mezi LBC Sentická horka a hranicí k. ú.), je možné všechny **lokální biokoridory** označit za funkční nebo částečně funkční. Pro tyto lokální biokoridory nebude nutný zábor zemědělského půdního fondu. Lokální biokoridor LBC Sentická horka - hranicí k. ú. je vymezen na zemědělském půdním fondu (orné půdě) a bude tedy nutné provést vynětí potřebných pozemků. Z uvedeného je

rovněž patrné, že tento lokální biokoridor není funkční. U ostatních biokoridorů bude postačujícím opatřením pro jejich optimální funkci úprava obhospodařování lesních porostů, především přizpůsobení dřevinné skladby příslušným STG. Z toho důvodu je potřeba lokální biocentra zpracovat do LHP a LHO.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině.

V návrhu územního plánu obce Sentice bylo vymezeno celkem **26,87 ha** interakčních prvků. Ve většině případů se jedná o stávající vegetační formace. Nově navrhovaných liniových interakčních prvků je 0,58 ha. Jejich realizace je podmíněna provedením komplexních pozemkových úprav. Pokud nebudou komplexní pozemkové úpravy dokončeny je realizace navržených interakčních prvků pouze teoretická, v praktické rovině bude překážkou nedostatek pozemků na realizaci výše uvedených interakčních prvků.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

Principy vymezení biokoridorů nadregionálního významu:

V případě nadregionálních biokoridorů je vymezena osa (v šířce regionálního biokoridoru příslušného typu) a ochranná (či nárazníková zóna) v šířce 2 km na obě strany od osy. V tomto území je podporována maximální hustota biocenter. Regionální biocentra mají být do osy vkládána v maximální vzdálenosti 5-8 km dle typů společenstev.

Maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Mokřadní společenstva: maximální délka je 1000 m, přerušení je možné do 100 m zastavěnou plochou, 150 m ornou půdou, 200 m ostatními kulturami.

Minimální šířka regionálních biokoridorů:

Mokřadní společenstva: minimální šířka je 40 m.

Minimální velikost lokálních biocenter:

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Mokřadní společenstva: aby se mokřad mohl stát autonomním biocentrem, musí mít minimální rozlohu 1 ha

Luční společenstva: minimální velikost je 3 ha.

Společenstva stepních lad: minimální velikost je 1 ha.

Společenstva skal: minimální velikost jako samostatného biocentra je 0,5 ha skutečného povrchu.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné max. na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Luční společenstva: minimální šířka je 20 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Stávající zástavba v zastavěném území obce je relativně rozvolněná, ale vzhledem k charakteru obce a tendencí jejího vývoje se dá předpokládat, že zahušťování stávající zástavby bude probíhat převážně formou zástavby pro novou generaci stávajících obyvatel. S intenzivnějším využitím stávajícího zastavěného území se počítá pouze v rámci území přestavby /13Br/, které zahrnuje prostor zahrad na jižním okraji obce Sentice. Vzhledem značnému rekreačnímu potenciálu řešeného území, dochází v současné době k využívání části bytového fondu k rekreačním účelům, a tak na základě této skutečnosti, pokud má být udržen přirozený nárůst počtu kmenových obyvatel, je bezpodmínečně nutné v přiměřeném rozsahu definovat pro bytovou výstavbu nové zastavitelné plochy.

Podkladem pro výpočty byl dokument RURÚ 2012 :

Výchozí rok bilance:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	582
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty):	182
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt):	3,2
Cílový rok bilance:	2029
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce:	615
Vypočtený odpad bytů do cílového roku:	5
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce (obyv./byt):	2,91
Celková potřeba nových bytů do cílového roku:	34
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (%):	90
Podíl nových bytů v rodinných domech (%):	100
Prům. velikost pozemku rodinného domu (m ²):	1380
Prům. velikost pozemku na jeden byt v byt. domě (m ²):	0
Rezerva - nedostupnost pozemků (%):	75
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (ha):	7,39

Územní plán navrhuje pro novou bytovou výstavbu celkovou plochu 8,21ha, z čehož však plocha 12Br o výměře 1,01ha na severovýchodním okraji katastrálního území bude sloužit k rozvoji sousední obce Hradčany.

Závěr :

Při návrhu nových ploch byla dodržována zásada, aby nové zastavitelné území nevytvářely v krajíně samostatné satelity, ale pokud možno navazovaly na stávající zastavěné území obce a v rozsahu vycházejícího z reálného předpokladu budoucího žádoucího rozvoje obce.

Některé plochy technické a dopravní infrastruktury byly navrženy na základě požadavku rozvojových plánů jednotlivých odvětví – koridory pro posílení vedení VVN a vedení VTL, nebo zahájených územních řízení – přeložka silnice II/385 Brno – Nové město na Moravě.

