

Obec Sentice
VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 8/2023
ze dne 05.10.2023 od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. David Klusák, Ing. arch. Alena Kolářová, Josef Vrzal, Ing. Miloslav Dvořák

Starosta obce Bc. Aleš Jůza konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání a současně byla vyvěšena na elektronické úřední desce, zároveň bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele:

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Tomáš Koláček a Ing. David Klusák. Jako zapisovatelka byla navržena Lenka Pleskačová.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice určuje ověřovatele zápisu Tomáš Koláček a Ing. David Klusák a zapisovatelku Lenku Pleskačovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

Starosta obce navrhl rozšíření programu zasedání o následující bod programu:

- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2023

Program zasedání:

1. Rozpočtová opatření č. 16/2023
2. Výběr dodavatele realizace veřejné zakázky "Realizace periodických a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice - 1. etapa"
3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2023
4. Volba zastupující osoby k výkonu veřejné zakázky "Sportovní areál Sentice"
5. Veřejná zakázka "Sportovní areál Sentice" – zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo
6. Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek k VŘ "Sportovní areál Sentice"
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330083199/001-YPM
8. Zpracování investičního záměru Optimalizace provozu obecního úřadu a kulturního domu v obci Sentice
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 16/2023

V případě rozpočtového opatření č. 16/2023 se jedná o navýšení příjmů o 738 000 Kč a navýšení výdajů o 384 700 Kč. Změna financování činí 353 300, - Kč. Rozpočtové opatření bylo provedeno starostou obce dne 22.9.2023.

2) Výběr dodavatele realizace veřejné zakázky "Realizace periodických a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice - 1. etapa"

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce č. 7. dne 7.9.2023 bylo usnesením č. 3 schváleno vypsání výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Realizace periodicky a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice – 1. etapa“. Z 5 firem, které se výběrového řízení účastnily poslaly, do termínu otevírání obálek do 25.9.2023 do 16:00 hod., svou nabídku podaly 3 firmy. Jeden účastník z výběrového řízení odstoupil, pro nesplnění zadávacích podmínek, další účastník zaslal svou nabídku až po termínu otevírání obálek. Dle hodnotícího kritéria, čímž byla nejnižší nabízená cena, se firmy umístily v následujícím pořadí: vítězem výběrového řízení je společnost Agromeli spol. s r.o., Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČO: 46980989 s nabízenou cenou 846 267,52 Kč, jako druhá byla spol. Aqueko spol. s r.o., Lavičky č. p. 122, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 45476691 s cenou 955 316,37 Kč, třetí byla spol. Zdeněk Ostrřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČO: 75516713 s cenou 2 083 921,47 Kč.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele realizace veřejné zakázky "Realizace periodických a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice - 1. etapa". Vybraným dodavatelem je spol. Agromeli spol. s r.o., se sídlem: Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno – Slatina, IČ: 46980989 s nabízenou cenou realizace 846 267,52 Kč. Zastupitelstvo současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2023

Na základě podané žádosti bylo obci Sentice schváleno poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2023 ve výši 500 000 Kč, kdy uvedená částka představuje maximálně 50 % z celkových uznatelných výdajů. Výše uvedená dotace bude použita na realizaci projektu „Realizace periodicky a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice – 1. etapa“.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2023 ve výši 500 000 Kč. Dotace bude využita na „Realizace periodicky a trvale zvodněných tůní v k.ú. Sentice – 1. etapa“.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Volba zastupující osoby k výkonu veřejné zakázky "Sportovní areál Sentice"

Zastupitelstvo obce Sentice vyhlásí výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Sportovní areál Sentice“. Na základě dobrých zkušeností pověří provedením výběrového řízení paní Ing. Janu Schovánkovou z DSO Tišnovsko. DSO Tišnovsko požaduje za provedení výběrového řízení částku 15 000 Kč vč. DPH

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo schvaluje zastupující osobu k výkonu všech nezbytných úkonů k zajištění kompletních zadavatelských činností a souvisejících služeb k veřejné zakázce "Sportovní areál Sentice" dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vybraným zástupcem zadavatele byla jmenována a zmocněna Ing. Jana Schovánková z DSO Tišnovsko.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Veřejná zakázka "Sportovní areál Sentice" – zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo

