



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

SPIS.ZN.: MR-S 100-19-OSU
Č.J.: MR-S 100-19-OSU-48

VYŘIZUJE: Ing. Daša Plucarová
TEL.: 546 492 181
FAX:
E-MAIL: plucarova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.01.2020

Obecní úřad Rosice 31.1.2020	Číslo dopr. 2020/01
OSU-137/2020	Právní znak
Příloha: <i>ku</i>	



USNESENÍ O USTANOVENÍ OPATROVNÍKA - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

"V 423-modernizace na vyšší parametry, II. etapa"

na pozemcích parc. č. 387, 392/1, 602, 1007/1, 1007/4, 1007/5, 1007/8, 1007/10, 1007/11, 1008, 1010/2, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1077, 1087, 1126, 1140/1, 1140/2, 1144, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1152, 1153, 1154, 1155, 1157/1, 1157/2, 1158/2, 1158/3, 1161, 1162, 1163, 1164 v katastrálním území Hradčany u Tišnova,

na pozemcích parc. č. 139/1, 218/1, 218/2, 219, 220/1, 220/2, 220/3, 221/1, 222, 230, 231/1, 261, 263/1, 264, 266/9, 266/10, 266/11, 266/12, 267, 268/1, 268/5, 268/40, 303, 320/1, 321, 322, 324, 407, 410, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 426, 427, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 446, 447, 448, 449, 471, 472, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 501, 502, 510, 511, 512, 540, 541, 542, 563, 564, 565 v katastrálním území Hvozdec u Veverské Bítýšky,

na pozemcích parc. č. 177/1, 177/5, 178, 179, 931/18, 931/60, 944/1, 955/3, 955/4, 980/4, 980/5, 980/6, 980/9, 980/10, 983/1, 984/5, 985/3, 985/5, 987, 988/1, 988/2, 989/1, 990/1, 990/2, 1092/6, 1092/19, 1096, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2205, 2206, 2277, 2278, 2280, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2304, 2305, 2307, 2311, 2312, 2321, 2322, 2336, 2337, 2339, 2687, 2688, 2690, 2691, 2692, 2693, 2702, 2703, 2704, 2705 v katastrálním území Chudčice,

na pozemcích parc. č. 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 606/2, 606/10, 606/41, 606/42, 606/60, 606/62, 606/64, 606/71, 606/84, 899/4, 936/1, 936/2, 936/4 v **katastrálním území Ostrovačice**,

na pozemcích parc. č. 1672/12, 1672/21, 1672/22, 1672/23, 1672/28, 1672/35, 1672/36, 1672/37, 1672/38, 1672/39, 1672/40, 1672/41, 1672/42, 1672/43, 1672/44, 1672/45, 1672/46, 1672/47, 1672/66, 1672/67, 1673/1, 1673/4, 1673/5, 1673/6, 1673/7, 1673/8, 1673/9, 1673/10, 1673/11, 1673/12, 1673/13, 1673/14, 1673/15, 1673/16, 1673/17, 1673/28, 1673/29, 1673/30, 1673/31, 1673/32, 1673/33, 1673/34, 1673/35, 1673/36, 1673/37, 1673/38, 1673/39, 1673/40, 1673/41, 1673/51, 1673/52, 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1694/4, 1694/5, 1694/6, 1694/7, 1694/8, 1694/16, 1694/17, 1694/18, 1694/19, 1694/20, 1694/21, 1694/22, 1694/23, 1694/24, 1694/25, 1694/26, 1694/27, 1694/28, 1694/29, 1694/30, 1694/31, 1694/32, 1694/33, 1694/34, 1694/35, 1694/40, 1694/41, 1694/42, 1822/5, 1822/7, 1846 v **katastrálním území Říčany u Brna**,

na pozemcích parc. č. 562, 563, 564, 567, 576, 579, 580, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 743, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 815, 816, 819, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 838, 844, 864, 933, 934, 935, 937, 938, 939, 966, 967, 968, 969, 976, 1012, 1013, 1014, 1020, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1037/1, 1038, 1039, 1056, 1058, 1059, 1062, 1090, 1095, 1096, 1097, 1098, 1101, 1102, 1116, 1117, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159/1, 1160, 1161, 1167, 1222, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1249, 1252, 1253, 1254, 1256, 1287, 1290, 1291, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1498, 1499, 1500 v **katastrálním území Sentice**,