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

C.8.1. Základní údaje o obci Sentice

- Řešená obec: Sentice (NUTS 4 - okres Brno - venkov)
- Kraj: (NUTS 3) - Jihomoravský
- Katastrální území: Sentice (CZ0721 588547)
- Rozloha správního území obce: 928,5 ha
- Počet obyvatel: 575 (2010)
- Počet domů úhrnem: 172 (SLDB 2010)
- Obec s rozšířenou působností: Tišnov
- Pošta: 666 03 Tišnov 3
- Nadmořská výška: 308m

Územním plánem je respektována a zohledněna:

- Vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad města Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Kuřim, kde je pro Sentice dostupná občanská vybavenost,
- řešení návrhu ÚP Sentice negativně neovlivní okolní obce,
- okolní obce společně se Senticemi řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako např. návaznost ÚSES).

Z hlediska dopravních vazeb a vazeb technické infrastruktury je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice II/385 (Brno – Nové město na Moravě)
- síť autobusové dopravy
- železniční spojení trať Brno – Nové město na Moravě
- elektrické vedení nadmístního významu TE 3 VVN 400 kV,
- plynovody republikového významu TE 30 Kralice - Bezměřov VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Postavení obce v systému osídlení

Obec Sentice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a její správní území je shodné s územím katastrálním (k. ú. Sentice). Obec je součástí okresu Brno - venkov. Pořizování nového ÚP, zajišťuje Městský úřad Tišnov - odbor územního plánování a stavebního řádu, obec s rozšířenou působností a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Obec má převažující funkci obytnou a usiluje o zachování tohoto charakteru.

Město Tišnov a Brno poskytuje obyvatelům obce Sentice vyšší občanskou vybavenost v oblasti správy, školství, zdravotnictví, kultury, sportu, obchodu, služeb, stravování a ubytování.

C.8.2. Přírodní podmínky a vazby

Geologické a geomorfologické poměry

Obec Sentice a její blízké okolí se nachází na okraji mohutného terénního zlomu, tzv. Boskovické brázdy. Celé propadlé území zlomu bylo několikrát zatopeno mořem, které zanechalo při okraji brázdy mohutné pískové nánosy. Tyto nánosy pak byly v ledových dobách překryty mohutnými vrstvami spraše. V poměrně suchém ledovém období vítr nanášel prach a písek z rozrušeného skalního podkladu. Vzhledem převládajícím západním větrům jsou vrstvy spraše uloženy většinou na svazích skloněných k východu. Tyto svahy jsou proto zpravidla pozvolné, mírné, zatímco svahy orientované k západu jsou příkřejší.

Horninové složení širšího okolí je poměrně pestré. Nejstaršími horninami v území jsou horniny krystalinika v oblasti severozápadní až severní, to je ve svratecké klenbě. Tvoří je převážně krystalická břidlice a to hlavně ruly, fylity a svory. Východní část je tvořena vyvěřelými horninami Brněnského masivu. Jsou to horniny jednak hlubinné –

žula, diorit a gabro a jednak vylité – diabas. Nejrozšířenější horninou okolí je bítešská rula (orthorula).

Severovýchodním směrem od Sentic je v několika ostrůvcích zastoupen útvar prvohor, devon a permokarbon Českého masívu s vložkami břidlic.

V západní části katastru je nejhojněji zastoupen permokarbon Českého masívu, kde vytváří mohutný vrch Sokolí.

Z hlediska regionálního členění georeliéfu je území začleněno do Českomoravské soustavy, a to do její podsoustavy Brněnské vrchoviny. Obec samá leží převážně v Bítešské vrchovině, pouze méně členité území v severovýchodní a východní části katastru se nachází v Boskovické brázdě, jejíž podcelek tvoří Oslavanská brázda, okrsky Tišnovská kotlina a Chudčická pahorkatina.

Georeliéf má charakter členité vrchoviny, jejíž relativní výšky se pohybují v rozmezí 235-400 m. Vlastní obec leží v průměrné výši 250 m n.m., ale vrcholy svahů, které zastavěné údolí obklopují, mají výšku až 420 m n.m.

Pedologie

Z genetických půdních představitelů se v katastrálním území Sentic vyskytují:

- černoze lužní (v okolí železniční stanice v Čebíně),
- hnědozem (okolo Sentického hřbitova),
- hnědozem slabě glejová (na trati Tábor),
- illimerizovaná půda (kolem areálu ZD Čebín),
- hnědá půda (svahy Sokolí),
- nivní půda (kolem potoků),
- drnoglejová půda (kolem potoků),
- lužní půda glejová.

