

## VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 1/2025 ze dne 23.1.2025 od 19:00 hod., pořádané v sokolovně

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák, Leona Klusková Dis., Ing. arch. Alena Kolářová

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informováni členové zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **Volba zapisovatele a ověřovatelů:**

#### Návrh usnesení č. 1

Starosta obce navrhuje za ověřovatele zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva Ing. arch. Alenu Kolářovou a Ing. Miloslava Dvořáka Zapisovatelkou zápisu byla navržena pí. Petra Červinková.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Návrh na doplnění bodů programu zasedání:**

Starosta obce navrhnul rozšířit program veřejného zasedání o další body programu:

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Sentice

### **Program zasedání po jeho doplnění:**

1. Rozpočtové opatření č. 14/2024
2. Rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Sentice o body 2, 3 a 4
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Sentice
4. Pronájem části obecního pozemku č. 178/1
5. Cena krátkodobého pronájmu kulturního sálu
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

#### Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 1) Rozpočtové opatření č. 14/2024

Rozpočtového opatření 14/2024 je pouze na vědomí zastupitelstva. Navýšení příjmů činí 3 370 200 Kč, navýšení výdajů 3 076 100 Kč, změna financování 294 100 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 31.12.2024.

## 2) Rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Sentice o body 2, 3 a 4

Z důvodu dalších, aktuálně řešených záměrů obce vyplynula potřeba rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Sentice o body 2, 3 a 4. Konkrétně se jedná o následující zadání jednotlivých bodů:

**Zadání bodu 2:** Provéřit možnost funkčního vymezení plochy občanské vybavenosti (všeobecné) s možností nájemného bydlení na pozemcích p.č. 365 a 366 v k.ú. Sentice ve vlastnictví obce. Stávající funkční vymezení dotčených pozemků p. č. 365 a 366 k.ú. Sentice je plocha drobné výroby a výrobní služby, což se neslučuje se záměry obce na budoucí využití těchto prostor.

**Zadání bodu 3:** Provéřit možnost funkčního vymezení plochy pro umístění opatření ve volné krajině za účelem zadržování vody v krajině na pozemcích p.č. 1228/1, 1227/1, 1161/1, 1160/1 a 1159/2 v k.ú. Sentice. Stávající funkční vymezení zmíněných pozemků je orná půda, což se opět neslučuje s umístěním tůní a plánovanými sadovými úpravami na těchto plochách.

**Zdání bodu 4:** Stanovit procentuální korekci pro výpočet základního počtu parkovacích stání pro nové stavby bydlení. Nový stavební zákon jasně nespécifikuje povinnost vytvoření povinných parkovacích stání na vlastním pozemku u staveb do 150 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice v souladu se zmocněním dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

1. **rozhodlo** ve smyslu § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Sentice a **schválilo** rozšířené zadání této změny o bod 2 a 3, které bylo pořizovatelem předloženo dne 02.01.2025 a o bod 4 předloženo, které bylo pořizovatelem předloženo dne 14.01.2025.
2. **rozhodlo** ve smyslu § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Sentice.
3. **rozhodlo** ve smyslu § 27 odst. 2 písmene f) stavebního zákona o podání žádosti na pořízení změny č. 2 územního plánu Sentice příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování.
4. **určilo** ve smyslu § 49 odst. 1 stavebního zákona starosty obce Sentice, který bude při pořizování Změny č. 2 územního plánu Sentice spolupracovat s pořizovatelem.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Sentice

Z důvodu výše uvedeného rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Sentice o body 2, 3 a 4 došlo ke zvýšení ceny za zpracování Změny č. 2 ÚP Sentice o částku 10 tis. Kč. Změna ceny bude řešena Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi obcí Sentice a Ing. arch. Martinem Vávrou IČ: 03157440 schválené usnesením č. 4 na VZ č. 6/2024 ze dne 12.9.2024. Dodatkem č. 1 je cena za zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice stanovena na částku 252 000 Kč. Pro informaci, zastupitelkou Miriam Jedličkovou byla dnes za obec podána žádost o dotaci na MMR na úhradu 90 % uznatelných nákladů za zhotovení změny ÚP, které z celkové ceny 252 000 Kč činí částku 170 000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje sjednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s Ing. arch. Martinem Vávrou IČ: 03157440 na zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice, schválené usnesením č. 4 na VZ č. 6/2024 ze dne 12.9.2024. Dodatkem č. 1 se zvyšuje cena za zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice na částku 252 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **4) Pronájem části obecního pozemku č. 178/1**

Po předešlé dohodě se zastupitelstvo obce Sentice rozhodlo pronajmout nevyužívanou a neudržovanou plochu 55 m<sup>2</sup> (špice u studny nad horní hospodou) obecního pozemku č. 178/1 (ostatní plochy), jako předzahrádku k přilehlé bytové jednotce v RD č. 40. Nájem zmíněné plochy bude sjednán na základě Smlouvy o nájmu pozemku s majitelem bytové jednotky p. Markem Suchánkem. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Roční nájemné činí 5 280 Kč. Podmínkou smlouvy je trvalý pobyt nájemce v obci Sentice. Záměr pronájmu části pozemku č. 178/1 byl vyvěšen na úřední desce obce od 11.12.2024.

#### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Smlouvu o nájmu 55 m<sup>2</sup> z pozemku č. 178/1 v k.ú. Sentice s p. Markem Suchánkem, nar. [REDAKCE]. Roční nájem činí 5 280 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **5) Cena krátkodobého pronájmu sokolovny**

Během běžného provozu místního kulturního sálu vyvstala potřeba stanovení krátkodobého nájemného pro soukromé využití kulturního sálu. Starosta obce navrhuje stanovení krátkodobého nájemného kulturního sálu v trvání do 6 hodin ve výši 700 Kč (vč. DPH). V případě krátkodobého pronájmu sálu stejně tak vyplývá povinnost závěrečného úklidu prostor a jejich uvedení do původního stavu při závěrečném předání. Z úhrady poplatku jsou zproštěny spolky pro své schůze, kulturně-společenské akce pro sentické občany a sportovní aktivity sentických občanů. Krátkodobé pronájmy sálu je možné sjednat po dohodě na OÚ.

#### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje poplatek za krátkodobý pronájem kulturního sálu v trvání do 6 hodin ve výši 700 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **6) Různé**

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce se událo:

- Probíhají práce na zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice, přípravě projektové dokumentace na 2. etapu tůně pod hřbitovem, sbírání vyjádření dotčených orgánů k připravené projektové dokumentaci cyklostezky Sentice – Čebínký potok.
- Po předešlé dohodě zastupitelstva obce a v souladu se stanovanými záměry byly nově zahájeny práce na studii sadových úprav v okolí tůně, přípravě projektové dokumentace na víceúčelové hřiště za



hřbitovem a stanovení nejúčelnějšího využití vyčleněných finančních prostředků z rozpočtu obce na opravu kaple sv. Jana Nepomuckého.

- V obecních lesích probíhají prořezávky mladých porostů v souladu s Lesním plánem.

Probíhající a plánované akce:

- V sobotu 25.1.2025 se uskuteční Obecní ples.
- V pondělí 27.1. se rozběhnou práce na kompletní rekonstrukci šenku kulturního sálu, která musí být dokončena do Hasičského plesu 22.2.2025.
- Stejně tak příští týden budou zahájeny práce na studii revitalizace a stavebních úprav RD č. 1 v majetku obce.

## 7) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová opět upozornila na nebezpečné parkování v zatáčce u horní hospody a z toho vyplývající potřebu instalování výstražné pásky v problematickém úseku, která by parkování vozidel zamezila. Starosta obce podal vysvětlení, že výstražná pásky, stejně tak i výstražné kužely jsou v tomto úseku instalovány pracovníky obce soustavně. Vždy se však po krátkém čase páska ztratí, kužely jsou odstraněny a na jejich místě stojí zaparkovaný automobil. Nabízí se řešení problému ve spolupráci s Policií ČR. V tom případě je však nutné počítat s tím, že pokud bude přivolána Policie ČR posuzovat v obci zaparkovaná auta v souladu s vyhláškou, nejméně 30 % nebude splňovat podmínky parkování dané dopravní vyhláškou a budou vystavena finančním postihům.

Tomáš Koláček informoval, že v zimních měsících se budou konat každou 1. neděli v měsíci deskové hry v sokolovně. Tak se stane i v neděli 2.2.2025, a to i přes probíhající rekonstrukci šenku.

Josef Vrzal poděkoval hasičům za brigádu v lese při úklidu ploch po těžbě dřeva, která se uskutečnila 4.1.2025. Dále upozornil na nepřiměřenou a nebezpečnou jízdu některých občanů v obci a stejně tak na škody způsobené jízdou osobních vozidel na pozemcích za Horou, určených pro zemědělské využití. Tohle jeho upozornění bylo podloženo svědectvím mnohých občanů, kteří měli s „piráty“ místních cest již nějakou negativní zkušenost. Ve spojení s nebezpečnou a nepřiměřenou jízdou byl nejčastěji uváděn p. Michal Vodička. Dále p. Vrzal navrhoval osazení zákazové značky na polní cestu k tůni, která je v poslední době neoprávněně využívána osobními vozidly na příjezd až k samotné tůni.

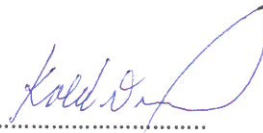
P. Vyskočil kritizoval nedostatečný úklid obecních cest v době náledí. Dále upozorňoval na poruchu VO v části obce u Hájenky. V závěru pozval přítomné na připravovaný Košt vín 12.4. a dotázal se, zda mohou Zahradkáři Sentice počítat s podporou obce, co se týče úhrady cimbálové kapaly při zmíněné akci. Starosta obce odvětil, že finanční podpora obce proběhne ve stejné úrovni, jako v minulých letech.

Diskusní příspěvek pí. Nováková se věnoval potřebě zavedení měření rychlosti v obci, a to z důvodu nepřiměřené a nebezpečné jízdy mnohých řidičů. V této souvislosti byl opět zmiňován p. Michal Vodička. Následně proběhlo všeobecné zamyšlení přítomných na téma, je-li možné přimět jedince k zodpovědnému a společností neohrožujícímu chování, a to dříve, než dojde ke zdraví ohrožující skutkové podstatě. Starosta obce informoval, že obec je již evidována, jako zájemce o měření rychlosti v obci. Bohužel však, v tomto směru není dostatečně flexibilní ORP Tišnov, ve srovnání např. s ORP Kuřim. Starosta dále informoval, že ve věci nepřípustného stylu jízdy hovořil nejen se samotným p. Vodičkou ml., ale i s jeho otcem. Bohužel však bez větších úspěchů.

## 8) Závěr

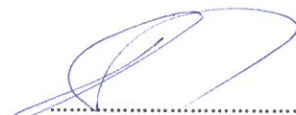
Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:07 hod. ukončil.

Zápis ověřili: Ing. arch. Alena Kolářová



.....

Ing. Miloslav Dvořák



.....



.....

Bc. Aleš Jůza starosta obce

Zapsala: 24.1.2025 Petra Červinková