Ve výběrovém řízení bude osloveno 7 firem, splňujících zadávací podmínky, kterými jsou mimo doložení dokumentů o profesní způsobilosti i doložení seznamu min. 2 dokončených referenčních stavebních zakázek sportovního hřiště s umělým povrchem o minimální ploše 500 m², provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Každá referenční zakázka musí mít minimální hodnotu 1.500.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvu obce byla předem zaslána k nahlédnutí zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Výzvu k podání nabídky, Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu a návrh Smlouvy o dílo projektu „Sportovní areál Sentice“. Ve výběrovém řízení bude osloveno 7 firem.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek k VŘ "Sportovní areál Sentice"

Členy hodnotící komise výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Sportovní areál Sentice“ byli starostou obce navrženi: předsedkyně Ing. Janu Schovánkovou za DSO Tišnovsko, za obec Sentice starosta Aleš Jůza a předseda stavební komise Ing. Miloslav Dvořák.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje hodnotící komisi veřejné zakázky s názvem „Sportovní areál Sentice“ ve složení: předseda Ing. Jana Schovánková a členy Bc. Aleš Jůza a Ing. Miloslav Dvořák.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330083199/001-YPM

V souladu s podmínkami 3.11.2022 uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM001030075553/001, byl obci Sentice zaslán návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-01330083199/001-YPM. Jedná se o přívod NN pro Sportoviště za hájenkou na parc. č. 230, 231/1 a 232. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí činí náhrada za zřízení věcného břemene částku 2000 Kč.

Návrh usnesen č. 8:

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starosty k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-01330083199/001-YPM na parc. č. 230, 231/1 a 232. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Zpracování investičního záměru Optimalizace provozu obecního úřadu a kulturního domu v obci Sentice

Za účelem zjištění optimálního využití stávajících obecních budov, navrhuje starosta obce vypracovat studii Optimalizace provozu obecního úřadu, sokolovny a navíc i č. p. 105, tedy knihovny a šenku. Cílem projektu je především nalezení možnosti přemístění obecního obchodu do vhodnějších, nejlépe obecních prostor. Studie by měla posloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro případnou stavební úpravu obecních budov s využitím státních dotací.

Na studii Optimalizace provozu obecních budov předložit nabídku Ing. arch. Boris Hladký, a to ve výši 68 tis. Kč. Mělo by se jednat o prostory obecního úřadu, sokolovny, přísálí, šaten, šenku a knihovny. Ing. arch. Boris Hladký již realizoval několik zdařilých rekonstrukcí obecních objektů v okolních obcích, např. Hradčany.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje nabídkou Ing. arch. Borise Hladkého na vytvoření studie Optimalizace provozu objektu obecního úřadu, sokolovny a knihovny.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Různé

Na OÚ Sentice byla zaslána žádost novým předsedou spolku Sentičan, p. Vratislavem Hložkem o možnost přesunu sídla spolku na adresu OÚ Sentice, Sentice č. 71. Zastupitelstvo obce bylo o této žádosti předem informováno, aby mělo možnost se v hlasování k této věci vyjádřit.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s přesunem sídla spolku Sentičan na adresu OÚ Sentice, Sentice č. 71.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Co se v obci událo od posledního zasedání 7.9.

- Byly dokončeny texty pro 1. číslo Sentického zpravodaje. Zpravodaj bude vytištěn a roznesen nejpozději v úterý 10.10.2023. Na korekturu textů se podílel p. Filip Živný, zpravodaj pro tisk připravuje p. Jakub Exler.
- Proběhla deratizace hlavního řádu dešťové kanalizace. Občané si mohou na OÚ vyzvednout návnady na případné hubení potkanů ve svých domácnostech.

- Byla uzavřena nová souhrnná pojistná smlouva u ČP na pojištění veškerého majetku obce a možných způsobených škod s ročním pojistným 50 tis. Kč. V původně uzavřených pojistných smlouvách nebyly některé majetky obce a některé pojistné události vůbec obsaženy.
- Bylo dokončeno zastřešení prefabrikátových garáží na obecním pozemku vedle pivovaru. Garáže byly osazeny plechovými vraty, čímž obec získala další potřebné zajištěné skladovací prostory pro uložení obecní techniky.
- Bylo zajištěno vysušení obecního dubového řeziva, které bude použito na výrobu schodiště a posezení do Lesní boudy. Obec získala darem další velké množství smrkové kulatiny, ze které bude vyrobeno řezivo potřebného sortimentu na plánované budoucí stavební činnosti obce.
- V sobotu 9.9. se uskutečnil odložený Dětský den spojený s Během pro zdraví. Akci pořádalo SDH Sentice, společně se spolkem Sentičan. 1. ročníku běhu se zúčastnil nad očekávání velký počet běžců.