Hydrologie a hydrografie

Celé území Sentic spadá do hlavního povodí řeky Moravy, dílčího povodí řeky Svratky. Hlavním vodním tokem je řeka Svratka do níž ústí četné drobnější vodní toky – potoky a potůčky. K menším vodním tokům v katastru patří Čebínský potok do něhož v trati Za Blížkami, teče Sentický potok.

Z hlediska hydrologie podzemních vod se území vyznačuje sezónním doplňováním, proto jejich hladina v průběhu roku kolísá. Nejvyšší úroveň hladiny a vydatnost pramenů je v období od března do května, nejnižší úroveň je dosahováno na přelomu roku v prosinci a lednu. Průměrný odtok je udáván v rozmezí 0,51-1,0 l/s.km².

Z hlediska povrchových vod je území, vzhledem ke geologickým klimatickým poměrům, řazeno do oblastí nejméně vodné. Nejvhodnější měsíce se vyskytují v předjaří (únor – březen). Poněvadž retenční schopnost území je velmi malá, je jejím důsledkem silně rozkolísaný odtok vod.

Klimatické poměry

Z hlediska podnebí se obec nachází v klimatické oblasti mírně teplé, s podrobnějším vymezením MT 11. Tato oblast se vyznačuje dlouhým teplým a suchým létem (úhrn srážek v Senticích je 576 mm). Přečodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, s krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrné teploty se pohybují mezi 7,5- 8,5 °C.

Charakteristika klimatické oblasti MT 11:

Počet letních dnů

40 – 50

Počet letních dnů s teplotou nad 10°C	140 – 160	
Počet mrazových dnů	110 – 130	
Průměrná teplota v lednu	-2 – 3	°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18	°C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8	°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8	°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100	
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60	
Počet dnů zamračených	120 – 150	
Počet dnů jasných	40 – 50	
Srážkový úhrn v letním období	350 – 400	mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250	mm

Vítr vane převážně od severozápadu, v zimním období od jihovýchodu až východu.

Biogeografické poměry

Seničický katastr leží v Brněnském bioregionu, v blízkosti jeho západní hranice s navazujícím bioregionem Sýkořským a Velkomeziříčským. Tyto bioregiony náležejí do Hercynské podprovincie.

Bioregiony se dále člení na biochory. Převážná většina řešeného území leží v biochoře 3UQ a -3BL. NA východě zasahuje do řešeného území biochora 2BE a na severu biochora 3BE.

Biochory jsou charakterizovány následovně:

2BE Erované plošiny na spraších 2. v. s.

Různorodý reliéf, kde se střídají rovné i členité plošiny, svahy různých sklonů, tvarů a délek a úpady i suchá nebo periodicky protékaná údolí. Blízkost starších hornin pod povrchem je většinou signalizována ostřejšími terénními tvary. V substrátu dominují sprašové pokryvy různé mocnosti, usazené na předkvartérním podkladě. Ten je tvořen horninami krystalinika, permokarbonu a neogénu. V půdním pokryvu převažují černozemně různých subtypů, na něž ve vlhčích a vyšších polohách navazují hnědozemě. Podnebí je teplé (T2), až velmi teplé (T4) vláhově normální až mírně vlhké. Vzhledem k rozmanitosti reliéfu i širokému rozpětí nadmořských výšek jsou mezo- i mikroklimatické podmínky značně proměnlivé. Střídají se polohy nadměrně větrné (vyvýšené otevřené plošiny) s polohami chráněnými před účinky převládajících větrů (sevřenější údolí, jižní svahy), polohy ovlivněné tvorbou lokálních inverzí s polohami s velmi příznivým režimem minimálních teplot.

3BE Erované plošiny na spraších 3. v. s.

Reliéf má většinou ráz mírně ukloněné plošiny, rozčleněné malými svahovými údolními a stržemi. Místa se vyskytují pahorky s širšími sníženinami mezi nimi. K typickým tvarům patří pahorky na tvrdších vystupujících podložních horninách. Substrát tvoří spraše, ve vlhčích územích přecházející do sprašových hlín. Lokálně vystupují podložní horniny, zvláště na svazích údolí a ve stržích. Většinou to jsou měkké neogenní jíly a písky. Půdy byly tvořeny luvizeměmi, po zornění se zpravidla transformovaly v hnědozemě. Místa se vyskytují, na půdách odlesněných od neolitu, i šedozemě a hnědozemní černozemě (degradované černozemě). V drobných nivách jsou glejové fluvizemě, na výchozech kyselých a neutrálních podložních hornin slabě kyselé kambizemě, na bazických pararendziny. Klima je mírně teplé (MT10, méně MT11 a MT9) a srážkově průměrné. V údolích jsou podmínky pro tvorbu místních teplotních inverzí a na plošinách pro slabé přízemní inverze. Díky převažující poloze segmentů v nížinách se zde může projevat vliv regionálních teplotních inverzí.