na pozemcích parc. č. 1615/17, 1615/18, 1615/19, 1616, 1618/20, 1618/21, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1640/4, 1640/5, 1641/1, 1641/7, 1641/8, 1641/9, 1641/11, 1641/12, 1641/14, 1643/1, 1643/2, 1644, 1645, 1646, 1647/1, 1647/2, 2300/4, 2300/9, 2300/29, 2300/55, 2300/61, 2300/73, 2300/96, 2300/121, 2300/154, 2300/161, 2300/166, 2300/227, 2300/261, 2300/262, 2300/285, 2300/300, 2300/302, 2300/309, 2303/56, 2303/57, 2303/59, 2303/60, 2303/61, 2304/1, 2304/14, 2304/18, 2304/31, 2304/67, 2304/71, 2304/72, 2304/73, 2304/75, 2304/76, 2304/77, 2304/78, 2304/79, 2304/80, 2306, 2307/1, 2307/3, 2307/5, 2307/14, 2307/25, 2307/26, 2307/30, 2307/39, 2307/40, 2307/41, 2307/42, 2307/43, 2308/8, 2308/9, 2308/10, 2308/11, 2313/1, 2313/2, 2313/4, 2313/9, 2313/14, 2313/15, 2313/17, 2340/1, 2340/3, 2340/14, 2340/27, 2340/28, 2340/30, 2341/1, 2341/3, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2341/14, 2341/17, 2341/22, 2341/24, 2341/26, 2341/28, 2341/30, 2341/32, 2341/33, 2341/36, 2341/37, 2341/40, 2341/44, 2341/46, 2341/50, 2341/53, 2341/54, 2341/62, 2341/64, 2341/67, 2341/69, 2341/77, 2341/78, 2341/81, 2341/82, 2341/84, 2341/91, 2343/7, 2343/8, 2343/9, 2343/12, 2396/1, 2396/14, 2396/15, 2396/24, 2396/29, 2396/31, 2396/37, 2396/42, 2396/44, 2396/48, 2396/52, 2396/57, 2396/58, 2396/65, 2396/70, 2396/78, 2396/79, 2396/80, 2396/84, 2396/86, 2396/87, 2396/99, 2396/102, 2396/103, 2396/122, 2396/127, 2396/128, 2396/134, 2396/137, 2396/142, 2396/145, 2396/146, 2396/154, 2396/155, 2396/156, 2396/161, 2396/165, 2396/168, 2396/172, 2396/173, 2396/174, 2396/177, 2396/182, 2396/183, 2396/192, 2396/207, 2396/228, 2396/240, 2396/245, 2396/275, 2396/276, 2396/282, 2396/300, 2396/317, 2396/323, 2396/324, 2396/331, 2396/333, 2396/334, 2396/336, 2396/337, 2396/345, 2399/1, 2399/2, 2402, 2440/9, 2440/23, 2440/26, 2440/31, 2440/35, 2440/44, 2440/52, 2440/55, 2440/56, 2440/57, 2440/58, 2440/59, 2440/60, 2441/6, 2441/7, 2441/13, 2441/14, 2441/20, 2441/21, 2441/24, 2441/25, 2441/26, 2441/28, 2441/32, 2441/34, 2441/36, 2441/37, 2441/38, 2441/44, 2441/45, 2441/49, 2441/50, 2441/51, 2441/56, 2441/61, 2441/65, 2441/67, 2441/69, 2441/79, 2441/87, 2441/92, 2441/94, 2441/101, 2441/105, 2441/121, 2441/130, 2441/131, 2441/132, 2441/133, 2441/135, 2441/137, 2441/138, 2441/140, 2441/145, 2441/147, 2441/148, 2441/157, 2441/158, 2441/159, 2441/164, 2441/176, 2441/185, 2441/203, 2441/204, 2441/206, 2441/209, 2441/232, 2442/1, 2443/2, 2443/6, 2444/7, 2444/8, 2444/10, 2444/11, 2444/12, 2444/13, 2444/16, 2444/17, 2444/18, 2444/23, 2444/24, 2444/26, 2444/27, 2444/29, 2444/30, 2444/32, 2444/38, 2444/41, 2444/45, 2444/51, 2444/55, 2444/60, 2444/61, 2444/62, 2444/66, 2444/67, 2444/71, 2444/76, 2444/77, 2444/80, 2444/82, 2444/86, 2444/91, 2444/92, 2444/94, 2444/95, 2444/96, 2444/97, 2444/103, 2444/122, 2444/129, 2444/131, 2444/132, 2444/133, 2444/136, 2444/137, 2444/142, 2444/146, 2444/168, 2444/171, 2444/173, 2444/176, 2444/179, 2444/180, 2444/184, 2444/185, 2444/186, 2444/187, 2444/188, 2444/191, 2444/192, 2444/193, 2444/194, 2444/195, 2444/196, 2494/1, 2494/2, 2494/3, 2499/5, 2499/13, 2499/14, 2499/15, 2499/16, 2499/17, 2499/19, 2499/20, 2499/21, 2499/25, 2499/27, 2499/28, 2499/30, 2499/33, 2499/35, 2499/36, 2499/37, 2499/38, 2499/39, 2499/40, 2499/41, 2499/42, 2499/43, 2499/44, 2499/45, 2499/46, 2499/49, 2520/1, 2525/1, 2525/13, 2525/14, 2525/19, 2525/22, 2525/23, 2525/24, 2525/25, 2525/26, 2525/27, 2525/28, 2525/29, 2525/30, 2525/31, 2525/32, 2525/33, 2525/34, 2525/35,

