

Obec Sentice

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 9/2018

ze dne 13.12.2018, od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. arch. Alena Kolářová, Bc. Aleš Jůza, Zdeněk Havlát, Bc. Dušan Medek, Tomáš Koláček, Martin Slanina

Omluven: Josef Vrzal (s informací, že se dostaví později)

Starostka obce Ing. arch. Alena Kolářová konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní předem dnem konání zasedání a současně byla vyvěšena na elektronické úřední desce, zároveň bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Starostka obce podala návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Bc. Aleš Jůza a Bc. Dušan Medek. Jako zapisovatelka byla navržena Petra Vejrostová.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice určuje ověřovateli zápisu Aleše Jůzu a Dušana Medka a zapisovatelkou Petru Vejrostovou.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu zasedání:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Schválení rozpočtových opatření č. 17 a 18 /2018
2. Schválení rozpočtu obce na rok 2019
3. Schválení starostky k plnění role zřizovatele
4. Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Doplnění a oprava osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“ vč. schválení smlouvy
5. Schválení návrhu dodatku č. 8 ke stanovám SVaK Tišnovsko
6. Schválení uzavření nájemní smlouvy s ZD Čebín, Čebín 448
7. Projednání koupě pozemku parc.č. 219 „c“ a 219 „d“ v k. ú. Sentice
8. Závěrečné účty za rok 2017 DSO Tišnovsko a Mikroregion Čebínka
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

V 19:03 hod. se dostavil omluvený zastupitel Josef Vrzal.

1) Schválení rozpočtových opatření č. 17 a 18/2018

Účetní obce seznámila přítomné se zněním rozpočtových opatření:

- **Rozpočtové opatření č. 17/2018**

U rozpočtového opatření č. 17/2018 se jedná o navýšení příjmů o 52.200,- Kč a navýšení výdajů o 52.200,- Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo provedeno starostkou obce dne 23.11.2018.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2018.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

- **Rozpočtové opatření č. 18/2018**

U rozpočtového opatření č. 18/2018 se jedná o navýšení příjmů o 292.000,- Kč a navýšení výdajů o 71.100,- Kč a změnu financování o 220 900,- Kč.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2018.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2) Schválení rozpočtu obce na rok 2019

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2019, který byl projednán a řádně vyvěšen od 28.11.2018 do 13.12.2018. Rozpočet bude v oblasti příjmů schválen na položky a v oblasti výdajů schválen na paragrafy. Oproti návrhu rozpočtu došlo ke změně. U výdajů došlo ke změně § 2141 Vnitřní obchod, částka 490.000,- Kč byla přesunuta na § 6330 Převody vlastním fondům hosp. (podnikatel.) činnost.

Příjmy činí 10.353.500,- Kč, výdaje činí 9.426.200,- Kč a financování činí 927.300,- Kč.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočet obce na rok 2019. Rozpočet bude v oblasti příjmů schválen na položky a v oblasti výdajů schválen na paragrafy. Příjmy činí 10.353.500,- Kč, výdaje činí 9.426.200,- Kč a financování činí 927.300,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zastupitelstvo zároveň pověřilo starostku obce k provádění rozpočtových opatření v roce 2019, a to v oblasti příjmů neomezeně a v oblasti výdajů do výše 350.000,- Kč. Tato rozpočtová opatření musí být následně schválena na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje pověření starostky obce k provádění rozpočtových opatření v roce 2019, a to v oblasti příjmů neomezeně a v oblasti výdajů do výše 350.000,- Kč. Tato rozpočtová opatření musí být následně schválena na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

3) Schválení starostky k plnění role zřizovatele

Účetní obce informovala zastupitelstvo o potřebě schválit starostku obce k plnění role zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sentice.

O schválených dokumentech bude zastupitelstvo informováno na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje starostku obce k plnění role zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

4) Schválení výsledků výběrového řízení na akci „Doplnění a oprava osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“ vč. schválení smlouvy

Starostka informoval o průběhu akce „Doplnění a oprava osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“. Z rozpočtu JMK obec obdržela dotaci na opravu veřejného osvětlení ve výši 250.000,- Kč.

Ve výběrovém řízení byly osloveny 3 firmy. Otevírání obálek proběhlo komisí dne 2.12.2018 na obecním úřadě.

Doručené nabídky:

- David Kudlička, nabídková cena 901.543,- Kč s DPH
- JICOM, spol. s r.o., nabídková cena 727.050,28 Kč s DPH
- UniCab, s.r.o., nabídková cena 844.726,41 Kč s DPH

Hodnotící komise určila jako nejvýhodnější nabídku od společnosti JICOM a doporučuje tuto nabídku zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje jako nejvýhodnější nabídku pro realizaci „Doplnění a oprava osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“ od společnosti JICOM, spol. s r.o., s nabídkovou cenou 727.050,28 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sentice a společností JICOM, spol. s r.o. na akci „Doplnění a oprava osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“ s cenou 727.050,28 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