-3BL Erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. v. s.

Reliéf je tvořen mírnými svahy a návršími, zbytky plošin ve vrcholových částech bývají menší, ukloněné a méně zřetelné. Zpravidla mají ráz výrazných pahorků, jejichž vrcholové plošiny většinou zanikly. Příkré svahy jsou v typu s výjimkou Brněnského bioregionu vzácné, typické jsou naopak celé systémy hlubokých strží. Substrát budují především permokarbonské málo zvrásněné až nezvrásněné arkózy, pískovce, jílovce, prachovce a vzácně též slepence. Pískovce a slepence bývají odolnější a budují i zmíněné skalní útvary. Zvětraliny jsou relativně hluboké, hlinité až písčitohlinité s drobným skeletem, na slepencích s příměsí oblázků. Spraše a sprašové hlíny tvoří místy závěje na východních svazích, na úpatích bývají mocnější svahoviny, v nivách hlinité náplavy. Půdy jsou zpravidla typické kambizemě, na hlubších zvětralinách jsou časté luvizemě, pod jehličnatými kulturami jsou kyselé typické kambizemě, na starých kaolinických zvětralinách se nacházejí silně kyselé a toxické kambizemě. Klima je mírně teplé (MT11), srážkově podprůměrné.

3UQ Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. v.s.

Údolí tohoto typu jsou sice zpravidla výrazná, ale široká, otevřená a většinou mělká. Ve všech údolích se vyskytují skály, jsou však zpravidla plošně malé a nepřilíš vysoké, v údolí Svratky a Loučky však skály vystupují i nad les. Pod skalami jsou menší suťové kužely, často přecházející do kamenitých strání. Na dnech údolí jsou hojné úpatní akumulace svahovin, náplavové kužely pod ústími poboček a poměrně široká niva (místy až 0,5 km). V údolí Svratky a jejích poboček jsou drobné ponory i vyvěračky. Substrát je velmi proměnlivý. V Brněnském bioregionu se střídají polohy dvojslídnych rul, biotitických pararul, chloriticko-biotitických fylitů, rudohnědých permských slepenců a rezavých pískovců se silně zvrásněnými devonskými i staršími krystalickými vápenci a lokálně i metabazity a devonskými metamorfovanými křemenci. Prakticky ve všech segmentech jsou akumulace svahovin, sprašových hlín, zbytky šterkopískových teras a kamenito-hlinité nivní sedimenty. Výsledný půdní substrát je zpravidla hlinitý se silnou kamenitou příměsí. Půdy jsou převážně typické kambizemě, hlinité a kamenité. Na kyselém substrátu často přecházejí do kyselých typických kambizemí, na mělčích zvětralinách a suťích do rankerů, na skalách do litozemí a na vápencích i do rendzin a kambizemních rendzin. Pro rozsáhlé akumulace svahovin a sprašových hlín jsou typické luvizemě, na terasách kyselejší arenické kambizemě, v nivách řek typické fluvizemě; v nivách potoků jsou pak uváděny gleje. Klima je mírně teplé a srážkově slabě podprůměrné až průměrné. Vliv makroklimatu je doplněn výrazným místním klimatem na různě orientovaných svazích, přičemž svahy jihozápadní a jižní jsou nejteplejší. Na dnech údolí jsou podmínky pro vznik většinou slabších údolních inverzí.

Skupiny typů geobiocénů - STG

Skupiny typů geobiocénů se označují slovním názvem, který je odvozen z názvů vůdčích dřevin jednotlivých vegetačních stupňů a dřevin charakteristických. Každé skupině typů geobiocénů lze přiřadit kód příslušných ekologických podmínek.

Přehled STG zastoupených v řešeném území

2AB1	Querceta pinea humilia superiora. (zakrslé borodoubravy vyššího stupně)
2AB2	Querceta humilia superiora (zakrslé doubravy vyššího stupně)
2AB3	Fagi-querceta (bukové doubravy)
2B3	Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)
2BC3	Fagi-querceta aceris (javorové bukové doubravy)
2BC-C4	Ulmi-fraxineta carpini inferiora (habrojilmové jaseniny nižšího stupně)
2BC-C5	Querci roboris-fraxineta superiora (dubové jaseniny vyššího stupně)
2BD3	Fagi-querceta filiae (lipové bukové doubravy)

3AB2	Querci-fageta humilia (zakrslé dubové bučiny)
3AB3	Querci-fageta (dubové bučiny)
3B3	Querci-fageta typica (typické dubové bučiny)
3BD3	Querci-fageta tiliae (lipové dubové bučiny)
3BC3	Querci-fageta aceris (javorové dubové bučiny)
3BC4	Fraxiny querceta roboris-aceris (jasanové doubravy s javory)
3BC-C4	Ulmi-fraxineta carpini superiora (habrojilmové jasaniny vyššího stupně)
3BC-C5	Fraxini-alneta inferiora (jasanové olšiny nižšího stupně)

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt

Z hlediska typologického členění krajiny leží řešené území ve vrcholně středověké sídelní krajině Hercynica. Převážná část má charakter lesozemědělské krajiny vrchovin Hercynica, zatímco západní část má charakter lesní krajiny zaříznutých údolí.

