

JUDr. Dalimil Míka, LL. M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud Brno-venkov, č.j. 22 EXE 3242/2010-27, ze dne 24.02.2011

proti povinnému: Slavomil Švábenský, Sentice 176, 66603, Sentice, nar.02.01.1953
 na návrh oprávněného: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901
 pro 134 745,00 Kč s příslušenstvím

vydává

u s n e s e n í

o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronické dražby)

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 11.09.2013 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.09.2013 v 11.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583847 Sentice

Kat.území: 747581 Sentice

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

podíl 66/100

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
119		69	zastavěná plocha a nádvoří		
120		403	zastavěná plocha a nádvoří		
121		764	zahradka		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Sentice, č.p. 176			rod.dům		120
bez čp/če			obchod		119

Jedná se o podíl 66/100 rodinného domu s pozemky v obci Sentice, okres Brno – venkov. Objekt je situován v jižní zastavěné části obce, v klidové zástavbě. Nemovitost je řadová, vnitřní, zděná, patrová s obytným podkrovím, bez podsklepení. V přízemí se nachází obchod, garáž, pokoj, sprchový kout s WC, pracovna, dílna, kotelná s prádelnou. V patře je bytová jednotka 2+1 s koupelnou, 2 WC. V podkroví je 3+1 s koupelnou a WC. Dům je nadprůměrně udržován. Vytápění ústřední – plynový kotel. Zjištěna přípojka elektřiny.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 20.03.2013 částku 2.508.000,- Kč. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

1.254.000,- Kč

IV.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **350.000,- Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300, v.s. 5250010, s.s. rodné číslo/IČO zájemce o dražbu, a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

V.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

VI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky ze dne 17.01.2013.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti bodům I., II., není přípustné.

V Klatovech, dne 27.6.2013

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: