

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 9/2023

ze dne 24.10.2023 od 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. arch. Alena Kolářová, Josef Vrzal

Omluven: Ing. David Klusák

Zasedání zastupitelstva bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání a současně bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce, stejně tak bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Ing. Miloslav Dvořák a PhDr. Miriam Jedličková. Zapisovatelkou byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

Starosta obce navrhl rozšíření programu zasedání o další dva body programu:

- Koordinační situace výstavby rodinných domů v okolí obecního pozemku č. 737.
- Žádost obce Drásov o příspěvek pro ZŠ za žáky s trvalým pobytem v obci Sentice.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 17/2023
2. Schválení finanční spoluúčasti pro výzvu č. 11/2023 NSA
3. Výběr dodavatele realizace veřejné zakázky "Sportovní areál Sentice"
4. Smlouva o zřízení věcného břemene NM-014330072555/001-YPM
5. Koordinační situace výstavby rodinných domů podél obecního pozemku č. 737.
6. Žádost obce Drásov o příspěvek na žáky s trvalým pobytem v obci Sentice.
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 17/2023

V případě rozpočtového opatření č. 17/2023 se jedná o navýšení příjmů o 180 000 Kč a navýšení výdajů o 48 600 Kč. Změna financování činí 131 400 Kč.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2023

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2) Schválení finanční spoluúčasti pro výzvu č. 11/2023 NSA

Obec Sentice podala žádost o dotaci z Národní sportovní agentury na vybudování víceúčelového hřiště za hájenkou, pod názvem projektu Sportovní areál Sentice. Podmínky dotace jsou 70 % způsobilých nákladů stavby, minimálně však 1 mil. Kč. Pro případ poskytnutí dotace schvaluje zastupitelstvo obce Sentice spolufinancování zbývajících 30 % nákladů.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje spoluúčast z rozpočtu obce Sentice na projekt s názvem Sportovní areál Sentice v případě poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury, z programu č. 162 52, a to nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Nezpůsobilé výdaje budou hrazeny z vlastních zdrojů obce.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Výběr dodavatele realizace veřejné zakázky "Sportovní areál Sentice"

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce č. 8. dne 5.10.2023 bylo usnesením č. 6 schváleno vypsání výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Sportovní areál Sentice“. Ze 7 firem, které se výběrového řízení účastnily, poslalo svou nabídku 5 firem do termínu otevírání obálek, a to 24.10.2023 v 16:00 hod. Dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnížší nabízená cena, se firmy umístily v následujícím pořadí:

1. **Swietelsky stavební s.r.o.**, odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599 – nabízená cena 3 194 943,00 Kč + DPH, tj. 3 865 881,03 Kč vč. DPH
2. **Strabag a.s.**, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5/Odštěpný závod Morava, IČ: 60838744 – nabízená cena 3 799 502,00 Kč bez DPH
3. **Prostavby, a.s.**, Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 27713130 – nabízená cena 3 987 249,15 Kč bez DPH
4. **Svoboda a syn, s.r.o.**, Jahodová 524/62, IČ: 25548531 – nabízená cena 4 400 148,00 Kč bez DPH
5. **Vyko-Sanace-Brno, spol. s.r.o.**, Kounicova 285/41, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46990186 – nabízená cena 4 677 609,00 Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele realizace veřejné zakázky "Sportovní areál Sentice". Vybraným dodavatelem je spol. Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599 – nabízená cena činí 3 194 943,00 Kč + DPH. Zastupitelstvo současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Smlouva o zřízení věcného břemene NM-014330072555/001-YPM

V souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030067018/001 uzavřené dne 6.10.2022 a v souvislosti s dokončením stavby s názvem: „Sentice, rozš. NNk, Brabec, pč. 58“ byl obci Sentice zaslán návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330072555/001-YPM. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí činí náhrada za zřízení věcného břemene částku 10 000 Kč + DPH.

Návrh usnesen č. 6:

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starosty k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330072555/001-YPM na parc. č. 844. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 10 000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5) Koordinační situace výstavby rodinných domů u obecního pozemku č. 737.

Od developera obdržela obec návrh koordinační situace pro lokalitu plánované výstavby u obecního pozemku č. 737 se žádostí o vydání souhlasného stanoviska k rozdělení lokality na jednotlivé parcely pro výstavbu jednotlivých rodinných domů. Na ploše cca 9 677 m² vznikne po obou stranách obecního pozemku č. 737 celkem 14 parcel pro výstavbu rodinných domů s plochou od 435 m² až 920 m². Každá z parcel bude mít 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Součástí lokality bude plocha pro veřejnou zeleň.

Návrh usnesení č. 7:

Na základě předložené koordinační situace (viz. příloha zápisu č. 1) schvaluje zastupitelstvo obce Sentice rozdělení parcel v lokalitě plánované výstavby rodinných domů u obecního pozemku č. 737. V dané lokalitě vznikne 14 parcel pro výstavbu, komunikace a veřejné prostranství. Požadavky obce zaměřené na výstavbu rodinných domů, komunikaci a sítě TI budou s developerem projednávány následně na základě předložené zastavovací studie.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6) Žádost obce Drásov o příspěvek pro ZŠ Drásov za žáky s trvalým pobytem v obci Sentice.

Prostřednictvím starostky městysu Drásov Mgr. Martiny Bočkové byla obci Sentice předložena žádost na úhradu příspěvku pro ZŠ Drásov za 4 žáky s trvalým pobytem v obci Sentice, kteří navštěvují ZŠ Drásov. Požadovaný příspěvek činí 2000 Kč/dítě. Příspěvek údajně hradí všechny přesporní děti, navštěvující ZŠ Drásov. Starostka svůj požadavek odůvodnila vysokými výdaji na nutnou rekonstrukci staré budovy školy. Nutno dodat, že školy jsou financovány formou paušálů za žáka z tzv. RUDu (tj. Rozpočtového určení daní). Obec Sentice nepřispívá žádné z dalších škol, kam děti s trvalým pobytem v obci docházejí (Tišnova, Deblín, Čebín, Kuřim, Brno), stejně tak žádné obce nepřispívají za své děti, navštěvující MŠ a ZŠ Sentice.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje poskytnutí příspěvku 2000 Kč za žáka s trvalým pobytem v obci Sentice, navštěvujícího ZŠ Drásov.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdrželo se 0

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

7) Různé

Co se v obci událo od posledního zasedání 7.9.

- Minulý týden byly započaty práce na rekonstrukci poškozeného úseku hřbitovní zdi. Původní zeď byla zbourána a byly vybetonovány dostatečné základy pro zeď novou, a to i vč. základů pro kolumbária. Nyní probíhá srovnání terénních odskoků základů, instalace armovacího železa a stavba vlastní zdi a pilířů.
- S pomocí techniky firmy Pokros Čebín provedli obecní zaměstnanci položení dalších 2 srážek dešťové vody a srovnání povrchu recyklátem na polní cestě za hřbitovem.
- Od 17.10. do 20.10.2023 proběhl v obci svoz nebezpečného odpadu. Za úplatu byly odvezeny pouze asfalty, vyjeté oleje, barvy, laky a ředidla. Další odpady jako pneumatiky, elektrospotřebiče a spalitelné materiály byly obecními zaměstnanci roztříděny a bezplatně odvezeny na stanovená místa zpětného odběru. Železné předměty byly prodány do kovošrotu.
- Postupně jsou uzavírány nové 10leté smluv na pronájem hrobových míst na veřejném pohřebišti Sentice.

Připravované akce:

- Bylo dokončeno podzimní sečení trávy v obci. Další práce obecních zaměstnanců budou zaměřeny na opravu cest a práce v lese.
- Z nadcházejících kulturních akcí se 22.11. uskuteční návštěva muzikálu Devět křížů v Městském divadle Brno, kde je k dispozici již pouze několik posledních volných vstupenek. Na webové stránky obce již byl uveřejněn program Adventního zájezdu do Budapešti v sobotu 16.12.2023.

8) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová požádala o podání vysvětlení ve věci odstranění semaforu na obchvatu Čebína. Starosta podal vysvětlení, že semafor byl dočasně odstraněn, protože probíhající práce na obchvatu jeho umístění dočasně nevyžadovaly. Semafor bude na křižovatku Čebín/Hradčany/Sentice opět umístěn později, a to již pouze na několik dní, kdy se budou s obchvatem propojovat povrchy komunikace do Čebína.

PhDr. Miriam Jedličková poděkovala starostovi obce za vydání Sentického zpravodaje. Starosta obce naopak poděkoval paní Jedličkové za přípravu a podání žádostí o dotace na vybudování tůně a stejně tak i víceúčelového hřiště. Vzhledem k tomu, že tuto činnost dělá paní Jedličková pro obec bezplatně, obec tím ušetří nemalé finanční prostředky. První část dotace na realizaci tůně ve výši 500 000 Kč již byla obci potvrzena.

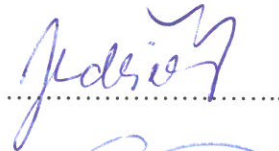
Manželé Čepešovi se dotazovali na důvody, proč byla za povrch plánované komunikace ke hřišti zvolena zámková dlažba. Starosta podal vysvětlení, že tento povrch komunikace byl obci doporučen projektantem. U větších sklonů cest, což je i případ této komunikace má zámková dlažba podstatně lepší vsakovací vlastnosti než nepropustný asfalt. Zmíněný povrch je navíc rozebíratelný, tudíž snáze opravitelný, což je velkou předností pro lokalitu, kde se dá v budoucnu předpokládat další výstavba rodinných domů a s tím spojená nutnost budování nových přípojek k sítím TI. Starosta ujistil přítomné, že projekt komunikace počítá s důkladnou sanací podloží a masivními podkladními vrstvami zámkové dlažby, což by mělo vyloučit zvlnění povrchu komunikace po průjezdu nákladních automobilů.

P. Král upozornil na často zmiňovaný problém, kterým je špatná srozumitelnost obecního rozhlasu v některých částech obce. Taktéž ve věci obecních hlášení upozornil p. Šunka na nefunkčnost modulu na webových stránkách, kterým je možné si objednat zasílání hlášení e-mailem. Starosta obce přislíbit nápravu obou nedostatků veřejné informovanosti.

9) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:05 hod. ukončil.

Ověřil: PhDr. Miriam Jedličková



Ing. Miloslav Dvořák



Bc. Aleš Juza starosta



Zapsala: 24.10.2023 Lenka Pleskačová