Krajina v sentickém katastru je determinována reliéfem a obhospodařováním. Reliéf má charakter zvlněné vrchoviny. Nejvýraznějším prvkem reliéfu je údolí řeky Svatky, které tvoří západní a severozápadní hranici katastrálního území. Niva Svatky je v tomto úseku úzká a v sentickém katastru na ni navazují prudké svahy s častými výchozy podloží. Dalším výrazným prvkem reliéfu v širším území je Boskovická brázda a na ní navazující Tišnovská kotlina.

Krajinnou maticí v řešeném území tvoří les a orná půda. Lesní porosty zabírají převážnou část území katastru (část severně až jihozápadně od Sentic). Druhovú skladbu lesních porostů byla člověkem v minulosti pozměněna. V současnosti zde převládají monokulturní stejnověké porosty jehličnanů. Lesní porosty s přírodě blízkým druhovým složením jsou zastoupeny převážně na prudkých svazích v údolí Svatky, zejména na mělkých půdách, sutích a kolem skal. Bylinné patro těchto lesních porostů má rovněž přírodě blízké složení. Tato společenstva jsou v kontextu okolní silně pozměněné vegetace velmi cenná.

Zemědělsky obhospodařovaná půda je soustředěna do severovýchodní části sentického katastru (severovýchodně až jihovýchodně od Sentic). V tomto území zcela dominuje intenzivně obhospodařovaná orná půda. Zastoupení travinných porostů je velmi malé a jsou omezeny na těžko obhospodařovatelné plochy - mělké půdy, svahy, enklávy v lese.

V této části sentického katastru prakticky chybí přirozené liniové struktury. Za zmínku stojí Čebínský potok, jehož upravené vypřimené koryto je pomístně doprovázeno břehovými porosty. Mnohem významněji jsou zde zastoupeny liniové struktury antropogenní – silnice, účelové komunikace, železnice. Většina těchto krajinných struktur postrádá souvislejší vegetační doprovod, takže v krajině nejsou příliš patrné.

C.8.3. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Širší a přepravní vztahy

Silniční síť

Katastrálním územím obce Sentic prochází silnice:

silnice II/385 (Brno – Nové město na Moravě), na kterou je obec připojena silnicí III/385 26 (Hradčany – Chudčice) Tato silniční síť spojuje obec s městy Tišnov, Veverská Bítýška, Kuřim a Brno, což jsou střediska vyšší občanské vybavenosti.

ÚP vymezil koridor pro vybudování přeložky silnice II/385 (Brno – Nové město na Moravě) - akce „ II/385 Hradčany obchvat“ na kterou již bylo zahájeno územní řízení na MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

V ÚAP JMK je uvedeno několik variantních řešení rychlostní silnice R43 vycházejících z řady studií a prověřovacích dokumentací. Katastr Sentice je okrajově dotčen jednou z variant vedení této silnice. V případě potřeby vedení trasy katastrem Sentice, bude nutné řešit trasu současně i na území navazujících obcí a tudíž tuto problematiku není možné řešit separátně v rámci ÚP Sentice. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití však územní plán nevyklučuje případné umístění dopravní infrastruktury v nezastavěném území, mimo návrhové zastavitelné plochy územního plánu. Z uvedeného vyplývá, že územní plán Sentice dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona nevyklučuje možnost případného situování této jedné varianty vedení rychlostní silnice R43 na řešeném území.

Drážní doprava

U severovýchodní hranice řešeného území vede celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno - Česká republika. Nejbližší železniční stanice jsou v obci Čebín a Hradčany. Vzhledem k tomu je atraktivita železniční dopravy především pro přepravu do vzdálenějších cílů. Koridor těchto tratí včetně jeho ochranného pásma je návrhem plně respektován.

V dlouhodobém časovém horizontu není plánována žádná z variant vedení vysokorychlostní tratě Praha - Brno.

Letecká doprava

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

C.8.4. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Sentice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tišnov, který je majetkem Svazku VaK Tišnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tišnov.