Připravované akce:

- Hlavní prioritou podzimu je zbourání a znovu postavení nestabilního úseku 9 polí hřbitovní zdi, u kterých hrozí reálné nebezpečí jejich zřícení. Je řešen záměr, umístit do 2 polí budoucí hřbitovní zdi urnové schránky kolumbária. Předpokládaná cena výměny původních 9 polí hřbitovní zdi činí 380 tis. Kč.
- Za příznivého počasí je v následujících dnech plánována oprava cesty u hřbitova a doplnění dalších 2 srážek dešťové vody.
- V neděli 8.10.2023 odpoledne se na louce U křížku uskuteční Drakiáda. Akci pořádá ZŠ a MŠ Sentice ve spolupráci s OÚ Sentice. Pro děti jsou připraveny nejrůznější soutěže, zasloužené odměny, opékání špekáčků a samozřejmě vlastní pouštění draků.

10) Diskuse

Ing. arch. Kolářová se dotázala, do kdy budou na stavbě Čebín obchvat umístěny semaforey. Starosta podal vysvětlení, že u kruhového objezdu ve směru na Kuřim by měly být semaforey odstraněny do 15.10.2023. Na křižovatce Sentice/Čebín/Hradčany mají instalované semaforey řídit provoz až do 15.11.2023. Další dotaz p. Kolářové byl na průběh vyřizování dotace na Svazkovou ZŠ v Předklášteří. Paní Jedličková podala vysvětlení za DSO Tišnovsko, že předtím, než se bude v roce 2025 žádat o státní dotaci, musí být dokončena projektová dokumentace a Bílá kniha pro způsob realizace stavby formou Design-build. V současné době probíhají usilovné práce na projektové dokumentaci školy.

Poslední připomínkou p. Kolářové bylo, aby schválená studie Optimalizace provozu objektů obecního úřadu, sokolovny a knihovny zohlednila především statické a požární parametry stávajícího stavu obecních budov.

p. Bílý informoval přítomné o neutěšeném stavu horní části účelové komunikace od trafostanice Padělky k rekreačním objektům pod lesem. Vzniklé nerovnosti byly zapříčiněny nešetrným provozem ze strany jednoho z uživatelů cesty. Starosta odvětil, že prověří stav poškození cesty a pokud to bude možné, zajistí vhodné srovnání nerovností.

Dalším dotazem p. Bílého byl plánovaný termín započetí prací na Sportovišti za hájenkou. Starosta informoval, že předpokládaným termínem je březen/duben 2024.

Posledním dotazem p. Bílého byla předpokládaná výše nákladů za provoz Sportoviště. Starosta podal vysvětlení, že náklady za provoz budou sestávat z elektrické energie za případné osvětlení, vodné a stočné za toaletu po svépomocném dobudování zázemí hřiště a vlastní údržbu hřiště. Přesná výše budoucích nákladů však prozatím ještě známa není.

Poslední dotaz měl p. Zdenek Havlát, který se dotázal, zdali je nutné mít povolení stavby či OÚ Sentice při cestě Sentice/hřbitov – Čebín/nádraží. Starosta informoval, že pro celou stavbu Čebín obchvat již bylo vystaveno Povolení pro předčasné užívání stavby. Žádné povolenky pro zmíněnou komunikaci tudíž nejsou potřeba, protože i tato cesta je součástí stavby Čebín obchvat.

11) Závěr

Vzhledem k tomu, že do diskuse se již nezapojil nikdo další ze zúčastněných, poděkoval starosta přítomným za jejich účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:20 hod. ukončil.

Ověřili:

Tomáš Koláček



Ing. David Klusák



Bc. Aleš Juza, starosta obce

Zapsala: 5.10.2023 Lenka Pleskačová