

Obec Sentice

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 1/2023

ze dne 16.2.2023 od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. arch. Alena Kolářová, Ing. Miloslav Dvořák, Ing. David Klusák, Josef Vrzal

Starosta obce Aleš Jůza konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání a současně byla vyvěšena na elektronické úřední desce, zároveň bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Ing. arch. Alena Kolářová a Ing. David Klusák. Jako zapisovatelka byla navržena Marcela Danielová.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice určuje ověřovatele zápisu Ing. arch. Alenu Kolářovou a Ing. Davida Klusáka, zapisovatelku Marcelu Danielovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu zasedání:

Návrh programu zasedání:

1. Schválení opravy vadné dešťové kanalizace před OÚ Sentice
2. Schválení inventarizační zprávy za r. 2022
3. Schválení změny ceníku služeb obce
4. Schválení změny dodavatele obědů
5. Doplnění osvětlení v uličce za hájenkou
6. Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice
7. Za účelem údržby, záměr pronájmu obecních pozemků č. parc. 231/1, 231/2, 231/3, 231/5, v k. ú. Sentice do doby, než tyto začne obec využívat
8. Výměna oken v knihovně, šenku a na pódiu sokolovny
9. Informace o podání žádostí o dotace z rozpočtu JMK
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Starosta obce navrhl rozšíření programu zasedání o tyto body programu:

- Informace o rozpočtových opatřeních č. 16/2022 a 17/2022

Starosta obce seznámil přítomné s rozšířeným návrhem programu zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 16/2022 a 17/2022
2. Schválení opravy vadné dešťové kanalizace před OÚ Sentice
3. Schválení inventarizační zprávy za r. 2022
4. Schválení změny ceníku služeb obce
5. Schválení změny dodavatele obědů
6. Doplnění osvětlení v uličce za hájenkou
7. Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice

8. Za účelem údržby, záměr pronájmu obecních pozemků č. parc. 231/1, 231/2, 231/3, 231/5, v k. ú. Sentice do doby, než tyto začne obec využívat
9. Výměna oken v knihovně, šenku a na pódiu sokolovny
10. Informace o podání žádostí o dotace z rozpočtu JMK
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Informace o rozpočtových opatřeních č. 16/2022 a 17/2022

Účetní obce seznámila přítomné se zněním rozpočtových opatření:

- **Rozpočtové opatření č.16/2022**

U rozpočtového opatření č. 16/2022 se jedná o navýšení příjmů o 556 800,- Kč a navýšení výdajů o 355 900,- Kč a změnu financování o 200 900,- Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo provedeno starostou obce dne 19.12.2022

- **Rozpočtové opatření č. 17/2022**

Rozpočtovým opatřením č. 17/2022 se пониžují některé položky na straně příjmové o 779 100,- Kč. a na straně výdajové o 3 942 300,- Kč. Změna financování činí 3 163 200,- Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo provedeno starostou obce dne 31.12.2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o rozpočtových opatření č. 16/2022 a 17/2022

2) Schválení opravy vadné dešťové kanalizace před OÚ Sentice

Z důvodu havarijního stavu kanalizace byly osloveny 3 firmy, které provádí opravy potrubí tzv. bezvýkopovou metodou. Jedná se o firmu SEBAK s.r.o., která na potrubí prováděla kamerové zkoušky. Nabídka této firmy činila 520 780,- Kč bez DPH. 2. oslovená firma WOMBAT Brno požadovala za opravu vadného úseku dešťové kanalizace cenu 591 120,- Kč bez DPH a vítězná firma LAGRON RIDES s.r.o. vadný úsek kanalizace opraví za cenu 479 000,- Kč + DPH. Oprava bude prováděna v termínu 27.3.-31.3.2023.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy na opravu vadného úseku dešťové kanalizace s firmou LAGRON RIDES s.r.o., Kšírova 58, Brno, IČO: 02355302 v celkové ceně 479 000,- Kč + DPH. Termín opravy (dle počasí) se předpokládá 27.3.-31.3.2023.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Schválení inventarizační zprávy za rok 2022

Místostarosta obce seznámil zastupitelstvo s průběhem inventarizace. Inventarizační komise pracovala ve složení: Tomáš Koláček (předseda), Marcela Pospíšilová, Miloslav Jůza, Ing. arch. Alena Kolářová, Ing. Miloslav Dvořák. Při provádění inventarizace se postupovalo podle vnitřní směrnice o inventarizaci majetku a závazků. Byl stanoven plán inventur, které probíhaly od 15.12.2022 do 31.1.2023. Fyzická inventura majetku probíhala na obecním úřadě, v sokolovně, v knihovně a na hasičce. Dokladová inventura probíhala průběžně v lednu 2022. Zjištěný stav majetku byl zaznamenán v inventárních soupisech. Byla vyhotovena inventarizační zpráva. Při inventuře nebyl zjištěn žádný rozdíl v hlavní ani hospodářské činnosti. Kompletní inventarizace majetku je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje inventarizační zprávu za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Schválení změny ceníku služeb obce

Starosta předložil ke schválení nový ceník služeb obce. Ceník služeb je aktuálně vyvěšen na webových stránkách obce.