Zdrojem skup. vodovodu Tišnov pro obec Sentice je prameniště podzemní vody Podhájí, sestávající z vrtu HV 101 o vydatnosti $Q = 4,5$ l/s, kde je voda upravována v podzemní ÚV Čebín – Podhájí (odstranění Fe, Mn) s kapacitou $Q = 4,5$ l/s. Odtud je voda čerpána do vodojemu Čebín, kóta přepadu 329 m n.m. Z vodojemu Čebín je obec Sentice vodou gravitačně zásobena. Vodovodní síť obce Sentice je propojena s vodovodní sítí města Tišnova. Akumulace vodojemu Čebín slouží i pro zásobení dolního tlakového pásma Tišnova.

Rozvodná síť obce Sentice má dvě tlaková pásma :

Horní TP: zásobuje cca 20% obyvatelstva a je zásobeno přes AT stanici, umístěnou na řadu dolního TP u požární zbrojnice, zesilující tlak do horní části obce Sentice, která je nad kótou 300,0 m n.m.

Dolní TP: je zásobeno přímo z vodojemu Čebín 800 m³ s max. hladinou 329,0 m n.m., který je plněn výtlačkem z JÚ Podhájí. Z přívodního řadu VDJ Čebín – napojení na přívod z Heroltic DN 200, kterým jsou přiváděny přebytky z prameniště Podhájí do systému skup. vodovodu Tišnov, navazuje zásobní vodovodní řad DN 150, které spolu s dalšími větvemi tvoří rozvodnou síť obce Sentice.

Rozsah zástavby v obci Sentice je v rozmezí 280 - 350 m n. m.

Stávající spotřeba vody je dle platného PRVKJM $Q_p = 33$ m³/den, $Q_m = 46$ m³/den, dle výpočtu při specifické potřebě vody 110 l/os/den a počtu 575 obyvatel je $Q_p = 63$ m³/den, $Q_m = 95$ m³/den.

Odkanalizování území

Podkladem pro zpracování části odkanalizování je PRVKJM obce Sentice kód 0623.017.435.01 . Odpadní vody budou likvidovány na ČOV Čebín. V současné době v obci není splašková kanalizace , ale pouze části dešťové nebo tzv. jednotné kanalizace bez koncového stupně. Je možné stanovit, že dochází ke znečištění Sentického potoka nekontrolovatelným kanalizačním systémem. Do doby vybudování ucelené stokové sítě včetně koncového stupně bude likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení. V roce 2009 byla zpracována dokumentace pro ÚR na výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Sentice , zpracovatel f. PROVOD s.r.o.

V rámci odvodnění území nutno řešit i zpomalení odtoku dešťových vod, včetně jejich zasakování různými technickými alternativami. Navržen limitní odtok dešťových vod 10 l/s/ha .

Zásobování plynem

Obec je od roku 2000 zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice 1 200 m³/h osazené v Tišnově – Hradčanech. Do obce je z VTL RS přiveden zemní plyn středotlakým plynovodním potrubním přivaděčem DN 110 PE . Historický odběr zemního plynu ve VTL RS byl 248 m³/h. Po obci jsou rozvedeny středotlaké plynovodní rozvody k jednotlivým odběratelům. Provozní tlak zemního plynu je 100 kPa. Zemní plyn je využíván pro účely vytápění a vaření. Regulační stanice plynu, stl. plynovodní přivaděč i stl. plynovodní rozvody mají dostatečnou rezervu pro připojení výhledových ploch. Výkonovou kapacitu středotlakých plynovodních lze zvýšit zvýšením provozního tlaku až na 300 kPa.

Návrh prověřil požadavek na vymezení koridoru pro vedení P10 VVTL plynovodu DN 700 PN 63, vedoucí z okolí Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina i obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, vycházející ze „Studie proveditelnosti“ z r. 2005 a vyznačil ho v grafické části ÚP.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecím odbočkou vedení VN č. 67, VN č. 70, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblastí elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány. Úpravy sítě v návrhovém období budou spočívat převážně v přeložkách stávajících přípojek pro TR 1, TR 2 a trafostanic samotných, které jsou v kolizi s plochami navržené zástavby.

Pro pochu pro volnočasové aktivity u bývalého ZD je navržena nová trafostanice TRN3.

Návrh současně vymezil v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizací střetů s limity využití území koridor pro vedení **VVN 400 kV Čebín-Přibyslavice – hranice kraje (zdvojené vedení 400 kV)**

C.8.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Jihozápadní částí sentického katastru prochází nadregionální biokoridor K128 Údolí Hodonínky – Podkomorské lesy.

Z regionálních skladebných částí je v řešeném území, kromě RBC Výří skály, vymezen ještě regionální biokoridor Svratka. Tento biokoridor sleduje uvedený vodní tok.

