

## VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 6/2024

ze dne 12.9.2024 od 18:30 hod., pořádané v sokolovně

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák, Josef Vrzal, Leona Klusková Dis.

Omluvena: Ing. arch. Alena Kolářová

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informováni členové zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **Volba zapisovatele a ověřovatelů:**

#### Návrh usnesení č. 1

Ověřovateli zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce starosta navrhl paní PhDr. Miriam Jedličkovou a Leonu Kluskovou Dis. Zapisovatelkou zápisu byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Program zasedání:**

1. Rozpočtové opatření č. 9/2024 a 10/2024
2. Pořízení Změny č. 2 ÚP Sentice
3. Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice
4. Směna pozemku č. 1231
5. Kupní smlouva na parc. č. 365 vč. RD č. p. 1 a parc. č. 366
6. Poskytnutí výjimky z nejnižšího počtu žáků ZŠ Sentice na školní rok 2024-2025
7. Příprava projektové dokumentace na „Optimalizaci provozu OÚ, kulturního domu a obchodu v obci Sentice“
8. Pronájem Lesní boudy
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Obec Čebín – intenzifikace ČOV“
10. Informace o finančních transakcích obce
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

#### Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 1) Rozpočtové opatření č. 9/2024 a 10/2024

V případě rozpočtového opatření 9/2024 se jedná o navýšení příjmů ve výši 355 000 Kč, navýšení výdajů 281400 Kč, tedy změnu financování -73 600 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 31.7.2024.

V případě rozpočtového opatření 10/2024 se jedná o navýšení příjmů ve výši 1 773 500 Kč, navýšení výdajů 1 381 600 Kč, tedy změnu financování - 391 900 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 30.8.2024.

Zastupitelstvo obce bere obě rozpočtová opatření na vědomí.

## 2) Pořízení Změny č. 2 ÚP Sentice

Starosta obce podal vysvětlení, že z důvodu zmaru původního záměru obce, vybudovat v lokalitě za hájenkou venkovní víceúčelové hřiště, rozhodlo zastupitelstvo o uskutečnění tohoto záměru na parcele č. 1104 za hřbitovem. Vzhledem k tomu, že zmíněná parcela je vedena v katastru nemovitostí jako orná půda, je nezbytné, provést změnou ÚP obce změnu využití zmíněné plochy na občanskou vybavenost pro veřejně prospěšné stavby. Z toho důvodu dala obec podnět ke Změně č. 2 ÚP Sentice. Součástí této změny je i uvedení ÚP do souladu s novým stavebním zákonem a jeho převedení do povinného jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním Geoportálu územního plánování a zajistit tak soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Pro rychlý průběh provedení Změny č. 2 ÚP, na němž závisí zahájení výstavby sportoviště, nebudou v této změně ÚP řešeny požadavky občanů. Po provedení Změny č. 2 ÚP, bude následně provedena Změna č. 3 ÚP, kde budou řešeny žádosti o změnu ÚP ze strany občanů. Zpracování Změna č. 3 ÚP se předpokládá v roce 2026. Všichni občané budou včas informováni o způsobu podávání žádostí do řízení. Na úhradě nákladů na zhotovení Změny č. 3 ÚP se budou podílet jednotliví žadatelé, ať již úspěšní, či neúspěšní.

### Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice v souladu se zmocněním dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), 1. rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Sentice a 2. schválilo zadání této změny, které bylo pořizovatelem předloženo dne 27.8.2024.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## 3) Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice

Na doporučení Odboru územního plánování Tišnov, oslovila obec ve věci zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice Ing. arch. Martina Vávru, IČ: 03157440. Celková cena za zhotovení Změny č. 2. ÚP Sentice činí 242 000 Kč. Z toho 170 000 Kč činí převedení ÚP do povinného jednotného standardu v souladu s novým stavebním zákonem. Na tuto část nákladů by mělo být možné požádat ke konci roku 2024 o státní dotaci. Odměna za zhotovení změny ÚP bude zhotoviteli hrazena postupně, vždy v závěru každé ze 4 etap, do kterých je celý proces zhotovení změny ÚP rozdělen. V případě bezproblémového průběhu veřejných projednání a příznivého přístupu dotčených nadřízených orgánů by mohla být změna ÚP dokončena do 8–9 měsíců. Souběžně s prováděnou změnou ÚP se bude pracovat na přípravě projektové dokumentace sportoviště pro stavební řízení.

#### Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice se zhotovitelem Ing. arch. Martinem Vávrou, IČ: 03157440. Předmětem smlouvy je zpracovaná dokumentace v rozsahu: Návrh změny ÚP ke společnému a veřejnému projednání, Úprava návrhu změny ÚP, Výsledný návrh změny ÚP pro vydání, Úplné znění ÚP. Veškerá dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a bude vyhotovena digitálně v jednotném standardu. Cena za zhotovení Změny č. 2 ÚP Sentice činí 242 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **4) Směna pozemku č. 1231**

Předmětem směny je obecní pozemek č. 1231 o výměře 877 m<sup>2</sup> pod hřbitovem. Důvodem směny je připravovaná cyklostezka, tedy zajistit pozemky pro trasu cyklostezky Sentice hřbitov – Čebínský potok, kde se bude tato cyklostezka napojovat na další úsek cyklostezky do Tišnova, připravovaný DSO Tišnovsko, společně s obcí Hradčany. Pozemek bude směněn za stejnou plochu pozemku č. 1233, a to v místě, kde na pozemku vede účelová komunikace, jež bude součástí trasy cyklostezky. Záměr o směně pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 28.8. do 12.9.2024.

#### Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje směnu pozemku č. 1231 o výměře 877 m<sup>2</sup> za stejnou plochu pozemku č. 1233, a to v místě, kde se na pozemku č. 1233 nachází účelová komunikace. Záměr o směně pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 28.8. do 12.9.2024.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **5) Kupní smlouva na parc. č. 365 vč. RD č. p. 1 a parc. č. 366 v k.ú. Sentice**

Obci Sentice byla nabídnuta koupě nemovitosti v centru obce, která se skládá z parcely č. 366 o výměře 149 m<sup>2</sup> se zemědělskou stavbou (toho času přestavěnou na autodílnu) a č. 365 o výměře 1123 m<sup>2</sup>, na které se nachází RD č. p. 1. Část parcely č. 366 také zasahující do veřejného prostranství, v místě točny autobusu. Po prohlídce nemovitosti a důkladném zvážení se zastupitelstvo rozhodlo pro její koupi za dohodnutou cenu 5 350 000 Kč. Jedná se o sníženou cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 99/125/2024, který byl zpracován prodávající stranou. Obec nemovitost přebírá vč. dočasného nájmu autodílny na parcele č. 366, který byl sjednán nájemní smlouvou z roku 2014, s tehdejšími majiteli objektu. Do doby, než začne být objekt zcela využíván pro potřeby obce, budou obci plynout z nájmu pravidelné příjmy. Po zaměření objektu a provedení odborných posudků bude následně zpracována studie jeho nejvhodnějšího využití a z toho plynoucích nezbytných stavebních úprav. S největší pravděpodobností bude objekt v budoucnu využit na vytvoření tzv. dostupného bydlení pro sentické občany.

#### Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Sentice, sídlo Sentice 71, 666 03 Tišnov, IČO 00282545 a pí. Drahoslavou Streichsbierovou, bytem [REDAKCE], předmětem, které je nákup pozemků č. 365 a 366 včetně jejich součástí, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 350 000,- Kč, dle přílohy zápisu č. 1.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **6) Poskytnutí výjimky z nejnižšího počtu žáků ZŠ Sentice na školní rok 2024-2025**

Vzhledem k tomu, že do 1. ročníku ZŠ Sentice nastoupili ve školním roce 2024–2025 pouze 2 žáci, požádala ředitelka ZŠ Sentice obec Sentice, coby zřizovatele školy o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků, což je dle školského zákona stanoveno v případě jednotřídních škol na počet žáků 10 (myšleno v součtu žáci 1. a 2. ročníku). Ve školním roce 2024–2025 tedy klesl počet žáků v ZŠ Sentice na 8. Udělení výjimky je spojeno se závazkem zřizovatele, v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje, nad výši stanovenou § 161–162 školského zákona. Zastupitelstvo obce věc řešilo na své pracovní schůzce. Dohoda o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2024-2025 je podmíněna zvýšeným úsilím ZŠ k dosažení alespoň 10 žáků v následujícím školním roce.