Doprava obecním malotraktorem do Čebína a zpět	300,- Kč
Doprava obecním malotraktorem v rámci obce	150,- Kč
Sečení trávy	250 Kč/pracovník/1 hod.
Pronájem sokolovny	soukromé akce 2200 Kč/den
	komerční akce 5000 Kč/den + spotřeba energie

Za pronájem sokolovny na soukromé akce je požadována vratná kauce 5000,- Kč (komerční akce 10 000,- Kč), ze které bude odečten stanovený poplatek za pronájem.

Prodej dřeva	1m3	v závislosti na těžbě dřeva. Cena dle aktuální situace na trhu, koresponduje s cenami Lesů ČR s.p.
Poplatek za vodu na hřbitově (odběr chatařů bez přípojky vody)		150,- Kč/rok
Služby CZECH POINTu	dle požadavku	samostatný ceník
Vidimace listiny	jednostranná kopie A4	30,- Kč/list
Legalizace podpisu	jeden podpis	30,- Kč/podpis

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje ceník za poskytování služeb.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Změna dodavatele obědů

Starosta informoval o změně dodavatele obědů do obce. Stávající dodavatel obědů společnost Vojanec Gastro team zvyšuje od 1.3.2023 cenu obědového menu na 100 Kč. Každodenní dovážka obědů do obce a následný rozvoz jednotlivým strážníkům je navíc prováděn obecními zaměstnanci, kteří k tomu ještě zajišťují potřebnou agendu a měsíční finanční vyúčtování se strážníky. Novým dodavatelem obědů se od 6.3.2023 stane společnost GRONKA s.r.o., IČO: 26258684. Uvedená společnost již zajišťuje rozvážku obědů do Malhostovic, Drásova a Kuřimi. Cena obědového menu činí 104 Kč, a to včetně dovážky do obce, rozvozu jídel jednotlivým strážníkům a veškeré související agendy. Nově si bude moci objednat obědy kdokoli, bez rozdílu věku. K dispozici je i nabídka zamražených obědů např. na víkend. Změnou dodavatele obědů obec, mimo jiné, docílí úspory času obecních pracovníků, kteří budou moci celou pracovní dobu věnovat práci v obci.

Alena Kolářová k tomu sdělila, že rozvoz obědů zaměstnanci obce plnil sociální kontakt pro starší spoluobčany.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6) Doplnění osvětlení v uličce za hájenkou

Obec obdržela cenovou nabídku na doplnění osvětlení od společnosti JICOM s.r.o. ve výši 252 209,- Kč vč. DPH. Uvedená cena nezahrnuje 3 stožáry a svítidla pouličního osvětlení, která byla již dříve zakoupena. Cena stožárů a svítidel činila v době jejich pořízení částku 70 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 6

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy se společností JICOM s.r.o., IČO: 49432095 na instalaci 3 světel pouličního osvětlení v uličce za hájenkou ve výši 252 209,- Kč vč. DPH. Akce bude realizována po vydání povolení stavebním úřadem.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k.ú. Sentice

Starosta seznámil přítomné se záměrem pronájmu části obecního pozemku za čekárnou (pouze zaplacená část) č. parc. 977 v k.ú. Sentice. Pozemek není dlouhodobě obcí využíván. Záměr o pronájmu zmíněného pozemku bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce. Na zmíněném pozemku není možno zřídit trvalou stavbu s pevným základem.

Návrh na usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku č. parc. 977 v k.ú. Sentice

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Záměr pronájmu obecních pozemků č. parc. 231/1, 231/2, 231/3, 231/5 za účelem jeho údržby.

Starosta seznámil přítomné se záměrem pronájmu obecních pozemků č. par. 231/1, 231/2, 231/3, 231/5 v k.ú. Sentice, které jsou určeny k vybudování plánovaného sportoviště. Cílem pronájmu zmíněných pozemků je jejich údržba do doby, než začnou být obcí využívány. Záměr bude řádně vyvěšen po dobu 15 dnů na obecní desce.

