

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/3274/2017/H

V Tišnově, 16.5.2017

Č.j. MUTI 12296/2017

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 753

E-mail : ivana.havlisova@tisnov.cz

Havlišová Ivana

**V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2017 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, dále zastoupena ELprojekty, s.r.o., IČO 29311501, Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

**I.    Vydává**

**r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Sentice, rozš.NNk, Pšenicová, p.č.715/1-5**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 715/5 (vše ovocný sad), 844(ostatní plocha) v katastrálním území Sentice.

***Druh a účel umíst'ované stavby:***

- Rozšíření stávající distribuční sítě NN pro lokalitu nových rekreačních objektu v obci Sentice

***Umístění stavby na pozemku:***

- Stavba bude umístěna na p.č. 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 715/5 (před rozdělením pozemků geometrickým plánem p.č. 715), p.č. 844 vše v k.ú. Sentice, tak jak je zakresleno v celkové situaci v měř. 1:500, vedoucí projektant Rudolf Morawitz ČKAI 1400150, která je přílohou tohoto rozhodnutí

***Určení prostorového řešení stavby:***

- Zemní kabel NAYY 4x95mm<sup>2</sup> v délce 164m
- 3x rozpojovací, smyčkovací skříně SS 200/NKE 1P 6x 160A

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba se dotkne výše uvedených pozemků v k.ú. Sentice

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma ELprojekty, s.r.o., autorizační razítko Rudolf Morawitz ČKAIT 1400150, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle §122 stavebního zákona.
3. Bude dodrženo vyjádření **HZS JMK ze dne 14.6.2016, ev.č. HSBM-3-41-9/1-OPST-2016**
  - V souladu s § 5 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány přístupové komunikace (zajištění průjezd pro požární vozidla popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových prací.
  - V souladu s §12 vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
4. Bude dodrženo vyjádření **RWE GasNet, s.r.o. ze dne 3.6.2016, zn. 5001308711**
  - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např.trhací práce, sesuvy půdy, vibrace spod.)
  - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  - Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění prací stavební činnosti. Vč.přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt je na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté bary, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynárenském zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li stanoveno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Bude dodrženo vyjádření **VAS a.s. Brno – venkov ze dne 19.5.2016, č.j. BV/2484/2016-Hof**
- Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Tišnov současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.
  - Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav eventuálně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
  - Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od DN 500 včetně, nad DN 500 je stanoveno 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
  - Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
6. Bude dodrženo vyjádření **České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 16.5.2016, č.j.612080/16**
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto vyjádření.
  - Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
  - Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.
  - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - Pro účely přeložení SEK dle výše uvedené podmínky je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
7. Bude dodrženo vyjádření **Obce Sentice ze dne 27.7.2016, č.j. 170/2016**
- Doporučujeme umístění smyčkovacích skříní tak, aby nedošlo k omezení průjezdnosti stávající úzké komunikace a budoucích nájezdů na pozemky
8. Bude dodrženo vyjádření **MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 1.6.2016, č.j. MUTI 14397/2016/OŽP/Ho**
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: s odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 12 a § 16 tohoto zákona. Zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny dle katalogových čísel podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - V případě nutnosti odstranění dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
9. Bude dodrženo vyjádření **E.ON Servisní ze dne 6.6.2016, zn.L14369-16119434**
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

## Odůvodnění:

Dne 8.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 2.3.2017 pod č.j.MUTI 5504/2017 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo upuštěno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili námitky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, zejména s ÚP Sentice, dle kterého je záměr umístěn v zastavitelné ploše 4Ri – plocha rodinné rekreace, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dotčeným orgánem je v tomto případě

HZS JMK, MěÚ Tišnov, odbor ŽP, kteří vydali k záměru souhlasná závazná stanoviska Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Obec Sentice dne 27.7.2016, č.j.170/2016
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP dne 1.6.2016, č.j.MUTI 14397/2016/OŽP/Ho
- HZS JMK dne 14.6.2016, ev.č. HSBM-3-41-9/1-OPST-2016
- E.ON Servisní, s.r.o. dne 6.6.2016, zn. L14369-16119434
- Česká telekomunikační infrastruktura dne 16.5.2016, č.j. 612080/16
- Vodárenská a.s.Brno-venkov dne 19.5.2016, č.j. BV/2484/2016-Hof
- RWE GasNet, s.r.o. dne 3.6.2016, zn.5001308711

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, E.ON Distribuce, a.s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., dále zastoupena ELprojekty, s.r.o. a obec Sentice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Eighty Four, s.r.o., a Obec Sentice jako vlastníka pozemku parc. č. 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 715/5 , 844 v k.ú. Sentice na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

E.ON Distribuce,a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku p.č.844 v k.ú. Sentice na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Pšenice Zdeňka, jako vlastník pozemku p.č. 716, Kluska František, jako vlastník pozemku p.č. 843/1, Ing. Ondroušek Petr a Ondroušková Simona, jako vlastníci pozemku p.č. 725/1, Malina Miloslav, jako vlastník pozemku p.č. 728/1, , Hájek Tomáš a Hájková Dita, jako vlastníci pozemku p.č. 721/2, Obec Sentice, jako vlastník pozemku p.č. 863, Hájek Dalibor, Hájek Tomáš, Hájková Dita, jako vlastníci pozemku p.č. 720 a p.č. 721/6, Ing. Mudra Václav a Mudr. Mudrová Jana, jako vlastníci pozemku p.č. 845, Jůza Aleš, jako vlastník pozemku p.č. 855, Bc. Medek Dušan a Medková Dagmar, jako vlastníci pozemku p.č. 851, Obadal Ladislav a Obadalová Vladimíra, jako vlastníci pozemku p.č. 841/2, Ing. Šťastný Jan a Šťastná Kateřina, jako vlastníci pozemku p.č. 859/1Juračka Petr, jako vlastník pozemku p.č. 848, Brokeš Vlasdimír, Hamák Zdeněk a Hamáková Františka, jako vlastníci pozemku p.č. 722 vše v k.ú. Sentice. Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení Malinovou Marii, Komerční banku a.s., Českou spořitelnu , a.s., Wüstenrot hypoteční banku a.s., Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Vodárenskou a.s. Brno – venkov. , GasNet, s.r.o., E.ON Českou republiku a.s.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 2.3.2017 pod č.j.MUTI 5504/2017

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Havlišová Ivana  
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Sentice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 20.2.2017.

**Příloha:** Celková situace 1:500

### **Obdrží:**

*Účastníci dle § 85 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

ELprojekty, s.r.o., IDDS: gyjaqzh

sídlo: Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Sentice, IDDS: f8abhax

sídlo: Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, IDDS: qzjbhat

sídlo: Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1

*Účastníci dle § 85 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vladimír Brokeš, Sentice č.p. 114, 666 03 Tišnov 3

Dalibor Hájek, Lelkova č.p. 463/55, Jundrov, 637 00 Brno 37

Tomáš Hájek, Sentice č.e. 160, 666 03 Tišnov 3

Dita Hájková, Vejrostova č.p. 952/5, Bystrc, 635 00 Brno 35

Zdeněk Hamák, Hajánky č.p. 26, 666 01 Tišnov 1

Františka Hamáková, Sentice č.p. 114, 666 03 Tišnov 3

Petr Juračka, Sentice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3

Aleš Jůza, Sentice č.p. 138, 666 03 Tišnov 3

František Kluska, Sentice č.p. 188, 666 03 Tišnov 3

Leona Klusková, Sentice č.p. 188, 666 03 Tišnov 3

Miloslav Malina, IDDS: 398bwur

trvalý pobyt: Tábor č.p. 2650/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Marie Malinová, Tábor č.p. 2650/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Bc. Dušan Medek, Sentice č.p. 165, 666 03 Tišnov 3

Dagmar Medková, Sentice č.p. 165, 666 03 Tišnov 3

Ing. Václav Mudra, Sentice č.p. 113, 666 03 Tišnov 3



MUDr. Jana Mudrová, Sentice č.p. 113, 666 03 Tišnov 3  
Ladislav Obadal, K Hájenkám č.p. 814, 763 21 Slavičín  
Vladimíra Obadalová, K Hájenkám č.p. 814, 763 21 Slavičín  
Petr Ondroušek, Dunajská č.p. 175/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25  
Simona Ondroušková, Dunajská č.p. 175/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25  
Zdeňka Pšenícová, Vohančice č.p. 48, 666 01 Tišnov 1  
Kateřina Šťastná, Sentice č.p. 187, 666 03 Tišnov 3  
Jan Šťastný, Sentice č.p. 187, 666 03 Tišnov 3  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Eighty Four, s.r.o., IDDS: ayn4dar  
sídlo: Palackého třída č.p. 516/16, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Obec Sentice, IDDS: f8abhax  
sídlo: Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3  
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q  
sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38  
Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

**Vypraveno dne:**