### Návrh usnesení č. 7

ZO obce Sentice schvaluje Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Sentice pro školní rok 2024-2025 na 8 žáků, dle přílohy č. 2 zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce se zavazuje k povinnosti uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou podle § 161–162 školského zákona.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **7) Příprava projektové dokumentace na „Optimalizaci provozu OÚ, kulturního domu a obchodu v obci Sentice“**

Zastupitelstvem obce byla zadána ke zpracování studie Optimalizace provozu obecních budov. Zadáním studie bylo řešení problémů spojených s provozem obecních budov, a stejně tak zlepšení možnosti využití sokolovny pro sportovní a kulturní aktivity sentických občanů. Z řešených problémů se především jedná o přesun obecní prodejny, ze stávajících nevyhovujících prostor do vhodnějších prostor v rámci obecních budov, kde by byla možnost řešit dodávku energie na provoz prodejny z fotovoltaiky a kde by byly vhodnější podmínky pro parkování zákazníků a dodavatelů. Dalším požadavkem bylo vytvoření nových skladovacích prostor pro uskladnění židlí a stolů, což by umožnilo využít přisálí sokolovny pro organizování společenských akcí menšího rozsahu, kdy flexibilní možnost oddělení přisálí od hlavního sálu navíc přinese úsporu energie v době topné sezóny. Z mnoha dalších problémů k řešení v rámci studie je i špatná akustika kulturního sálu, nebo potřeba redukce počtu přípojek NN obecních budov, a tím i stálých plateb za jističe. V rámci OÚ pak studie řeší připojení doposud špatně využitelného vnitřního dvora k prostorám OÚ, čímž by vznikla důstojná zasedací místnost pro potřeby OÚ. Studie je pro občany prezentována na webových stránkách obce. Ze studie vzešlý odhad investičních nákladů na stavební práce činí 13 686 769 Kč bez DPH. Předpokládá se postupná realizace, rozdělená do několika navzájem navazujících etap, samozřejmě s využitím dostupných dotačních prostředků. Prvním krokem k budoucímu zahájení realizace projektu je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení. Odhad projektovní a inženýrské činnosti činí cca 680 000 Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební řízení projektu s názvem „Optimalizace provozu OÚ a kulturního domu v obci Sentice“ v předpokládané částce 680 000,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **8) Pronájem Lesní boudy**

Po kolaudaci se v Lesní boudě na Horce již uskutečnilo několik společenských akcí, např. Dětský den s cirkusem LeGrando, příměstský tábor nebo akce Ahoj prázdniny. Již se objevují požadavky na pronájem objektu i z řad občanů obce. V současné době je elektrická energie dodávána elektrocentrálou. Vytápění objektu zajišťují krbová kamna na dřevo. Voda v objektu není. Kapacita objektu je pro pohodlné využití cca 20 osob. Pro širší využití objektu zastupitelstvo aktuálně řeší přípojku NN a případnou realizaci vrtané studny. Odhad nákladů na zřízení přípojky NN činí cca 180 000 Kč, v případě studny se jedná o cca 130 000 Kč. V návaznosti na zájem občanů, byla výše pronájmu Lesní boudy již řešena zastupitelstvem obce na předešlé pracovní schůzce, stejně tak, jako zřízení přípojky NN a případné zřízení studny.

#### Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sentice stanovuje nájemné za soukromé využití obecního objektu Lesní bouda ve výši 1 800,- Kč/2 dny. Cena nezahrnuje benzín do elektrocentrály, palivové dřevo, závěrečný úklid a povinou vratnou kaucí ve výši 5000,-Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje vybudování přípojky NN do Lesní boudy na Horce a vybudování vrtané studny. Předpokládané náklady na přípojku NN činí cca 180 000 Kč, vrtané studny cca 140 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Obec Čebín – intenzifikace ČOV“**

Z důvodu již nedostatečné kapacity ČOV Čebín, připravuje Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko projektovou dokumentaci pro stavební řízení na intenzifikaci ČOV Čebín za účelem zvýšení její kapacity. Vzhledem k tomu, že připravovanou stavbou budou dotčeny pozemky v majetku obce Sentice, předložil Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko obci Sentice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Obec Čebín – intenzifikace ČOV“. Stavební práce se dotknou pozemku č. 1514 o výměře 611 m<sup>2</sup>, dále č. 1491 o výměře 3 107 m<sup>2</sup>, č. 1490 o výměře 2884 m<sup>2</sup>, kde se na některých jejich částech počítá s umístěním nadzemních i podzemních objektů v souvislosti s uvedenou intenzifikací ČOV. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Po dobu stavby se bude služebnost zřizovat bezplatně.

## Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Obec Čebín – intenzifikace ČOV“ se Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČ: 49457004, dle přílohy č. 3.

**Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.**  
**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **10) Informace o finančních transakcích obce**

Starosta informoval přítomné o průběhu sjednávání tzv. Opakovaných vkladů u KB (viz. sjednaná smlouva s KB – usnesení č. 7, Veřejné zasedání 4/2024 ze dne 13.6.2024). Opakovaným sjednáváním uvedených vkladů utržila obec na úrocích od 18.7. do konce září 2024 již 100 tis. Kč. Výhodnou opakovaných vkladů je možnost operativního zhodnocení většiny finančních prostředků obce, prostřednictvím státem garantovaného bankovního domu. Opakované vklady nahradily již méně výhodné termínované vklady. Se všemi finančními transakcemi obce se občané mohou seznámit na transparentním účtu obce.

## **11) Různé**

Starosta informoval o událostech od posledního veřejného zastupitelstva obce:

- V době prázdnin proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace ve třídě ZŠ Sentice. Staré zářivky byly ve třídě ZŠ a části MŠ nahrazeny moderními LED panely, vč. přisvícení tabule. Následně proběhly malířské práce, vč. drobných zednických opravek. Byly pořízeny moderní učební pomůcky v podobě notebooků. Ve třída ZŠ bylo zřízeno vlastní WIFI připojení, aby žáci mohli při výuce využívat internetové programy a aplikace. Na školní zahradu bylo nainstalováno zastínění pískoviště. Náklady na prázdninovou rekonstrukci školy z rozpočtu obce činily 230 000 Kč vč. DPH. Počítačová technika a zastínění bylo hrazeno z rezervního fondu školy ve výši 95 000 Kč.
- 2 majitelé nemovitostí v obci, jež se významně zasadili o zrušení již připraveného zahájení stavby sportoviště za hájenkou, podali odvolání proti již vydanému stavebního povolení na plánovanou komunikaci a dešťovou kanalizaci do téže lokality za hájenou. Jejich námítky paradoxně uvádějí kolizi projektové dokumentace komunikace s projektem zrušeného sportoviště. Dále je argumentováno vzácným biotopem s výskytem ohrožených živočichů, nacházejícím se právě v místě plánované komunikace. Vyjádření obce k podanému odvolání bylo podpořeno některými občany ze sousedství plánované komunikace, tedy dalšími účastníci řízení. Bude-li stávající štěrková komunikace kdy nahrazena řádnou komunikací, záleží nyní na posouzení dotčených orgánů JMK.
- Poslední víkend prázdnin zorganizoval SDH Sentice a ZŠ Sentice odpoledne na Horce s programem. Děti plnily úkoly na připravených stanovištích a byla jim předvedena požární technika SDH Sentice, vč. ukázky hasičského sportu v podání malých požárníků z Čebína. Vrcholem programu byla ukázka rekonstruované hasičské stříkačky z roku 1952. Hasičskou stříkačku zrekonstruovali ve svém volném čase bratři Režní.
- Proběhla údržba letitých obecních stromů na Pastvisku a U křížku. Po důkladné prohlídce stromů certifikovaným arboristou musí být jedna lípa na Pastvisku skácena a u další musí být zásadně zredukována její koruna. Postupnou destrukci obou stromů způsobilo velké poškození jejich kořenového systému v době budování splaškové kanalizace.

Akce probíhající a plánované:

- Z důvodu nutnosti zajištění stavebního povolení na demolici márnice, budou práce na opravě čelní hřbitovní zdi přesunuty na jaro 2025. V nadcházející době je plánována oprava propadlého povrchu vedle hasičky a vytvoření výškově odstupňovaných teras pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- Pod tůň pod hřbitovem byla vytvořena 2. malá tůň, která umožní průběžné sledování množství přetékající vody pro účely projektování 2. tůně.