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu, řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné požadavky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C.9.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem a vycházelo z podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 350/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Schválené zadání územního plánu Sentice nevyžadovalo zpracování variantního řešení návrhu územního plánu a tudíž vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty návrh neřeší

C.9.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Pořizovatel na základě výsledků projednávání návrhu ÚP Sentice dle § 50 a §51 odst. 1,2 nepožaduje pořízení nového návrhu územního plánu a tudíž se nezpracovává návrh pokynů pro jeho zpracování a není tedy použito § 51 odst. 3 stavebního zákona.

C.9.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno po projednávání

C.9.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nepostupuje se dle výše uvedeného.

Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Sentice byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ZÚR JMK neexistují (byly zrušeny na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června 2012) a proto záměry nadmístního významu byly do územního plánu zapracovány na základě jiných oborových dokumentací.

Jedná se zejména o:

- návrh nadregionálního biokoridoru NRBK01, vymezeného na základě Odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody JMK a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.
- vymezení koridoru liniové stavby technické infrastruktury pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Návrh koridoru je v souladu s návrhem trasy vycházející ze zpracované Studie proveditelnosti z r. 2005 – část VVTL plynovod DN700 PN63 KS Kraslice – Příbor, úsek trasy k.ú.Hluboké – k.ú.Bezměrov. Koridor je také součástí PUR ČR 2008 – vymezení koridoru PT10 pro vedení VVTL P10.
- vymezení koridoru pro přeložku silnice II/385 včetně ploch pro napojení navazujících komunikací v souladu s Generelem dopravy JMK a projektovou dokumentací DUR, zhotovitel Dopravoprojekt Brno, a.s.Brno. Na tuto akci „II/385 Hradčany obchvat“ již bylo zahájeno územní řízení na MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
- vymezení koridoru pro rozšíření vedení VVN 400kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje, související se záměrem výstavby nových jaderných zdrojů, který je rovněž zohledněn PUR ČR jako E4a.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1. Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je zastoupena v katastru Sentice přibližně na třetině ploch a je téměř zcela zorněna. Trvalé travní porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, většinou se jedná o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty.

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

	<u>Celková výměra půdy v katastrálním území:</u>	927 ha
z toho :	zemědělská půda:	309 ha
	<i>orná půda:</i>	240 ha
	<i>trvalý travní porost:</i>	39 ha
	<i>ovocný sad:</i>	6 ha
	<i>zahrady:</i>	24 ha
	vodní toky a plochy:	5 ha
	lesní půda:	567 ha

zastavěné plochy:
ostatní plochy:

10 ha
37 ha

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF**ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ**

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru	Pozn: Plocha převzatá z ÚPO
1BR	1996	31000	I.	-	OP	Písky	bydlení vesnického typu	NE
2BR	12258	31010	II.	meliorace	OP	Písky	bydlení vesnického typu	NE
3BR	444	31010	II.	meliorace	OP	U žíbků	bydlení vesnického typu	ANO
4BR	1652	31010	II.	meliorace	OP	U žíbků	bydlení vesnického typu	ANO
5BR	1063	31010	II.	-	OP	U žíbků	bydlení vesnického typu	ANO
6BR	10396	31010	II.	meliorace	OP, Z	Pod Sokolím	bydlení vesnického typu	NE
7BR	5605	31210	III.	meliorace	OP	V sadě	bydlení vesnického typu	ANO
8BR	1590 905	34077 31210	V. III.	meliorace	OP	Kopaniny	bydlení vesnického typu	1/2 ANO
9BR	1710 67	34077 34068	V. V.	-	OP,Z	Kopaniny	bydlení vesnického typu	NE
10BR	535 595	30850 31010	IV. II.	-	Z	Padělky	bydlení vesnického typu	ANO
11BR	9870 15740	30850 31010	IV. II.	-	OP, Z	Padělky	bydlení vesnického typu	ANO
12BR	6645 3446	31210 31212	III. III.	-	OP, Z	Příčnický	bydlení vesnického typu	NE
1Ri	2050	34068	V.	-	Z	Kopaniny	Rekreace rodinná	ANO
2Ri	3407 85 12	34068 30850 31210	V. IV. III.	-	TTP OP	Kopaniny	Rekreace rodinná	ANO
3Ri	333 5541	34068 30850	V. IV.	-	Z	Kopaniny	Rekreace rodinná	ANO
1Ria	3704 418	34077 31210	V. III.	-	OP	Sokolí	Rekreace aktivní individuální	NE
1Ors	3704 418	34077 31210	V. III.	meliorace	OP	Kopaniny	Sport a rekreace	1/2 ANO
1Ok	1091	31000	I.	meliorace	OP	Kavice	Občanská vybavenost	ANO
1Vz	160 7078	34078 30850	V. IV.	meliorace	OP	Kavice	Plocha výroby	1/2 ANO
	88305							

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF**ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru	Pozn: Plocha převzatá z ÚPO
1+2D	17006	31000	I.	meliorace	OP	V chobotech	Komunikace – ochvat Sentic	NE
	623	31010	II.					
	3348	30700	III.					
	22966	36000	I.					
43943								

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, výrobu, občanské vybavení, rekreaci a komunikaci činí **13,22** ha.