5) Schválení návrhu dodatku č. 8 ke stanovám SVaK Tišnovsko

Obec obdržela návrh dodatku č. 8 ke stanovám Svazku a vodovodů a kanalizací Tišnovsko. Předmětem je vypustit hospodářskou činnost a účtovat pouze v hlavní činnosti. Toto doporučení je od auditora JUDr. Antonína Husáka ze spol. TOP Auditing spol. s r.o.. Záměr projednalo předsednictvo Svazku.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje dodatek č. 8 ke stanovám SVaK Tišnovsko.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

6) Schválení uzavření nájemní smlouvy s ZD Čebín, Čebín 448

Již v předchozích letech byla se ZD Čebín, Čebín 448 uzavřena nájemní (pachtovní) smlouva, která již skončila. Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh na schválení uzavření nové pachtovní smlouvy od 13.12.2018 se ZD Čebín. Záměr obce pronajmout pozemky byl před schválením řádně vyvěšen od 28.11.2018 do 13.12.2018. Záměr obsahuje seznam všech předmětných pozemků.

Příloha č. 1 – záměr obce pronajmout pozemky.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s platností od 13.12.2018 se ZD Čebín, Čebín 448.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

7) Projednání koupě pozemku parc.č. 219 „c“ a „d“ v k.ú. Sentice

Starostka obce podala informaci o podání žádosti Ing. Michala Hejla o odkupu části jeho pozemku. Záležitost se řeší již od 06/2016. Jedná se o pozemek parc. č. 219, který p. Hejl koupil jako stavební pozemek. Při schvalování projektu na rodinný dům byl vznesen ze strany obce požadavek, aby oplocení bylo situováno tak, aby byla pro komunikaci a veřejné prostranství směrem k plánovanému sportovišti splněna požadovaná minimální šíře dle příslušné vyhlášky 8 m. Obec přislíbila vykoupení potřebné plochy. Stavebník tomuto požadavku vyhověl a po realizaci stavby nechal vyhotovit geometrický plán. Jedná se o pozemky parc. č. 219“c“ a 219“d“. O ceně bylo dlouhodobě jednáno. Po vzájemné domluvě byl vypracován znalecký posudek. Pan Hejl nepřipouštěl žádné výrazné cenové ústupky od ceny, za kterou pozemek koupil. To potvrdil osobně jako účastník zasedání. Z toho důvodu, na základě zmíněného znaleckého posudku, se zastupitelstvo rozhodlo vykoupit předmětné pozemky za střední hodnotu ceny obvyklé, a to v celkové výši 66.000,- Kč.

Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 4275

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje koupi pozemků parc. č. 219“c“ a 219 „d“ v k.ú. Sentice dle znaleckého posudku č. 4275 zpracovaného p. Milanem Krapkou ze dne 2.10.2018 za střední hodnotu ceny obvyklé v celkové výši 66.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

8) Závěrečné účty za rok 2017 DSO Tišnovsko a Mikroregion Čebínka

Starostka obce konstatovala, že obec je členem DSO Tišnovsko a Mikroregion Čebínka. Závěrečné účty za rok 2017 byly zveřejněny na webových stránkách příslušných organizací a také na stránkách obce Sentice a zastupitelé se s nimi seznámili.

Zastupitelstvo obce Sentice bere na vědomí závěrečné účty za rok 2017 - DSO Tišnovsko a Mikroregion Čebínka.

9) Různé

• Přezkum hospodaření obce

Starostka obce informovala, že proběhl dílčí přezkum hospodaření obce Sentice dne 10.12.2018. Při dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Poděkovala oběma účetním obce za vzornou práci.

• ÚP Hradčany

Starostka informovala, že obec obdržela od MěÚ Tišnov Oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Hradčany a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Hradčany na udržitelný rozvoj území a o jejich zveřejnění a vystavení. Veřejné projednání se bude konat v pondělí 14.1.2019 v 17:00 hod. v kulturním domě Hradčany, Tišnovská 131.

Zastupitelstvo obce Sentice bere projednání ÚP Hradčany na vědomí.

Dále proběhla krátká diskuze mezi zastupiteli ohledně ÚP Hradčany.

10) Diskuze

- Zdeněk Havlát pozval všechny na tradiční vánoční koncert 16.12.2018 od 16.00 hod. v sokolovně.
- Josef Koláčný se zeptal na výběrové řízení týkající se „Doplnění a opravy osvětlení veřejných prostranství a komunikací v prostranství obce“, v čem spočívá finanční rozdíl mezi jednotlivými nabídkami. Aleš Jůza odpověděl, že hodnotící komise vše důkladně přezkoumala a rozdíl převážně spočívá ve výkopových pracích. Dále p. Koláčný vznesl požadavek na uvolnění kousku nástěnky pro Spolek Sentičan, z.s. před sokolovnou.
- Dále proběhla diskuze přisedících o seřízení osvětlení a možném doplnění osvětlení v jednotlivých částech obce.
- Závěrem starostka obce všem popřála krásný advent a vánoce.

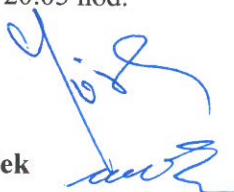
11) Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 20.05 hod.

Ověřili:

Bc. Aleš Jůza

Bc. Dušan Medek



Ing. arch. Alena Kolářová
starostka obce

Zapsala dne 20.12.2018 Petra Vejrostová