Návrh na usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků č. parc. 231/1, 231/2, 231/3, 231/5 v k.ú. Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Výměna oken v knihovně, šenku a na pódiu sokolovny

Starosta seznámil přítomné s plánovanou výměnou oken. Ze 3 oslovených společností, zabývajících se výrobou a montáží oken byla vybrána společnost VEKRA s.r.o., IČO: 28436024, která předložila nabídku na výměnu potřebných 5 oken ve výši 85 521,- Kč vč. DPH. Jedná se o okna plastová. Za účelem utlumení hluku budou do 3 oken v sokolovně dodána speciální skla 37 dB. Demontáž a montáž oken jsou zahrnuty v ceně oken, zednické práce související se zapravením budou provedeny svépomocí.

Návrh na usnesení č. 9

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy se společností VEKRA s.r.o., IČO: 28436024 na výměnu 5 oken v knihovně, šenku a na pódiu sokolovny v ceně 85 521 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Informace o podání žádostí o dotace z rozpočtu JMK

Starosta obce informoval přítomné o dotačních projektech z rozpočtu JMK na rok 2023 v rámci kterých by obec v letošním roce žádala o dotace na zamýšlené investiční akce a v jaké výši.

- Dotační program Podpora venkovských prodejen – 100 000 Kč na neinvestiční náklady.

- Dotační program Podpora rozvoje venkova – DT1 – Výstavba a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti – 275 000 Kč na opravu části hřbitovní zdi.
- Dotační program Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy – DT3 – Projektová dokumentace – 300 000 Kč na vytvoření projektové dokumentace na cyklostezku, která by propojila Sentic s připravovanou cyklostezkou kolem potoka z Čebína do Hradčan.
- Dotační program Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů – na vybavení a potřebnou techniku obecní zásahové jednotky.

11) Různé

Starosta obce informoval přítomné o proběhlých jednáních týkajících se života v obci, o prováděných a stejně tak plánovaných stavebních činnostech a připravovaných kulturních akcích.

- Informace o jednání se SUS ve věci překračování maximální rychlosti jízdy v dolní části obce na krajské silnici č. 38526.
- Informace o jednání s Kordis o dopravní obslužnosti naší obce a možnostech přidání spojů.
- Informace o řešení průjezdnosti polní cesty za zahradami pod Horkou
- Připravované započetí stavebních prací Lesní boudy na Horce a s tím související přemístění garáží na obecní pozemek vedle pivovaru, po zatrubnění části příkopu na jeho okraji.
- Provedeném kácení vrb na zahradě MŠ, plánovaná výsadba nových stromů a vybudování zvýšených záhonů na pěstitelské práce školních a předškolních dětí.
- Plánované stavební práce – výměna roštů dešťové kanalizace na Pindulce před úvozem, oprava propadlé dešťové kanalizace u hasičky
- Spuštění nových www stránek obce, které přispěje k lepší informovanosti občanů o každodenním životě obce.
- Maškarní bál MŠ a ZŠ v sobotu 25.2.2023
- Proběhnuvší návštěva Divadla na Vinohradech v Praze 11.2.2023 a plánované návštěvy představení brněnských divadel.
- Jednání o připravované Svazkové škole v Předklášteří, kde obec musí zaujmout závazné stanovisko do konce března. Odhadované náklady obce do roku 2037 činí cca 7 900 000 Kč na zajištění školského obvodu pro sentické děti. Na www obce bude na toto téma připravena podrobná prezentace.

12) Diskuze

Místostarosta pozval přítomné na Hasičský ples, který se bude konat v sobotu 18.2.2023 v sokolovně.

Ing. arch. Alena Kolářová nabídla pomoc při přípravě potřebné dokumentace na stavební povolení plánovaného sportoviště za hájenkou.

P. Josef Vrzal podal informaci o naplánované brigádě dobrovolných hasičů a členů mysliveckého sdružení na zhotovení 2 oplocenek v obecním lese.

Pí. Wojnarová poukázala na špatný stav komunikace v dolní části obce za zastávkou a ukládání velkého množství nerozložených krabicových kartonů v okolí kontejnerů na papír v dolní části obce. Údajně se má jednat o krabice od elektrokol.

13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:50 hod. ukončil.

Ověřili: Ing. arch. Alena Kolářová

Ing. David Klusák

Zapsala dne 16.2.2023 Marcela Danielová



Bc. Aleš Jůza
starosta obce