C.10.1.2. USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze B – 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Meliorační zařízení bylo budováno v letech 1963 - 1987.

Navrhovaným zábohem budou meliorační zařízení dotčena v níže uvedených plochách:

1Vz,1Ok, 2Br, 3Br, 4Br, 6Br,7Br, 8Br,12Br a 10Rs .

C.10.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

Navrhovaným zábohem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

C.10.1.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V k.ú. Sentice nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, a ani se v blízké budoucnosti s jejich zahájením nepočítá.

C.10.1.5. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**Návrh záboru pro rozvoj bydlení**Lokalita č.1BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č.2BR, 3BR, 4Br a 5Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Pozn.: Většina návrhové plochy byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.6Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č.7BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.8BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.10BR a 11BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Základní návrhová plocha byla převzata ze stávajícího územního plánu. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a má ideální polohu z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se v podstatě o prodloužení stávající uliční sítě.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP/ plocha 11Br byla vedena jako rezerva /

Lokalita č.12BR

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení vesnického typu. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby

Lokalita č.1Vz

Plocha určená pro rozvoj lehké a zemědělské výroby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Plocha je v sousedství stávajícího areálu družstva a její majitel požádal o její zařazení do zastavitelných ploch s úmyslem rozšířit chov koní a věnovat se agroturistice. Lokalita se jeví svou polohou i charakterem k uvažovanému záměru jako vhodná.

Pozn.: Část návrhové plochy byla převzata z původního ÚP

Návrh záboru pro rozvoj ploch občanského vybavení

Lokalita č.1Ok

Plocha určená pro rozšíření plochy stávajícího hřbitova. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Plocha byla zahrnuta do návrhu územního plánu z důvodu vyčerpání kapacity stávajícího hřbitova.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.1Ors

Plocha určená pro vybudování sportoviště – pozemek v majetku obce, původně určené pro bydlení, změna využití na základě žádosti obce. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Pozn.: Část návrhové plochy byla převzata z původního ÚP – vedeno jako plocha pro bydlení

Návrh záboru pro rozvoj ploch rekreace

Lokalita č.1Ri

Plocha určená pro rozvoj ploch individuální rekreace. Zábor ZP v současně zastavěném území obce.

Lokalita č.2Ri

Plocha určená pro rozvoj ploch individuální rekreace. Zábor ZP mimo zastavěné území obce. Plocha je přirozeným doplněním stávající plochy individuální rekreace.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.3Ri

Plocha určená pro rozvoj ploch individuální rekreace. Zábor ZP v současně zastavěném území obce. Plocha je přirozeným doplněním stávající plochy individuální rekreace.

Lokalita č.4Ri

Plocha určená pro rozvoj ploch individuální rekreace. Zábor ZP mimo zastavěné území obce. Plocha je přirozeným doplněním stávající plochy individuální rekreace.

Pozn.: Návrhová plocha byla převzata z původního ÚP

Lokalita č.1Ria

Plocha určená pro rozvoj ploch aktivní individuální rekreace. Zábor ZP mimo zastavěné území obce na hranici se sousedním k.ú.Veverská Bítýška. Plocha je navržena pro chov sportovních zvířat sloužících především k rekreačnímu ježdění a do návrhu ÚP byla zařazena na základě žádosti vlastníka pozemku. K realizaci navrženého využití se jeví svou lokalizací jako velmi vhodná.

Návrh záboru pro rozvoj dopravy

Lokalita č.1 a 2 D

Plocha navržena pro realizaci a provoz dopravních zařízení, nová komunikace – obchvat obcí Čebín a Hradčany ležící severozápadně od obce Sentice. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce

Navržená zastavitelná plocha respektuje vydané územní rozhodnutí a nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

C.11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu obce Sentice nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednávání.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednávání.

D.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

D – 1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
D – 1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 000
D - 2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
D - 3	VÝKRES ZÁBORU ZPF A PUPFL	1 : 5 000
D - 4	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
D - 5	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

NKP - nemovitá kulturní památka

OP - ochranné pásmo

PHO - pásmo hygienické ochrany

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

RR – radioreléový paprsek

STL - středotlaký plynovod

ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VTL - vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)