2530, 2536/1, 2537, 2539, 2556/3, 2556/4, 2556/5, 2556/6, 2556/7, 2556/8, 2556/9, 2556/10, 2556/11, 2556/12, 2556/13, 2560/1, 2560/2, 2560/5, 2560/6, 2560/7, 2560/9, 2561/1, 2561/2, 2561/3, 2561/4, 2561/5, 2562/1, 2563, 2564/3, 2564/4, 2565/3, 2565/4, 2566/1, 2566/3, 2566/6, 2566/7, 2566/9
v katastrálním území Veverská Bítýška,

na pozemcích parc. č. 10, 763, 764/3, 769/10, 769/11, 769/12, 769/13, 771/2, 771/5, 772/1, 772/2, 772/3, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 772/12, 772/13, 772/17, 772/19, 772/20, 772/38, 772/39, 772/43, 772/44, 772/45, 772/46, 772/61, 772/62, 772/84, 776/1, 776/4, 776/5, 776/32, 812/1, 813, 814, 815/4, 815/11, 815/17, 816/2, 816/5, 816/6, 816/20, 816/26, 819/3, 820/5, 820/8, 821/1, 821/4, 822, 826/11, 831/7, 831/16, 854/9, 854/11, 854/12, 854/13, 854/14, 854/16, 854/18, 854/20, 854/21, 854/24, 854/25, 854/31, 854/32, 854/33, 854/34, 854/35, 854/40, 854/41, 854/42, 854/44, 854/65, 854/66, 854/67, 854/71, 854/75, 854/76, 854/79, 855/3, 856/3, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 859/12, 859/13, 859/14, 859/15, 859/20, 860/1, 861/5, 861/6, 861/7, 861/16, 862/1, 862/4, 863/5, 863/6, 863/7, 863/8, 863/9, 863/10, 863/12, 863/13, 863/14, 863/15, 863/16, 863/17, 1119/2, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1153/1, 1153/2, 1153/4, 1153/5, 1153/10, 1153/11, 1153/24, 1154/1, 1156, 1158/23, 1158/25, 1159/8, 1159/9, 1159/10, 1162/10, 1162/21, 1162/22, 1162/25, 1163/18, 1164/1, 1165/1 **v katastrálním území Veverské Knínice,**

(dále jen "stavba"),

zahájeném na žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 02.01.2019 podal:

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha,

kterého zastupuje na základě plné moci

ČEPS Invest, a.s., IČO 24670111, Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha

(dále jen "žadatel"),

podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“) a § 32 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

účastníku řízení:

- neznámý vlastník pozemku parc. č. 838 (orná půda) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti vlastníka pozemku parc. č. 838 v katastrálním území Sentice, Františky Babákové, nar. 31.10.1907, 666 03 Sentice 117, zemřela 16.08.1989 a smrti jejího právního nástupce Marty Konovové, nar. 18.01.1928, Georgi Dimitrova 35, vch. B, Sofia 1000, Bulharsko, zemřela 25.03.1994 v Devinu-Bulharsko, staly účastníky řízení)
- neznámý vlastník pozemku parc. č. 1056 (lesní pozemek) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Sentice Zdeňka Dvořáka, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, zemřel 23.07.2019, staly účastníky řízení)

a podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) a § 32 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

účastníku řízení:

- neznámý vlastník pozemků parc. č. 933(ostatní plocha), 934 (orná půda) v katastrálním území Sentice (dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 411 Kostka, Bohumil, Vojtovice)

u s t a n o v u j e

opatrovníka:

Obec Sentice, IČO 00282545, Sentice 71, 666 03 Sentice.