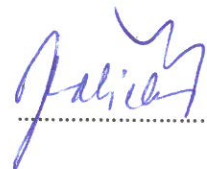
## 12) Diskuze

- Ing. Dvořák pozval přítomné na tradiční Vinobraní, které pořádá SDH Sentice v místní sokolovně v sobotu 21.9.2024.
- Místostarosta Tomáš Koláček poděkoval za pomoc při přípravě Pivního festivalu, který se uskutečnil na školním dvoře za sokolovnou v sobotu 24.8.2024.
- Paní Pleskačová připomněla přítomným, že se v pátek 20.9. a v sobotu 21.9. v sokolovně uskuteční volby do zastupitelstva Jihomoravského kraje.
- PhDr. Miriam Jedličková poznamenala, že v případě pronájmů Lesní boudy na Horce je nezbytné vybavit objekt Provozním řádem a Inventárním seznamem.  
Dále paní Jedličková informovala o průběhu prací na připravované projektové dokumentaci Svazková ZŠ Venkov Předkášteří. V průběhu května 2024 byla dokončena Dokumentace pro územní rozhodnutí. Následně se rozběhla inženýrská činnost, tedy zaslání žádostí dotčeným orgánům o vyjádření k plánované stavbě. V současné době chyby ze všech potřebných vyjádření již pouze 3. Ještě předtím, než vstoupil v platnost nový stavební zákon, byla v červnu podána na Stavební odbor MÚ Tišnov žádost o územní rozhodnutí. Projekt je aktuálně ve fázi přípravy tzv. Bílé knihy, která bude základním vodítkem při výběru budoucího zhotovitele stavby v režimu Design & Bild. Do konce roku bude připravena dokumentace pro stavební povolení. Netrpělivě očekáváme, zda MŠMT vydá dotační výzvu na rok 2025 na výstavbu škol.
- Zastupitel pan Vrzal podal informace o probíhajících i připravovaných pracích v lese. Na podzimní podsazování stávajících pasek bylo objednáno 3 500 ks sazenic, převážně listnatých dřevin. Jak již bylo řečeno dříve, během podzimu také proběhne vysazování posledních holin v lese. V nadcházejících dnech bude provedeno strojové mulčování dotčených ploch o ploše cca 2 ha. Následně budou na tyto plochy stavěny oplocenky, jako ochrana budoucího porostu před zvěří. Sazenice a osázení těchto ploch zajistí společnost Zasadíme Česko. P. Vrzal také informoval, že díky jeho pravidelné kontrole smrkových porostů a okamžitému odstraňování napadených stromů se letos podařilo eliminovat na minimum napadení stromů Lýkožroutem smrkovým.
- P. Vodička se v úvodu svého dlouhého příspěvku dotázal, proč se tedy smrky v lesích vůbec vysazují. Další dotaz směřoval ke hřbitovu, jestli by bylo možné, přesunout přívod vody ke vstupní bráně, namísto stávajícího vodního zdroje u zadní branky. Na tento námět reagoval starosta vysvětlením, že mnozí občané vstupující do hřbitova zadní brankou naopak požadují přesun konví od hlavní brány právě k zadní brance. S ohledem na skutečnost, že preference občanů ve věci toho, či onoho vstupu do hřbitova se různí, bude tedy vždy po vstupu do hřbitova jedním chybět voda a druhým zase konev. Další dotaz směřoval opět ke hřbitovu, proč jsou kontejnery na odpady umístěny na parkovišti za zdí hřbitova a proč je hřbitov monitorován kamerovým systémem, „jako v komunistické Číně“. Starosta odpověděl, že stran dostupnosti pro občany a možnosti vyvážení se stávající stanoviště kontejnerů jeví jako nejvhodnější z těch, kde byly kontejnery doposud v areálu hřbitova umístěny. Starosta ubezpečil p. Vodičky tím, že nikdo z pracovníků OÚ netráví svůj volný čas sledováním pohybu občanů po hřbitově. Po předešlých „vandalských“ excesech v okolí hřbitova byly kamery instalovány k ochraně majetku občanů a hřbitova vůbec, coby pietního místa obce. Poslední dotaz p. Vodičky směřoval k jim vlastněnému pozemku č. 1635 v k.ú. Sentice, proč není možné na tomto pozemku realizovat jeho stavební záměry. Na Odboru životního prostředí, Odboru územního plánování i Stavebním úřadě MÚ Tišnov bylo p. Vodičkovi vysvětleno, že pozemek je v katastru veden jako orná půda, kdy 5/6 jeho plochy patří do třídy ochrany č. I, tedy nejceněnější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Pozemek se dále nachází v ochranném pásmu VVN Mírovka a ochranném pásmu obchvatu Hradčany. Na pozemku, ani v jeho okolí se nenachází žádné inženýrské sítě, k pozemku není řešen příjezd. Přesto p. Vodička stále opakoval, že tomu nerozumí a požadoval, aby jej obec Sentice v jeho úsilí podpořila, s ohledem na to, že jeho záměry jsou ve veřejném zájmu.
- P. Koláčný pouze ocenil koupi parcel č. 365 a 366 jako prospěšný počín obce.

### 13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:15 hod. ukončil.

Zápis ověřili: PhDr. Miriam Jedličková



Leona Klusková Dis.



Bc. Aleš Jůza starosta obce



Zapsala: 19.9.2024 Lenka Pleskačová