Opatrovník se ustanovuje na dobu, než budou známi vlastníci pozemku parc. č. 838, 1056, 933, 934, vše v katastrálním území Sentice, dotčeného umístěním předmětné stavby, nejdéle na dobu trvání výše uvedeného územního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- neznámý vlastník pozemku parc. č. 838 (orná půda) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti vlastníka pozemku parc. č. 838 v katastrálním území Sentice, Františky Babákové, nar. 31.10.1907, 666 03 Sentice 117, zemřela 16.08.1989 a smrti jejího právního nástupce Marty Konovové, nar. 18.01.1928, Georgi Dimitrova 35, vch. B, Sofia 1000, Bulharsko, zemřela 25.03.1994 v Devinu-Bulharsko, staly účastníky řízení)
- neznámý vlastník pozemku parc. č. 1056 (lesní pozemek) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Sentice Zdeňka Dvořáka, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, zemřel 23.07.2019, staly účastníky řízení)
- neznámý vlastník pozemků parc. č. 933(ostatní plocha), 934 (orná půda) v katastrálním území Sentice (dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 411 Kostka, Bohumil, Vojtovice)
- Obec Sentice, IČO 00282545, Sentice 71, 666 03 Sentice

Odůvodnění:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad, na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 02.01.2019 podal ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha, kterého zastupuje na základě plné moci ČEPS Invest, a.s., IČO 24670111, Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha a pověření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. JMK 81359/2017, vede pod sp. zn. MR-S 100-19-OSU územní řízení na stavbu: „V423-modern. na vyšší parametry - Etapa II“ umístěnou na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Hradčany u Tišnova, Hvozdec u Veverské Bítýšky, Chudčice, Ostrovačice, Řičany u Brna, Sentice, Veverská Bítýška a Veverské Knínice.

Předmětem územního řízení „V423 - modernizace na vyšší parametry, II. etapa“ je modernizace vedení 400 kV V423 a zdvojení vedení 400 kV V422 v úseku zaústění do transformovny Čebín. Zdvojení vedení V 422 a modernizace vedení V423 jsou z technických důvodů řešeny jako jeden celek. V novém stavu budou provozována dvojitá vedení V 423/434 a vedení V422/421. Délka trasy V 422/421 je 13,01 km, délka trasy V 423/434 je 13,25 km. Součástí stavby bude provizorní vedení 1 x 400 kV o délce 1,77 km a posun dvou stožárů na stávajících vedeních 220 kV V 203 a V 207.

V tomto řízení je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona také neznámý vlastník pozemku parc. č. 838 (orná půda) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti vlastníka pozemku parc. č. 838 v katastrálním území Sentice, Františky Babákové, nar. 31.10.1907, 666 03 Sentice 117, zemřela 16.08.1989 a smrti jejího právního nástupce Marty Konovové, nar. 18.01.1928, Georgi Dimitrova 35, vch. B, Sofia 1000, Bulharsko, zemřela 25.03.1994 v Devinu-Bulharsko, staly účastníky řízení).

Stavební úřad při rozhodování vycházel z výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 369, který si do předmětného spisu založil v dokladové části - evidovaný k datu 22.05.2019, 03.10.2019 a 20.01.2020), kde je jako vlastník pozemku parc. parc. č. 838 v katastrálním území Sentice uvedena Františka Babáková, nar. 31.10.1907, 666 03 Sentice 117.

Stavební úřad proto požádal dopisem č. j. MR-C 8909/19-OSU ze dne 14.06.2019 Okresní soud Brno-venkov o sdělení okruhu dědiců po výše uvedené zemřelé případně o sdělení příslušného notáře, který je pověřen řízením o pozůstalosti.

Dne 12.11.2019 stavební úřad obdržel sdělení Okresního soudu Brno-venkov zn. 0D 1702/89, ve kterém sděluje, že usnesením Státního notářství Brno-venkov, ze dne 30. 09. 1990, bylo rozhodnuto o rozdělení pozůstalosti mezi právní nástupce/dědice zůstavitelky Františky Babákové, narozené 31.10.1907, zemřelé dne 16. 8. 1989, naposledy bytem Sentice 117, 666 03 Sentice, kterými jsou:

1. dcera, paní Františka Mandelíčková, nar. 12. 07. 1929, bytem 66603 Sentice 117, zemřela dne 01. 02. 2001, dědictví projednával Okresní soud Brno-venkov v Brně, spisová značka 13 D 310/2001, jejími právními nástupci jsou:

a. vnuk, David Mandelíček, nar. 23. 09. 1977, Volného 797, 66461 Rajhrad,

b. vnučka, Monika Votava Mandelíčková, nar. 10. 06. 1976, bytem 66424 Drásov 335,

c. dcera, Hana Pleskačová, nar. 12. 01. 1952, bytem 66603 Sentice 104,

2. dcera, Marta Konovová, nar. 18. 01. 1928, bytem ulice Georgi Dimitrova 35, vch. B, Sofia 1000, Bulharsko, zemřela dne 25. 03. 1994 v Devinu - Bulharsko, v současné době probíhá u zdejšího soudu dodatečné pojednání pozůstalosti po Martě Konovové, pod spisovou značkou 21 D 740/2019.

Další informace ohledně dědiců - osob, které by se v důsledku smrti Františky Babákové a Marty Konovové, staly účastníky řízení, se však stavebnímu úřadu zjistit nepodařilo.

Dalším účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je také neznámý vlastník pozemku parc. č. 1056 (lesní pozemek) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Sentice Zdeňka Dvořáka, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, zemřel 23.07.2019, staly účastníky řízení).

Stavební úřad při rozhodování vycházel z výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 424, který si do předmětného spisu založil v dokladové části - evidovaný k datu 16.10.2019 a 20.01.2020), kde je jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Sentice uveden Zdeněk Dvořák, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice.

Dále stavební úřad vycházel z informačního systému evidence obyvatel, ve kterém si ověřil, že Zdeněk Dvořák, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, zemřel 23.07.2019.

Stavební úřad proto požádal dopisem č. j. MR-C 19511/19-OSU ze dne 21.10.2019 Okresní soud Brno-venkov o sdělení okruhu dědiců po výše uvedeném zemřelém případně o sdělení příslušného notáře, který je pověřen řízením o pozůstalosti. Žádné informace ohledně dědiců - osob, které by se v důsledku smrti Zdeňka Dvořáka, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, staly účastníky řízení, se však stavebnímu úřadu zjistit nepodařilo.

V souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby, zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 60 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka.

Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemků parc. č. 838 a 1056 v katastrálním území Sentice jsou ve smyslu 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tedy hlavní účastníci územního řízení, na jejichž pozemcích se předmětná stavba umísťuje, musí v tomto řízení stavební úřad oznámení o zahájení řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručovat jednotlivě. Nelze využít § 32 odst. 3 správního řádu a doručovat veřejnou vyhláškou, správní orgán je povinen v souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby ustanovit těmto neznámým osobám, které by se v důsledku smrti vlastníka pozemku, na kterém se stavba umísťuje, staly účastníky řízení, ustanovit opatrovníka, který je bude v řízení zastupovat.

Stavebnímu úřadu se do 60 dnů ode dne, kdy zjistil, že vlastník pozemku parc. č. 838, 1056 v katastrálním území Sentice zemřel, nepodařilo zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, proto jim dle zákonné povinnosti ustanovil opatrovníka, kterým je obec Sentice, IČO 00282545, Sentice 71, 666 03 Sentice, na jejímž území se výše uvedené pozemky dotčené v územním řízení nachází.

Dalším účastníkem dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v předmětném územním řízení je také neznámý vlastník pozemků parc. č. 933 (ostatní plocha), 934 (orná půda) v katastrálním území Sentice (dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 411 Kostka, Bohumil, Vojtovice). Stavebnímu úřadu se nepodařilo osobu Kostka, Bohumil, Vojtovice identifikovat. Ve výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 411, který si do předmětného spisu stavební úřad založil v dokladové části - evidovaný k datu 22.05.2019, 03.10.2019 a 20.01.2020) není uveden identifikátor (rodné číslo, datum narození), pouze příjmení, jméno a neúplná adresa (není uvedeno ani č. p.). V části D „Poznámky a další obdobné údaje“ výpisu z katastru nemovitostí je uvedeno: „Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM, nedostatečně identifikovaný vlastník“.

Stavební úřad proto dopisem č. j. MR-C 9742/19-OSU ze dne 25.06.2019 požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení, zda na základě jeho evidence nelze sdělit bližší informace k této osobě (Kostka, Bohumil, Vojtovice (vlastník pozemků parc. č. 933, 934 k. ú. Sentice). Odpověď ÚZSVM stavební úřad obdržel dne 01.07.2019 pod č. j. UZSVM/B/29812/2019-HMSO s tím, že se jedná o osoby, které nejsou identifikovány v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., a že zápisy v katastru nemovitostí spíše svědčí pro neprojednané pozůstalosti.

Stavební úřad dále dopisem č. j. MR-C 9713/19-OSU ze dne 25.06.2019 požádal obecní úřad Vlčice (Vojtovice jsou místní část obce Vlčice), zda na základě evidence obyvatel nemůže sdělit bližší informace k osobě Kostka, Bohumil, Vojtovice, která je ve výpisu z katastru nemovitostí vedena jako vlastník pozemků parc. č. 933, 934 v katastrálním území Sentice), na kterém má být předmětná stavba uskutečněna. Stavební úřad obdržel dne 26.06.2019 e-mailovou odpověď, že Bohumil Kostka v obci nikdy nebydlel. Žádné bližší informace se stavebnímu úřadu o předmětné osobě nepodařilo zjistit.

Pro správní orgán se tedy v tomto případě jedná o neznámého vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že tento neznámý vlastník pozemků parc. č. 933, 934 v katastrálním území Sentice je ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tedy hlavní účastník územního řízení, na jehož pozemku se předmětná stavba umísťuje, čímž může dojít k zásahu do jeho vlastnických či jiných věcných práv k tomuto pozemku, nelze využít § 32 odst. 3 správního řádu a doručovat veřejnou vyhláškou, je správní orgán povinen podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu ustanovit této neznámé osobě opatrovníka, který ji bude v řízení zastupovat.

Stavebnímu úřadu se o předmětné osobě nepodařilo dohledat žádné bližší informace, proto jí dle zákonné povinnosti ustanovil opatrovníka, kterým je obec Sentice, IČO 00282545, Sentice 71, 666 03 Sentice, na jejímž území se výše uvedené pozemky parc. č. 933, 934, dotčené v územním řízení nachází.

Obec Sentice je v předmětném územním řízení účastníkem dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a také jako vlastník stavbou dotčených pozemků a v územním řízení tak ochraňuje zájmy obce a zájmy občanů obce. Stavební úřad proto zvolil obec za opatrovníka, a to především z důvodu předpokladu shodných zájmů opatrovníka a opatrovaného (vlastnictví pozemků) a tedy předpokladu dostatečné ochrany práv neznámých účastníků řízení.

Na základě výše uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

V souladu s § 25 správního řádu stavební úřad doručuje toto usnesení neznámým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 7. 2. 2020

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:

účastníci (DS)

Obec Sentice, IDDS: f8abhax

sídlo: Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3

(veřejnou vyhláškou)

- neznámý vlastník pozemku parc. č. 838 (orná půda) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti vlastníka pozemku parc. č. 838 v katastrálním území Sentice, Františky Babákové, nar. 31.10.1907, 666 03 Sentice 117, zemřela 16.08.1989 a smrti jejího právního nástupce Marty Konovové, nar. 18.01.1928, Georgi Dimitrova 35, vch. B, Sofia 1000, Bulharsko, zemřela 25.03.1994 v Devinu-Bulharsko, staly účastníky řízení)
- neznámý vlastník pozemku parc. č. 1056 (lesní pozemek) v katastrálním území Sentice (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc. č. 1056 v katastrálním území Sentice Zdeňka Dvořáka, nar. 22.07.1945, č. p. 304, 664 71 Chudčice, zemřel 23.07.2019, staly účastníky řízení)
- neznámý vlastník pozemků parc. č. 933(ostatní plocha), 934 (orná půda) v katastrálním území Sentice (dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 411 Kostka, Bohumil, Vojtovice)

na vědomí:

ČEPS Invest, a.s., IDDS: 8wip4pd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

zastoupení pro: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice - úřední deska, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

